

Denmark-Silkeborg: Architectural, construction, engineering and inspection services
OJ S 242/2019 16/12/2019
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Arbejdernes Byggeforening
National registration number: 38239619
Postal address: Færgegade 1
Town: Silkeborg
NUTS code: DK04 Midtjylland
Postal code: 8600
Country: Denmark
Contact person: Jackie Lauge
E-mail: jlf@ab-silkeborg.dk
Telephone: +45 87201920
Internet address(es):
Main address: www.ab-silkeborg.dk

I.1. Name and addresses

Official name: AAB Silkeborg
National registration number: 38204319
Postal address: Borgergade 103
Town: Silkeborg
NUTS code: DK04 Midtjylland
Postal code: 8600
Country: Denmark
Contact person: Flemming Jensen
E-mail: info@aab-silkeborg.dk
Internet address(es):
Main address: www.aab-silkeborg.dk

I.1. Name and addresses

Official name: Silkeborg Boligselskab
National registration number: 27194516
Postal address: Vestergade 91 B
Town: Silkeborg
NUTS code: DK04 Midtjylland
Postal code: 8600
Country: Denmark
Contact person: René Skau Björnsson
E-mail: info@silkeborgboligselskab.dk
Internet address(es):
Main address: www.sb-silkeborg.dk

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Udbud af rammeaftaler om henholdvis bygherrerådgivning og totalrådgivning

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Udbud af rammeaftaler om henholdsvis bygherrerådgivning og totalrådgivning. Ordregiverne er 3 almene boligorganisationer i Silkeborg, der samlet administrerer ca. 7 260 lejemål fordelt på 162 boligafdelinger. Boligorganisationernes formål er at opføre, udleje, administrere, vedligeholde og modernisere støttet boligbyggeri i overensstemmelse med lovens regler for almene boliger. Boligerne spænder fra etagebyggeri til et-plans-huse, og der er både familieboliger og ungdomsboliger. Rammeaftalerne omfatter totalrådgivning henholdsvis bygherrerådgivning i bred forstand i forbindelse med ordregivernes varetagelse af ovennævnte formål, herunder i forbindelse med løbende vedligehold (herunder vedligehold af udenomsarealer), nybyggeri og renovering, indkøb, lejerfraflytning, bygningseftersyn samt rådgivning omkring energioptimering.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 88 000 000,00 DKK

II.2. Description

II.2.1. Title

Rammeaftale om bygherrerådgivning
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71500000 Construction-related services, 71530000 Construction consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK04 Midtjylland
Main site or place of performance: Silkeborg

II.2.4. Description of the procurement

Ordregiver er alle almene boligorganisationer, der på tidspunktet for rammeaftalens udbud samlet administrerer ca. 7 260 lejemål fordelt på 162 boligafdelinger. Boligorganisationernes formål er at opføre, udleje, administrere, vedligeholde og modernisere støttet boligbyggeri i overensstemmelse med lovens regler for almene boliger. Boligerne spænder fra etagebyggeri til et-plans-huse, og der er både familieboliger og ungdomsboliger.

Den udbudte rammeaftale omfatter bygherrerådgivning i bred forstand i forbindelse med ordregivernes varetagelse af ovenstående formål.

Rammeaftalen omfatter således såvel større som mindre opgaver i forbindelse med løbende vedligehold (herunder vedligehold af udenomsarealer), nybyggeri og renovering, indkøb, lejefraflytning, bygningseftersyn samt rådgivning omkring energioptimering.

Det kan oplyses, at der af Silkeborg Kommune forventes tildelt kvoter til ca. 300-500 nye almene boliger i løbet af den næste 4-årige periode. Rammeaftalen forventes blandt andet anvendt i forbindelse med realiseringen heraf.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Kompetencer / Weighting: 80 %

Price - Weighting: 20 %

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Rammeaftale om totalrådgivning

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services, 71500000 Construction-related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK04 Midtjylland

Main site or place of performance: Silkeborg

II.2.4. Description of the procurement

Ordregiver er alle almene boligorganisationer, der på tidspunktet for rammeaftalens udbud samlet administrerer ca. 7 260 lejemål fordelt på 162 boligafdelinger. Boligorganisationernes formål er at opføre, udleje, administrere, vedligeholde og modernisere støttet boligbyggeri i overensstemmelse med lovens regler for almene boliger. Boligerne spænder fra etagebyggeri til et-plans-huse, og der er både familieboliger og ungdomsboliger.

