

594513-2026 - Competition

Bulgaria – Urban planning services – Изработване на Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП – ПР) на село Горно Трапе, община Троян

OJ S 166/2026 28/08/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ОБЩИНА ТРОЯН

Email: iknyazeva@troyan.bg

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Изработване на Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП – ПР) на село Горно Трапе, община Троян

Description: Със Заповед №РД-18-11 от 20.04.2007 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър – гр. София са одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри за землището на с. Горно Трапе, община Троян. С Решение №545/23.12.2021 г. на Общински съвет – Троян е одобрен Общият устройствен план на община Троян (ОУПОТ) – <https://www.troyan.bg/bg/oup> . Тъй като населеното място досега няма регулационен план, процесът ще премине през определяне на строителни граници, създаване на квартали и улична мрежа. С ОУПОТ се предлага земите на с. Горно Трапе при местностите Райковска, Балабаните, Гунешка и Длъжковска, които са разположени до и частично върху територията на съществуващи махали, да бъдат предвидени за жилищни територии със свободно, малко етажно застрояване (Жм) или вилни зони (Ов). Основните цели на ПУП-ПР са: - Определяне на ясни строителни граници на населеното място (урбанизираната територия); - Улична мрежа: Проектиране на функционална улична и транспортна мрежа, осигуряваща достъп до всеки имот; - Устойчиво развитие: Запазване на идентичността на полупланинското селище, съчетано с модерна техническа инфраструктура и опазване на околната среда. Проектантският колектив следва да предложи проект на Подробен устройствен план – План за регулация с цел създаване на строителните граници на с. Горно Трапе и синхронизиране с ОУПОТ. Границите на предвидените за жилищни територии със свободно, малко етажно застрояване (Жм) или вилни зони (Ов) в ОУПОТ да станат регулационни граници. Да се проектира функционална улична и транспортна мрежа, осигуряваща достъп до всеки имот. Поради спецификата на терена в района на Троянския Балкан, плановото решение трябва максимално да се съобрази с естествения релеф и съществуващите имотни граници, за да се избегнат тежки отчуждителни процедури. Проектът да се изработи след пълно геодезическо заснемане от екип на проектанта на основните параметри на описаните имоти, имащи отношение към проекта. Ако е приложимо, на основание чл. 65 от Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, преди одобряване на ПУП да се изготви и съгласува с АГКК –

гр. Ловеч проект за изменение на кадастралната карта за частите от имотите, попадащи в обхвата на уличната регулация. Преди окончателното изготвяне проектът за ПУП да се представи за предварително разглеждане и приемане от Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Троян. Пълният обхват и изчерпателното изброяване на дейностите са посочени в Техническата спецификация (Задание за изработване на проект за Подробен устройствен план), която е неразделна част от документацията на обществената поръчка.

Procedure identifier: f1be7f55-9d8c-4637-afc9-4bed2c0c1262

Internal identifier: 604846

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71410000 Urban planning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Ловеч (BG315)

Country: Bulgaria

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 8 333,33 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Възложителят предвижда оценката на техническите и ценовите предложения на участниците да се извърши преди разглеждане на документите за съответствие с изискванията към личното състояние и критериите за подбор. Гаранция за изпълнение на договора не се изисква. На основание чл. 72, ал. 1, т. 2 от ЗОП възложителят изисква представяне в петдневен срок на обосновка за начина на образуване на предложение в офертата на участник, свързано с цена, когато то е с повече от 20 % по-благоприятно от обявената база – прогнозната стойност при допуснати до оценяване една или две оферти. Средствата за финансиране са от бюджета на Община Троян. Участник, чието ценово предложение надхвърля определената прогнозна стойност на обществената поръчка, ще бъде отстранен от участие на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ от ЗОП, тъй като не отговаря на предварително обявените условия на поръчката. Срокът за изпълнение на поръчката е 2 (два) месеца, считано от датата на подписване на договора. Преди окончателното изготвяне проектът за ПУП да се представи за предварително разглеждане и приемане от Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Троян. Срокът за изпълнение на поръчката спира да тече за времето от предаване на разработката с приемо-предавателен протокол до получаване на становище от ОЕСУТ по същата. Преди сключване на договора за обществената поръчка, участникът определен за изпълнител, предоставя документите, удостоверяващи липса на основанията за отстраняване, съответствието с поставените критерии за подбор и други изискуеми документи съгласно чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП, посочени в документацията за обществената поръчка. Основания за отстраняване от обществената поръчка са обстоятелствата по чл. 107 от ЗОП.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Participation in a criminal organisation: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corruption: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Fraud: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Money laundering or terrorist financing: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching obligation relating to payment of taxes: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of social law: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of labour law: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в

сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); за участника е установено, че е опитал да повлияе на вземането на решение от страна на възложителя, свързано с отстраняването, подбора или възлагането, включително чрез предоставяне на невярна или заблуждаваща информация, или да получи информация, която може да му даде неоснователно предимство в процедурата за възлагане на обществена поръчка (чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП).

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал. 1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД); с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки; наличие на свързаност по смисъла на пар. 2, т. 45 от ДР ЗОП между участниците (чл. 107, ал. 4 от ЗОП)

Bankruptcy: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Insolvency: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Arrangement with creditors: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Assets being administered by liquidator: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Business activities are suspended: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Кандидатът или участникът е сключил споразумение с други лица с цел нарушаване на конкуренцията, когато нарушението е установено с акт на компетентен орган (чл. 55, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Early termination, damages, or other comparable sanctions: За кандидата или участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Изработване на Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП – ПР) на село Горно Трапе, община Троян

Description: Със Заповед №РД-18-11 от 20.04.2007 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър – гр. София са одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри за землището на с. Горно Трапе, община Троян. С Решение №545/23.12.2021 г. на Общински съвет – Троян е одобрен Общият устройствен план на община Троян (ОУПОТ) – <https://www.troyan.bg/bg/oup> . Тъй като населеното място досега няма регулационен план, процесът ще премине през определяне на строителни граници, създаване на квартали и улична мрежа. С ОУПОТ се предлага земите на с. Горно Трапе при местностите Райковска, Балабаните, Гунешка и Длъжковска, които са разположени до и частично върху територията на съществуващи махали, да бъдат предвидени за жилищни територии със свободно, малко етажно застрояване (Жм) или вилни зони (Ов). Основните цели на ПУП-ПР са: - Определяне на ясни строителни граници на населеното място (урбанизираната територия); - Улична мрежа: Проектиране на функционална улична и транспортна мрежа, осигуряваща достъп до всеки имот; - Устойчиво развитие: Запазване на идентичността на полупланинското селище, съчетано с модерна техническа инфраструктура и опазване на околната среда. Проектантският колектив следва да предложи проект на Подробен устройствен план – План за регулация с цел създаване на строителните граници на с. Горно Трапе и синхронизиране с ОУПОТ. Границите на предвидените за жилищни територии със свободно, малко етажно застрояване (Жм) или вилни зони (Ов) в ОУПОТ да станат регулационни граници. Да се проектира функционална улична и транспортна мрежа, осигуряваща достъп до всеки имот. Поради спецификата на терена в района на Троянския Балкан, плановото решение трябва максимално да се съобрази с естествения релеф и съществуващите имотни граници, за да се избегнат тежки отчуждителни процедури. Проектът да се изработи след пълно геодезическо заснемане от екип на проектанта на основните параметри на описаните имоти, имащи отношение към проекта. Ако е приложимо, на основание чл. 65 от Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, преди одобряване на ПУП да се изготви и съгласува с АГКК – гр. Ловеч проект за изменение на кадастралната карта за частите от имотите, попадащи в обхвата на уличната регулация. Преди окончателното изготвяне проектът за ПУП да се представи за предварително разглеждане и приемане от Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) при Община Троян. Пълният обхват и изчерпателното изброяване на дейностите са посочени в Техническата спецификация (Задание за изработване на проект за Подробен устройствен план), която е неразделна част от документацията на обществената поръчка.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71410000 Urban planning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Ловеч (BG315)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Duration: 2 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 8 333,33 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Участникът следва да разполага с персонал за изпълнението на описаните в Техническото задание задачи, включващ минимум следните лица, които отговарят на съответните изисквания за професионална компетентност: 1. Експерт по част „Геодезия“ – да притежава валидно удостоверение за пълна проектантска правоспособност, издадено от Камара на инженерите в инвестиционното проектиране или еквивалентен документ; 2. Експерт по част „Пътна“ – да притежава валидно удостоверение за проектантска правоспособност по съответната част, издадено от Камара на инженерите в инвестиционното проектиране или еквивалентен документ. Деклариране: При подаване на офертата съответствието с посоченото изискване се декларира в ЕЕДОП като се посочва професионалната компетентност на предложените проектанти, номер и дата на валидност на удостоверението за пълна проектантска правоспособност, посредством попълване на раздел В: „Технически и професионални способности“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от ЕЕДОП. Доказване: В случаите на чл. 67, ал. 5 от ЗОП участникът, а при условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 ЗОП определеният за изпълнител участник, трябва да представи Списък на персонала който ще отговарят за изпълнението (в свободен текст), в който са посочени име, професионална компетентност на експертите, номер и дата на валидност

