

**France-Nantes: Restoration work**

OJ S 190/2023 03/10/2023

**Contract notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: NANTES MÉTROPOLE HABITAT Office Public de l'Habitat de la Métropole Nantaise

National registration number: 27440002700307

Postal address: 26 place Rosa Parks

Town: NANTES

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

Postal code: 44036

Country: France

E-mail: [correspondre@aws-france.com](mailto:correspondre@aws-france.com)

Telephone: +33 240670707

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.nmh.fr>

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.nmh.fr/Espace-Entreprise/L-espace-marches-publics-de-Nmh/Avis-de-publicite-et-Dossiers-de-consultation>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.nmh.fr/Espace-Entreprise/L-espace-marches-publics-de-NMH/Avis-de-publicite-et-Dossiers-de-consultation>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Renseignements Administratifs :

Postal address: Renseignements techniques : , Service Valorisation du Patrimoine, Tiphaine LE JALLE, 02.40.67.08.61

Town: Nantes

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

Postal code: 44000

Country: France

E-mail: [correspondance@awsfrance.com](mailto:correspondance@awsfrance.com)

**Internet address(es):**

Main address: <https://www.nmh.fr/Espace-Entreprise/L-espace-marches-publics-de-Nmh/Avis-de-publicite-et-Dossiers-de-consultation>

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Autre

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

## Section II: Object

---

### II.1. Scope of the procurement

#### II.1.1. Title

Nantes - Tour du Doubs : Conception-réalisation pour la réhabilitation d'une tour de 15 étages comprenant 103 logements collectifs  
Reference number: 23.022

#### II.1.2. Main CPV code

45454100 Restoration work

#### II.1.3. Type of contract

Works

#### II.1.4. Short description

La présente consultation a pour objet la désignation d'un groupement de concepteur-réalisateur qui sera chargé de mener les études de conception, d'assurer la réalisation des travaux, le suivi du chantier, le pilotage et l'amélioration de la performance énergétique des bâtiments

- . Réhabilitation d'une tour de 15 étages comprenant 103 logements,
- . Résidentialisation du tour d'échelle du bâtiment,
- . Création d'un pôle d'économie sociale solidaire en rez-de-chaussée.

#### II.1.5. Estimated total value

#### II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

### II.2. Description

#### II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

#### II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

Main site or place of performance: Nantes Rue du Doubs Rue Romain Rolland / Simone de Beauvoir 44000 - Nantes

#### II.2.4. Description of the procurement

La présente consultation a pour objet la désignation d'un groupement de concepteur-réalisateur qui sera chargé de mener les études de conception, d'assurer la réalisation des travaux, le suivi du chantier, le pilotage et l'amélioration de la performance énergétique des bâtiments

- . Réhabilitation d'une tour de 15 étages comprenant 103 logements,
- . Résidentialisation du tour d'échelle du bâtiment,
- . Création d'un pôle d'économie sociale solidaire en rez-de-chaussée.

#### II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### II.2.6. Estimated value

#### II.2.7.

## **Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 35

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 4Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

1. Capacités techniques et professionnelles de l'entreprise générale ou du mandataire du groupement d'entreprises
2. Capacités techniques et professionnelles du maître d'oeuvre

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: yes

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas des interdictions de soumissionner prévus aux articles L2341-5, L2341-6 et L2141-12 du Code de la Commande Publique

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

- Lettre de candidature et désignation du mandataire par ses co-traitants (Formulaire Dc1 mis à jour 2019)  
un document relatif aux pouvoirs de la personne habilitée à engager le candidat.
- Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement (Formulaire Dc2 mis à jour 2019)
- Uniquement pour le mandataire du groupement et le maître d'oeuvre :  
bilans ou extraits de bilans, concernant les trois dernières années, des opérateurs économiques pour lesquels l'établissement des bilans est obligatoire en vertu de la loi
- Uniquement pour le mandataire du groupement et le maître d'oeuvre :  
la fiche signalétique Fournisseurs (à télécharger)