Den udbudte rammeaftale omfatter totalrådgivning i bred forstand i forbindelse med boligforeningernes varetagelse af ovenstående formål.

Rammeaftalen omfatter således såvel større som mindre opgaver i forbindelse med løbende vedligehold (herunder vedligehold af udenomsarealer), nybyggeri og renovering, bygningseftersyn samt rådgivning omkring energioptimering.

Det kan oplyses, at der af Silkeborg Kommune forventes tildelt kvoter til ca. 300-500 nye almene boliger i løbet af den næste 4-årige periode. Rammeaftalen forventes blandt andet anvendt i forbindelse med realiseringen heraf.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Kompetencer / Weighting: 80 %

Price - Weighting: 20 %

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 171-417742](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Lot No: 1

Title:

Rammeaftale om bygherrerådgivning

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

11/12/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ERIK Arkitekter A/S

National registration number: 26656214

Postal address: Sparregade 2 A

Town: Viborg

NUTS code: DK04 Midtjylland

Postal code: 8000

Country: Denmark

Internet address: www.erik.dk

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 18 000 000,00 DKK

Total value of the contract/lot: 18 000 000,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Contract No: 2

Lot No: 1

Title:

Rammeaftale om bygherrerådgivning

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

11/12/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: D.A.I. A/S

National registration number: 16276782

Postal address: Ballevej 2 A

Town: Silkeborg

NUTS code: DK04 Midtjylland

Postal code: 8600

Country: Denmark

Internet address: www.dai.dk

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 18 000 000,00 DKK

Total value of the contract/lot: 18 000 000,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 3

Lot No: 1

Title:

Rammeaftale om bygherrerådgivning

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

11/12/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Kuben Management A/S

National registration number: 28693036

Postal address: Ellebjergvej 52, 2.

Town: København SV

NUTS code: DK01 Hovedstaden

Postal code: 2450

Country: Denmark

Internet address: www.kubenman.dk

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 18 000 000,00 DKK

Total value of the contract/lot: 18 000 000,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Lot No: 2

Title:

Rammeaftale om totalrådgivning

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1.

Date of conclusion of the contract

11/12/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ERIK Arkitekter A/S

National registration number: 26656214

Postal address: Sparregade 2 A

Town: Viborg

NUTS code: DK04 Midtjylland

Postal code: 8800

Country: Denmark

Internet address: www.erik.dk

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 70 000 000,00 DKK

Total value of the contract/lot: 70 000 000,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Contract No: 2

Lot No: 2

Title:

Rammeaftale om totalrådgivning

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

11/12/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Ingeniørfirmaet Viggo Madsen A/S

National registration number: 10683106

Postal address: Ceresbyen 75, 4.

Town: Aarhus C

NUTS code: DK04 Midtjylland

Postal code: 8000

Country: Denmark

Internet address: www.viggo-madsen.dk

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 70 000 000,00 DKK

Total value of the contract/lot: 70 000 000,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 3

Lot No: 2

Title:

Rammeaftale om totalrådgivning

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

11/12/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Årstiderne Arkitekter A/S

National registration number: 48233511

Postal address: Papirfabrikken 24

Town: Silkeborg

NUTS code: DK04 Midtjylland

Postal code: 8600

Country: Denmark

Internet address: www.aarstiderne.dk

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 70 000 000,00 DKK

Total value of the contract/lot: 70 000 000,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Ordregiver agter at prækvalificere 6 ansøgere til hver af de 2 deltaftaler. Ordregiver vil indgå rammeaftale med 3 aktører på hver af de 2 delaftaler.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Town: Viborg
Postal code: 8800
Country: Denmark
E-mail: nh@naevneneshus.dk
Telephone: +45 72405600

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til LBK nr. 593 af 2.6.2016 om lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende klagefrister i relation til gennemførelse af udbud:

Klage over ikke at være prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen, jf. lovens § 7, stk. 1.

Klage over tildeling af kontrakten skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 dage efter, at

ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt.

Klage i forbindelse med indgåelse af en rammeaftale skal indgives inden 6 måneder regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere.

Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette

ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1.

Samtidig med indgivelse af klage skal der indbetales et klagegebyr på 20 000 DKK til Klagenævnet for Udbud.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: København

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.sk

Telephone: +45 41715000

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/12/2019