

Germany-Munich: Architectural, construction, engineering and inspection services
OJ S 190/2023 03/10/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Landeshauptstadt München vertreten durch MRG Münchner

Raumentwicklungsgesellschaft mbH

Postal address: Paul-Henri-Spaak-Straße 5

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Postal code: 81829

Country: Germany

E-mail: vergabe@mrg-gmbh.de

Telephone: +49 8994550068

Fax: +49 8994550016

Internet address(es):

Main address: www.mrg-gmbh.de

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH) Eigengesellschaft der Landeshauptstadt München

I.5. Main activity

Other activity: Abwicklung von Planung und Bau öffentlicher Infrastrukturmaßnahmen

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Umbau der Häuser 9/45 für Schule für Kranke und Kita; Objektplanung Lph 1-5 mit stufenweisem Abruf zzgl. Besondere Leistungen

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Im Rahmen des Sanierungsumsetzungsbeschlusses der Städtisches Klinikum München GmbH (MüK) am 29.07.2015 wurde die Verwaltung beauftragt, für die freiwerdenden Flächen der Klinikstandorte ein Nachnutzungskonzept für medizinnahe Nutzungen zu erarbeiten. Das Nachnutzungskonzept für den Standort Schwabing wurde vom Stadtrat am 13.12.2017 beschlossen.

Übergeordnetes Ziel der Gesamtplanung bzw. des Projektes ist der Umbau der ehemaligen denkmalgeschützten Häuser für Schule für Kranke und Kita gem. Stadtratsbeschluss Nr. 20-26 / V06768 vom 27. Juli 2022 (öffentliche Sitzung). Eingeschlossen sind, neben den Häusern 9/45, die umgebenden Freiflächen gemäß Planungsumgriff.

Der Planungsumgriff des Vertragsgegenstandes umfasst das Flurstück Nr 764/9 mit den Häusern 9/45 auf dem Areal des ehemaligen Klinikstandortes Schwabing einschl. Freiflächen. Die Gesamtfläche des Planungsgebietes beläuft sich auf etwa 10.000 m².

Die Geschossfläche des Gebäudes beträgt rd. 6.000 m². Die Geschosshöhen liegen bei rd. 4,30 m im Regelgeschoß. Die Häuser stehen unter Denkmalschutz.

Die Gebäude werden gem. § 53 ff in Verb. mit Anlage 15, Ziff. 15.1, HOAI (i.d.F. 2021) in die Honorarzone IVI mit anrechenbaren Kosten von rd. 25.500.000 netto eingeordnet.

Grundleistungen sind die LPH 1 bis 5i nkl. Besondere Leistungen. Ein stufenweiser Abruf ist vorgesehen. Daher werden mit Zuschlag vorerst nur Lph 1 und Lph 2 beauftragt. Die Ergebnisse werden in den Projektauftrag der LHM eingearbeitet und dem Stadtrat zur Beschlussfassung vorgelegt. Lph 3, 4 und 5 können erst nach beschlossenem Projektauftrag durch den Stadtrat beauftragt werden.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Lowest offer: 1 262 821,09 EUR / Highest offer: 1 918 049,35 EUR taken into consideration

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Klinikstandort Schwabing, Kölner Platz 1, 80804 München

II.2.4. Description of the procurement

s. II.1.4

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Organigramm und Büroorganisation / Weighting: 15 %

Quality criterion - Name: Auftragsbezogene Organisation und Herangehensweise / Weighting: 40 %

Quality criterion - Name: Auftragsbezogene Qualifikation und Erfahrung der Projektmitarbeiter / Weighting: 30 %

Quality criterion - Name: Einhaltung der Termine und Fristen / Weighting: 15 %

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 055-161121](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 85136.003.00

Title:

Planungsleistungen für Objektplanung Gebäude und Innenräume LPH 1-5, zzgl. Besondere Leistungen

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

26/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: PL Architekten GmbH

Postal address: Am Viadukt 3-5

Town: Aachen

NUTS code: DEA2D Städteregion Aachen

Postal code: 52066

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

Internet address: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/behoerde/mittelinstanz/vergabekammer>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 8921762847

Fax: +49 8921762411

Internet address: <https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/behoerde/mittelinstanz/vergabekammer>

VI.5. Date of dispatch of this notice

28/09/2023