на удостоверение за пълна проектантска правоспособност. Всички лица следва да притежават валидни удостоверения за пълна проектантска правоспособност в областта на професионалната си квалификация, съгласно Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране (ЗКАИИП), валидно към момента на подаване на офертата или еквивалент.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Критерият за възлагане е "най-ниска цена" на основание чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП.

Description: На първо място се класира участникът, предложил най-ниска цена.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Bulgarian

Address of the procurement documents: <https://app.eop.bg/today/604846>

Ad hoc communication channel:

Name: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://app.eop.bg/today/604846>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Bulgarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 28/09/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 29/09/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: В системата

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичане на срока по чл. 100, ал. 3 от ЗОП.

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Национална агенция по приходите

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed:

Министерство на околната среда и водите

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: Министерство на труда и социалната политика

Organisation providing more information on the review procedures: Комисия за защита на конкуренцията

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ОБЩИНА ТРОЯН

Registration number: 000291709

Postal address: пл. ВЪЗРАЖДАНЕ №.1

Town: гр. Троян

Postcode: 5600

Country subdivision (NUTS): Ловеч (BG315)

Country: Bulgaria

Contact point: Ирина Князева

Email: iknyazeva@troyan.bg

Telephone: +359067068005

Internet address: <http://www.troyan.bg>

Buyer profile: <https://app.eop.bg/buyer/14835>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията

Registration number: 000698612

Postal address: бул. Витоша № 18

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Contact point: Комисия за защита на конкуренцията

Email: delovodstvo@cpc.bg

Telephone: +359 29356113

Fax: +359 29807315

Internet address: <http://www.cpc.bg>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Национална агенция по приходите

Registration number: 131063188

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria
Email: infocenter@nra.bg
Telephone: +359 2 9859 6801

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. ORG-0004

Official name: Министерство на околната среда и водите
Registration number: 000697371
Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Email: edno_gishe@moew.government.bg
Telephone: 02940 6224

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. ORG-0005

Official name: Министерство на труда и социалната политика
Registration number: 0006953595
Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Email: misp@misp.government.bg
Telephone: 028119443

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed

Notice information

Notice identifier/version: d1831db7-62e9-439e-87b6-a31ea2737152 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 27/08/2026 11:00:21 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte
Languages in which this notice is officially available: Bulgarian
Notice publication number: 594513-2026
OJ S issue number: 166/2026
Publication date: 28/08/2026