

594881-2026 - Competition

Germany – Thermal insulation work – Umbau und Sanierung Rathaus Gengenbach - Innenputzarbeiten

OJ S 166/2026 28/08/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Gengenbach

Email: vergabestelle@stadt-gengenbach.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Umbau und Sanierung Rathaus Gengenbach - Innenputzarbeiten

Description: Putz- und Stuckarbeiten - Innenputz

Procedure identifier: 7b233cba-4dbd-4128-ba12-df890240c823

Internal identifier: 144-140 Rathaus G. Innenputzarbeiten

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45321000 Thermal insulation work

Additional classification (cpv): 45410000 Plastering work

2.1.2. Place of performance

Town: Gengenbach

Postcode: 77723

Country subdivision (NUTS): Ortenaukreis (DE134)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: 1. Bieterfragen sind bis spätestens 07.09.2026 über das Vergabeportal zu stellen. 2. Es sind ausschließlich digitale Angebote zulässig. Sie können über das Vergabeportal Vergabe24, <https://www.vergabe24.de>, eingereicht werden. Angebote in Papierform müssen nach EU-Recht ausgeschlossen werden.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Corruption:
Participation in a criminal organisation:
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:
Breaching of obligations in the fields of environmental law:
Money laundering or terrorist financing:
Fraud:
Child labour and including other forms of trafficking in human beings:
Insolvency:
Breaching of obligations in the fields of labour law:
Assets being administered by liquidator:
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:
Grave professional misconduct:
Early termination, damages, or other comparable sanctions:
Breaching of obligations in the fields of social law:
Breaching obligation relating to payment of social security contributions:
Business activities are suspended:
Breaching obligation relating to payment of taxes:
Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Umbau und Sanierung Rathaus Gengenbach - Innenputzarbeiten

Description: - Rathaus: Wärmedämmputz ca. 1200m²; Innendämmung ca. 210m²; sonst. Innenputz ca. 700m²; Spachtelarbeiten ca. 4000m²; Stuckarbeiten ca. 330lfm - Zwischenbau / Keller: Wand- und Deckenputz ca. 400m²; Spachtelarbeiten ca. 150m² - Bauamt: Wärmedämmputz ca. 350m²; Innendämmung Kleinflächen; sonst. Innenputz ca. 560m²; Spachtelarbeiten ca. 2500m²

Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45321000 Thermal insulation work

Additional classification (cpv): 45410000 Plastering work

5.1.2. Place of performance

Town: Gengenbach

Postcode: 77723

Country subdivision (NUTS): Ortenaukreis (DE134)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 18/11/2026

Duration end date: 25/10/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Für die Gebäude "Rathaus" und "Bauamt" besteht Denkmalschutz. Die historische Bausubstanz erfordert einen sachgerechten Umgang sowie die fachliche Kompetenz der ausführenden Firmen. Aus diesem Grund wird die Eignung über vergleichbare Projekte mittels des Formulars "KEV 179 AngErg Eignung" abgefragt. Hierzu sind unter anderem folgende Angaben zu machen: Referenzliste über mindestens zwei Einzelleistungen der letzten drei Kalenderjahre, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, mit Angabe des Ansprechpartners; der Art der ausgeführten Leistung; der Auftragssumme; des Ausführungszeitraums, der stichwortartigen Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung. Die Unternehmen müssen nachweisen, dass sie über Erfahrung in der Sanierung, Restaurierung oder dem Umbau denkmalgeschützter Objekte verfügen. Die Abfrage der Referenzen dient dem Nachweis der Eignung in den Bereichen Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit. Die Denkmalpflege verlangt handwerkliches Können und besondere Sensibilität im Umgang mit historischer Bausubstanz.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien siehe Formularblatt KEV 179 AngErg Eignung

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien siehe Formularblatt KEV 179 AngErg Eignung

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien siehe Formularblatt KEV 179 AngErg Eignung

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Das wirtschaftlichste Angebot erhält den Zuschlag.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19ff5f8c44b-27ea9807ebb4f591>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.vergabe24.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 16/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Außer Preisblatt

Information about public opening:

Opening date: 16/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Stadt Gengenbach Bauamt Am Erhard-Schrempp-Schulzentrum 1 77723 Gengenbach Deutschland

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg, Regierungspräsidium Karlsruhe

Information about review deadlines: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein

Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organisation providing more information on the review procedures: Landratsamt Ortenaukreis, Kommunalaufsicht

Organisation receiving requests to participate: Stadt Gengenbach

8. Organisations

8.1. **ORG-7001**

Official name: Stadt Gengenbach
Registration number: 08317034-A7099-55
Postal address: Victor-Kretz-Straße 2
Town: Gengenbach
Postcode: 77723
Country subdivision (NUTS): Ortenaukreis (DE134)
Country: Germany
Contact point: Bauamt
Email: vergabestelle@stadt-gengenbach.de
Telephone: +49 7803930-197
Internet address: <https://www.stadt-gengenbach.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation receiving requests to participate

8.1. **ORG-7004**

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg, Regierungspräsidium Karlsruhe
Registration number: t07219268730
Postal address: Kapellenstraße 17
Town: Karlsruhe
Postcode: 76131
Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Country: Germany
Email: vergabekammer@rpk.bwl.de

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. **ORG-7005**

Official name: Landratsamt Ortenaukreis, Kommunalaufsicht
Registration number: t07818059101
Postal address: Prinz-Eugen-Straße 2
Town: Offenburg
Postcode: 77652
Country subdivision (NUTS): Ortenaukreis (DE134)
Country: Germany
Email: landratsamt@ortenaukreis.de
Internet address: <https://www.ortenaukreis.de>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. **ORG-7006**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

4b8b9de4-ced4-469d-b540-4bd07b31cfdb-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Es wurden zwei Positionen im Leitungsverzeichnis ergänzt und zwei weitere Skizzen als Anlage hinzugefügt.

Notice information

Notice identifier/version: d5f96c59-ad01-4495-96ce-1e43d5774867 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 26/08/2026 16:43:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 594881-2026

OJ S issue number: 166/2026

Publication date: 28/08/2026