

59451-2026 - Competition

Belgium – Accommodation, building and window cleaning services – Schoonmaakonderhoud van gemeenschappelijke delen

OJ S 18/2026 27/01/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Dimensa Woonmaatschappij bv

Email: info@volkshaard.be

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Schoonmaakonderhoud van gemeenschappelijke delen

Description: Deze opdracht betreft het onderhoud van de gemeenschappelijke delen van de appartementsgebouwen en bureelgebouwen van Dimensa Woonmaatschappij bv

Procedure identifier: e5e54c5a-32c8-4192-a553-16284814de95

Internal identifier: PPP0ON-604/6015/2026/TD/D01

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911000 Accommodation, building and window cleaning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Country: Belgium

2.1.3. Value

Maximum value of the framework agreement: 222 112,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 5

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 3

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Schoonmaakonderhoud kantoorgebouwen

Description: Schoonmaakonderhoud kantoorgebouwen

Internal identifier: TD/D/2025/5_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Additional classification (cpv): 90911000 Accommodation, building and window cleaning services

5.1.2. Place of performance

Town: Gent

Postcode: 9000

Country subdivision (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Country: Belgium

Additional information: Patrimonium Dimensa Woonmaatschappij BV

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Het perceel 1 bevat een verlenging.

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 37 520,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Minimumeisen: Offerte is voorzien van een geldig bewijs van verzekering.

Criterion: Tools, plant, or technical equipment

Description of selection criterion: Een verklaring welke de werktuigen, het materieel en de technische uitrusting vermeldt waarover de dienstverlener voor het verlenen van de opdracht beschikt. Minimumeisen: Op maximaal 2 A4's worden de producten en werktuigen, welke gebruikt zullen worden om deze overheidsopdracht in goede orde uit te voeren, beschreven. Deze moeten aantonen dat de opdracht kwalitatief kan worden uitgevoerd.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Een verklaring betreffende de gemiddelde jaarlijkse personeelsbezetting van de dienstverlener en de omvang van het kaderpersoneel gedurende de laatste drie jaar. Minimumeisen: Op 1A4 wordt weergegeven hoe de inschrijver ervoor zal zorgen dat er continue (d.w.z. elke week / elke 2 weken) dienstverlening wordt mogelijk gemaakt. Bovendien wordt weergegeven hoe de overdracht naar eventuele vervangteams is voorzien.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 90

Criterion:

Type: Quality

Description: Kwaliteitscontrole en rapportering

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/604/ON/2025>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Borgtocht (5 % van het geraamde bedrag van het perceel (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Deadline for receipt of tenders: 24/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 24/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Raad van State

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Dimensa Woonmaatschappij bv

Organisation providing more information on the review procedures: Raad van State

Organisation receiving requests to participate: Dimensa Woonmaatschappij bv

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Onderhoud gemeenschappelijke delen appartementsgebouwen cluster Merelbeke

Description: Onderhoud gemeenschappelijke delen appartementsgebouwen cluster Merelbeke

Internal identifier: 2026/TD/D01_2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911000 Accommodation, building and window cleaning services

5.1.2. Place of performance

Town: Gent

Postcode: 9000

Country subdivision (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Country: Belgium

Additional information: Patrimonium Dimensa Woonmaatschappij BV

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Het perceel 2 bevat een verlenging.

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 54 032,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Minimumeisen: Offerte is voorzien van een geldig bewijs van verzekering.

Criterion: Tools, plant, or technical equipment

Description of selection criterion: Een verklaring welke de werktuigen, het materieel en de technische uitrusting vermeldt waarover de dienstverlener voor het verlenen van de opdracht beschikt. Minimumeisen: Op maximaal 2 A4's worden de producten en werktuigen, welke gebruikt zullen worden om deze overheidsopdracht in goede orde uit te voeren, beschreven. Deze moeten aantonen dat de opdracht kwalitatief kan worden uitgevoerd.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Een verklaring betreffende de gemiddelde jaarlijkse personeelsbezetting van de dienstverlener en de omvang van het kaderpersoneel gedurende de laatste drie jaar. Minimumeisen: Op 1A4 wordt weergegeven hoe de inschrijver ervoor zal zorgen dat er continue (d.w.z. elke week / elke 2 weken) dienstverlening wordt mogelijk gemaakt. Bovendien wordt weergegeven hoe de overdracht naar eventuele vervangteams is voorzien.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: getuigschriften van goede uitvoering van gelijkaardige werken, minimaal drie recente getuigschriften. Minimumeisen: Minimaal drie recente getuigschriften.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost
Description: Prijs
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 90

