

## 594629-2026 - Competition

Spain – Sports facilities operation services – Concesión de servicio público para la explotación del Área Fitness y Salud del Centro Deportivo Municipal Siglo XXI.

OJ S 166/2026 28/08/2026

Prior information notice or a periodic indicative notice used as a call for competition – light regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Gobierno de Zaragoza

Email: [serviciocontratacion@zaragoza.es](mailto:serviciocontratacion@zaragoza.es)

Legal type of the buyer: Local authority

The buyer is a contracting entity

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Concesión de servicio público para la explotación del Área Fitness y Salud del Centro Deportivo Municipal Siglo XXI.

Description: El objeto del contrato administrativo es la concesión de servicio público para la explotación del Área Fitness y Salud del Centro Deportivo Municipal Siglo XXI sito en el municipio de Zaragoza que incluirá las obras de adecuación, reforma y modernización necesarias para la adaptación del Servicio a las necesidades actuales, definidas en la documentación técnica y en Pliego de Prescripciones Técnicas (en adelante PPT), de conformidad al Estudio de Viabilidad Económico-Financiera, aportados al expediente administrativo, así como las que resulten de la oferta presentada por el adjudicatario.

----- Estos servicios del Área Fitness y Salud del Centro Deportivo Municipal Siglo XXI se conceptúan por el Ayuntamiento de Zaragoza como servicios complementarios respecto al servicio deportivo-recreativo básico, prestado directamente por el Ayuntamiento en este Centro Deportivo Municipal (pabellones deportivos, salas polivalentes y piscina cubierta) y se ofrecerán por la entidad adjudicataria, bajo la denominación general de Área de Fitness y Salud del Centro Deportivo Municipal Siglo XXI----- El alcance de los servicios a gestionar incluirá: a) La oferta de actividades y servicios de Fitness y Salud y b) El uso y la gestión de los espacios afectos directamente a la explotación, la realización obras de acondicionamiento e instalaciones técnicas necesarias, así como su conservación.

----- La explotación se realizará mediante la asunción del riesgo operacional por parte de la entidad adjudicataria. El concesionario explotará la concesión con sus medios técnicos, financieros y personales, siendo retribuido en la forma descrita en la cláusula 4 de este Pliego. ----- Se incluye como parte del objeto la cláusula de progreso en concepto de riesgo de oferta. ----- En ningún caso podrá entenderse como parte del objeto de este contrato la realización de servicios que impliquen el ejercicio de autoridad inherente a la Administración. ----- La adjudicataria responderá civil, penal, administrativa y laboralmente de los actos ejecutados en la prestación de la concesión, salvo que provenga de orden directa de la administración.

Procedure identifier: 065bc415-c4b9-47a8-8bd0-bc93038c972d

#### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 92610000 Sports facilities operation services

Additional classification (cpv): 92620000 Sport-related services

#### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zaragoza (ES243)

Country: Spain

#### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/23/EU

#### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Concesión de servicio público para la explotación del Área Fitness y Salud del Centro Deportivo Municipal Siglo XXI.

Description: El objeto del contrato administrativo es la concesión de servicio público para la explotación del Área Fitness y Salud del Centro Deportivo Municipal Siglo XXI sito en el municipio de Zaragoza que incluirá las obras de adecuación, reforma y modernización necesarias para la adaptación del Servicio a las necesidades actuales, definidas en la documentación técnica y en Pliego de Prescripciones Técnicas (en adelante PPT), de conformidad al Estudio de Viabilidad Económico-Financiera, aportados al expediente administrativo, así como las que resulten de la oferta presentada por el adjudicatario.

----- Estos servicios del Área Fitness y Salud del Centro Deportivo Municipal Siglo XXI se conceptúan por el Ayuntamiento de Zaragoza como servicios complementarios respecto al servicio deportivo-recreativo básico, prestado directamente por el Ayuntamiento en este Centro Deportivo Municipal (pabellones deportivos, salas polivalentes y piscina cubierta) y se ofrecerán por la entidad adjudicataria, bajo la denominación general de Área de Fitness y Salud del Centro Deportivo Municipal Siglo XXI----- El alcance de los servicios a gestionar incluirá: a) La oferta de actividades y servicios de Fitness y Salud y b) El uso y la gestión de los espacios afectos directamente a la explotación, la realización obras de acondicionamiento e instalaciones técnicas necesarias, así como su conservación.

----- La explotación se realizará mediante la asunción del riesgo operacional por parte de la entidad adjudicataria. El concesionario explotará la concesión con sus medios técnicos, financieros y personales, siendo retribuido en la forma descrita en la cláusula 4 de este Pliego. ----- Se incluye como parte del objeto la cláusula de progreso en concepto de riesgo de oferta. ----- En ningún caso podrá entenderse como parte del objeto de este contrato la realización de servicios que impliquen el ejercicio de autoridad inherente a la Administración. ----- La adjudicataria responderá civil, penal, administrativa y laboralmente de los actos ejecutados en la prestación de la concesión, salvo que provenga de orden directa de la administración.