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

- Présentation des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestations de même nature que celle du marché

- Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années
  - Pour l'entreprise générale (ou le groupement d'entreprises) : Liste de 3 références d'ampleur et de complexité comparables en cours de livraison ou exécutées au cours des 7 dernières années.
  - Pour l'architecte du groupement : Liste de 3 références d'ampleur et de complexité comparables en cours de livraison ou exécutées au cours des 7 dernières années.
- l'entreprise générale (ou le groupement d'entreprises) devra télécharger sur le site de Nmh les 2 documents-support servant à la présentation de la candidature et des références, et devra les faire compléter également par l'architecte du groupement
- Les autres membres du groupement devront sélectionner 3 références comparables en cours de livraison ou exécutées parmi l'ensemble des références de ceux-ci, au cours des 7 dernières années.

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.2. Contract performance conditions**

Le groupement sera soumis aux exigences minimales suivantes :

- Application a minima de la charte chantier éco-responsable de Nantes Métropole Habitat.
  - Port obligatoire de la carte d'identification professionnelle des salariés du Btp
  - Application du guide des Espaces verts - Nantes Métropole
  - Performances en matière d'insertion professionnelle des publics en difficulté (heures minimum pour les prestations intellectuelles et heures minimum pour les travaux seront fixées ultérieurement).
  - Respect du Diagnostic Produits Equipements Matériaux et Déchets et du diagnostic ressources demandé dans l'offre, suivi des filières de valorisation et traçabilité de tous les déchets.
- les autres conditions d'exécution sont énoncées au règlement de la consultation.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

#### **IV.1.5. Information about negotiation**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 06/11/2023 Local time: 16:30

**IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**  
French

**IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**  
Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

**VI.3. Additional information**

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur URL : <https://www.nmh.fr/Espace-Entreprise/L-espace-marches-publics-de-NMH/Avis-de-publicite-et-Dossiers-de-consultation>

Le groupement comprendra à minima :

- Une entreprise générale ou un groupement d'entreprises,
- Un maître d'oeuvre ou un cabinet d'architectes (architecte DPLG, DESA, DEA + HMONP ou équivalent inscrit au tableau de l'ordre),
- Une équipe d'ingénierie (plusieurs BET ou un BET pluridisciplinaire) pour compléter les compétences exigées au sein du groupement et détaillées au règlement de consultation « Phase candidatures ».

Il est interdit à l'entreprise générale (ou au mandataire du groupement d'entreprises) et au maître d'oeuvre de présenter plusieurs candidatures en qualité de membres de plusieurs groupements.

Cette clause d'exclusion ne s'applique pas aux bureaux d'études.

Les critères de jugement des offres seront décomposés en sous-critères énoncés au Règlement de la consultation (transmis ultérieurement aux groupements présélectionnés).

L'Offre qui sera à remettre par les groupements dont la candidature aura été retenue sera de niveau APS et chaque offre déclarée conforme sera rémunérée dans les conditions prévues aux articles R.2171-19 à 2171-22 du Code de la Commande Publique.

Montant de la prime attribuée : 45 000,00 EUR HT par candidat présélectionné. Dans le cas où une offre serait incomplète, ne répondrait pas au programme ou ne respecterait pas le budget plafond, une réduction ou la suppression de la prime pourra être effectuée par le maître de l'ouvrage. Par ailleurs, la rémunération de l'attributaire du marché tiendra compte de la prime qu'il a reçue.

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal administratif de Nantes

Postal address: 6 allée de l'Ile Gloriette

Town: Nantes

Postal code: 44041

Country: France

E-mail: [greffe.ta-nantes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-nantes@juradm.fr)

**VI.4.2.**

**Body responsible for mediation procedures**

Official name: greffe du tribunal administratif de Nantes

Postal address: 6 allée de l'île Gloriette

Town: Nantes

Postal code: 44041

Country: France

E-mail: [greffe.ta-nantes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-nantes@juradm.fr)

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

28/09/2023