Criterion:

Type: Quality
Description: Kwaliteitscontrole en rapportering
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/604/ON/2025>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required
Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 24/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 24/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition
Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Raad van State
Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Dimensa Woonmaatschappij bv
Organisation providing more information on the review procedures: Raad van State
Organisation receiving requests to participate: Dimensa Woonmaatschappij bv

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Onderhoud gemeenschappelijke delen appartementsgebouwen cluster Melle
Description: Onderhoud gemeenschappelijke delen appartementsgebouwen cluster Melle

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911000 Accommodation, building and window cleaning services

5.1.2. Place of performance

Town: Gent

Postcode: 9000

Country subdivision (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Country: Belgium

Additional information: Patrimonium Dimensa Woonmaatschappij BV

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Het perceel 3 bevat een verlenging.

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 30 960,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Minimumeisen: Offerte is voorzien van een geldig bewijs van verzekering.

Criterion: Tools, plant, or technical equipment

Description of selection criterion: Een verklaring welke de werktuigen, het materieel en de technische uitrusting vermeldt waarover de dienstverlener voor het verlenen van de opdracht beschikt. Minimumeisen: Op maximaal 2 A4's worden de producten en werktuigen, welke gebruikt zullen worden om deze overheidsopdracht in goede orde uit te voeren, beschreven. Deze moeten aantonen dat de opdracht kwalitatief kan worden uitgevoerd.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Een verklaring betreffende de gemiddelde jaarlijkse personeelsbezetting van de dienstverlener en de omvang van het kaderpersoneel gedurende de laatste drie jaar. Minimumeisen: Op 1A4 wordt weergegeven hoe de inschrijver ervoor zal zorgen dat er continue (d.w.z. elke week / elke 2 weken) dienstverlening wordt mogelijk gemaakt. Bovendien wordt weergegeven hoe de overdracht naar eventuele vervangteams is voorzien.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: getuigschriften van goede uitvoering van gelijkaardige werken, minimaal drie recente getuigschriften. Minimumeisen: Minimaal drie recente getuigschriften.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 90

Criterion:

Type: Quality

Description: Kwaliteitscontrole en rapportering

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/604/ON/2025>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 24/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 24/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Raad van State

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Dimensa Woonmaatschappij bv

Organisation providing more information on the review procedures: Raad van State

Organisation receiving requests to participate: Dimensa Woonmaatschappij bv

5.1. Lot: LOT-0004

Title: Onderhoud gemeenschappelijke delen appartementsgebouwen cluster Deinze

Description: Onderhoud gemeenschappelijke delen appartementsgebouwen cluster Deinze

Internal identifier: 2026/TD/D01_4

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911000 Accommodation, building and window cleaning services

5.1.2. Place of performance

Town: Gent

Postcode: 9000

Country subdivision (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Country: Belgium

Additional information: Patrimonium Dimensa Woonmaatschappij BV

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Het perceel 4 bevat een verlenging.

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 75 920,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten

is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Minimumeisen: Offerte is voorzien van een geldig bewijs van verzekering.

Criterion: Tools, plant, or technical equipment

Description of selection criterion: Een verklaring welke de werktuigen, het materieel en de technische uitrusting vermeldt waarover de dienstverlener voor het verlenen van de opdracht beschikt. Minimumeisen: Op maximaal 2 A4's worden de producten en werktuigen, welke gebruikt zullen worden om deze overheidsopdracht in goede orde uit te voeren, beschreven. Deze moeten aantonen dat de opdracht kwalitatief kan worden uitgevoerd.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Een verklaring betreffende de gemiddelde jaarlijkse personeelsbezetting van de dienstverlener en de omvang van het kaderpersoneel gedurende de laatste drie jaar. Minimumeisen: Op 1A4 wordt weergegeven hoe de inschrijver ervoor zal zorgen dat er continue (d.w.z. elke week / elke 2 weken) dienstverlening wordt mogelijk gemaakt. Bovendien wordt weergegeven hoe de overdracht naar eventuele vervangteams is voorzien.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: getuigschriften van goede uitvoering van gelijkaardige werken, minimaal drie recente getuigschriften. Minimumeisen: Minimaal drie recente getuigschriften.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 90