Internal identifier: 0094853-25

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 92610000 Sports facilities operation services

Additional classification (cpv): 92620000 Sport-related services

#### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Zaragoza (ES243)

Country: Spain

#### **5.1.6. General information**

##### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Cifra anual de negocio

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Trabajos realizados

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Price

Description: Cláusula 10.3.A.1: Incremento del canon fijo.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 9

##### **Criterion:**

Type: Price

Description: Cláusula 10.3.A.2: Incremento del canon variable.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 9

##### **Criterion:**

Type: Quality

Description: Cláusula 10.3.B.1 Reducción de los importes de las Tarifas básicas obligatorias generales.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 4

##### **Criterion:**

Type: Quality

Description: Cláusula 10.3.B.2: Por el mayor descuento ofrecido sobre tarifas básicas obligatorias con descuento.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 1,5

##### **Criterion:**

Type: Quality

Description: Cláusula 10.3.B.3: Mayor porcentaje a aplicar para colectivos o situaciones especiales.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 1,5

##### **Criterion:**

Type: Quality

Description: Cláusula 10.3.C.1: Por la mayor superficie exterior a acondicionar para la actividad deportiva en zona outdoor.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 3

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Cláusula 10.3.C.2: Mayor superficie exterior de sombras y mayor calidad y durabilidad del cubrimiento.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 6

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Cláusula 10.3.C.3: Mayor inversión en infraestructura para zona outdoor.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 7

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Cláusula 10.3.C.4: Por la mayor cuantía en inversión en equipamiento deportivo de la zona outdoor.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 11

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Cláusula 10.3.D.1: 10 contadores térmicos y 5 eléctricos área fitness y 2 contadores sistema centralizado, conectado al BMS existente.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 2,8

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Cláusula 10.3.D.2: Contadores eléctricos en 5 cuadros del CDM Siglo XXI conectado al sistema BMS existente.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0,2

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Cláusula 10.2.A: Calidad del proyecto conjunto y adecuación a las necesidades del CDM Siglo XXI.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Cláusula 10.2.B: Calidad del Plan de explotación y gestión y adecuación a las necesidades del CDM SXXI.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

#### **5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=%2FQFqdovvKyFt5r0ngvMetA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2FQFqdovvKyFt5r0ngvMetA%3D%3D)

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Deadline for receipt of expressions of interest: 26/10/2026 12:59:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Gobierno de Zaragoza - Sección Contencioso-Administrativa del Tribunal de Instancia de Zaragoza

Information about review deadlines: De acuerdo con lo establecido en el artículo 27 de la LCSP, el orden jurisdiccional competente para resolver las cuestiones litigiosas relativas a la preparación, adjudicación del contrato y modificaciones contractuales, así como las controversias que se susciten entre las partes en relación a los efectos y extinción del contrato, será el orden jurisdiccional contencioso-administrativo. El plazo será de dos meses a computar desde el día siguiente al de su notificación (artículo 46 LJ). Las partes, con renuncia expresa a cualquier fuero que pudiera corresponderles, se someten expresamente para la resolución de dichas controversias a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales de la ciudad de Zaragoza. ----- El PCAP y el PPT pueden ser recurridos potestativamente mediante el recurso especial en materia de contratación. El recurso deberá interponerse en el registro del órgano de contratación o del órgano competente para resolver (TACPA), en el plazo de quince días hábiles computados en la forma establecida en el art. 50 de la LCSP sin que tenga el mismo efectos suspensivos automáticos.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gobierno de Zaragoza - Ayuntamiento de Zaragoza (Servicio de Contratación)

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Official name: Gobierno de Zaragoza

Registration number: 31016980145458

Registration number: P5030300G

Town: Zaragoza

Postcode: 50071

Country subdivision (NUTS): Zaragoza (ES243)

Country: Spain

Contact point: Gobierno de Zaragoza

Email: [serviciocontratacion@zaragoza.es](mailto:serviciocontratacion@zaragoza.es)

Telephone: +034 976724768

Buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=shXu%2Bw9pGpQQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

**Other contact points:**

Official name: Sección Contencioso-Administrativa del Tribunal de Instancia de Zaragoza

Town: Zaragoza

Postcode: 50018

Country subdivision (NUTS): Zaragoza (ES243)

Country: Spain

**Other contact points:**

Official name: Ayuntamiento de Zaragoza (Servicio de Contratación)

Town: Zaragoza

Postcode: 50071

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Email: [serviciocontratacion@zaragoza.es](mailto:serviciocontratacion@zaragoza.es)

Telephone: +034 976721098

**Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Review organisation

## Notice information

---

Notice identifier/version: cc7de891-9007-4d75-ba03-42a23b4b663b - 01

Form type: Competition

Notice type: Prior information notice or a periodic indicative notice used as a call for competition – light regime

Notice subtype: 14

Notice dispatch date: 27/08/2026 09:07:01 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 594629-2026

OJ S issue number: 166/2026

Publication date: 28/08/2026