Criterion:

Type: Quality

Description: Kwaliteitscontrole en rapportering

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/604/ON/2025>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 24/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 24/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Raad van State

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Dimensa Woonmaatschappij bv

Organisation providing more information on the review procedures: Raad van State

Organisation receiving requests to participate: Dimensa Woonmaatschappij bv

5.1. Lot: LOT-0005

Title: Onderhoud gemeenschappelijke delen appartementsgebouwen cluster Zulte

Description: Onderhoud gemeenschappelijke delen appartementsgebouwen cluster Zulte

Internal identifier: 2026/TD/D01_5

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911000 Accommodation, building and window cleaning services

5.1.2. Place of performance

Town: Gent

Postcode: 9000

Country subdivision (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Country: Belgium

Additional information: Patrimonium Dimensa Woonmaatschappij BV

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Het perceel 5 bevat een verlenging.

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 23 680,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Minimumeisen: Offerte is voorzien van een geldig bewijs van verzekering.

Criterion: Tools, plant, or technical equipment

Description of selection criterion: Een verklaring welke de werktuigen, het materieel en de technische uitrusting vermeldt waarover de dienstverlener voor het verlenen van de opdracht beschikt. Minimumeisen: Op maximaal 2 A4's worden de producten en werktuigen, welke gebruikt zullen worden om deze overheidsopdracht in goede orde uit te voeren, beschreven. Deze moeten aantonen dat de opdracht kwalitatief kan worden uitgevoerd.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Een verklaring betreffende de gemiddelde jaarlijkse personeelsbezetting van de dienstverlener en de omvang van het kaderpersoneel gedurende de laatste drie jaar. Minimumeisen: Op 1A4 wordt weergegeven hoe de inschrijver ervoor zal zorgen dat er continue (d.w.z. elke week / elke 2 weken) dienstverlening wordt mogelijk gemaakt. Bovendien wordt weergegeven hoe de overdracht naar eventuele vervangteams is voorzien.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: getuigschriften van goede uitvoering van gelijkaardige werken, minimaal drie recente getuigschriften. Minimumeisen: Minimaal drie recente getuigschriften.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 90

Criterion:

Type: Quality
Description: Kwaliteitscontrole en rapportering
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/604/ON/2025>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 24/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 24/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Raad van State

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Dimensa Woonmaatschappij bv

Organisation providing more information on the review procedures: Raad van State

Organisation receiving requests to participate: Dimensa Woonmaatschappij bv

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Dimensa Woonmaatschappij bv

Registration number: DIM

Postal address: Ravensteinstraat 12

Town: Gent

Postcode: 9000
Country subdivision (NUTS): Arr. Gent (BE234)
Country: Belgium
Contact point: Hans Heyse
Email: info@volkshaard.be
Telephone: +32 92235045
Fax: +32 92330623
Internet address: <http://www.dimensa.be/>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Raad van State
Registration number: BE 0931.814.266
Postal address: Wetenschapsstraat 33
Town: Brussel
Postcode: 1040
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: info@raadvanstate.be
Telephone: +32 22349611
Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registration number: BE 0475.480.736
Town: Antwerpen / Anvers
Postcode: 2000
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Country: Belgium
Email: info@3p.eu
Telephone: +32 3 294 30 51

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0004

Official name: FPS Policy and Support
Registration number: BE 0671.516.647
Town: Brussels
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: e.proc@publicprocurement.be
Telephone: +32 2 740 80 00

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 0861f78a-73b0-46bb-835f-b4ee36a07620 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 23/01/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 23/01/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 59451-2026

OJ S issue number: 18/2026

Publication date: 27/01/2026