

Germany-Rosenheim: Architectural and related services

OJ S 242/2019 16/12/2019

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Landkreis Rosenheim – Kreiseigener Hochbau

Postal address: Wittelsbacherstr. 53

Town: Rosenheim

NUTS code: DE213 Rosenheim, Kreisfreie Stadt

Postal code: 83022

Country: Germany

E-mail: anneliese.hennersberger@lra-rosenheim.de

Telephone: +49 8031/3924123

Internet address(es):Main address: <https://www.landkreis-rosenheim.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Staatlichen Realschule Bad Aibling – Brandschutzertüchtigung und Sanierung Bauteil C

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Der Landkreis Rosenheim plant die Brandschutzertüchtigung und Sanierung Bauteil C, der Staatlichen Realschule Bad Aibling. Es sind die Leistungen Objektplanung Gebäude § 34 HOAI und Anlage 10, Fertigstellung LPH3, LPH 4-9 zu vergeben.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 4 700 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE21K Rosenheim, Landkreis

Main site or place of performance: Realschule Bad Aibling Max-Mannheimer Str. 1 83043 Bad Aibling

II.2.4. Description of the procurement

Die Wilhelm-Leibl-Realschule in Bad Aibling wurde 1967 gegründet und 1995-1997 erweitert. Der Gebäudeteil „C“ soll nun generalsaniert werden. Dabei werden in den Räumen Decken und Böden sowie die Waschbeckennischen erneuert. In diesem Zuge soll auch die elektrische Ausstattung auf den aktuellen Stand gebracht werden. Aus brandschutztechnischen Gründen ist die Erneuerung der Brandmeldeanlage (BMA) und der elektroakustischen Lautsprecheranlage (ELA) notwendig. Ergänzend dazu werden sämtliche Öffnungen zu den notwendigen Fluren geschottet und eine Sicherheitsbeleuchtung angebracht. Die Brandschutztüren und die Klassenzimmertüren innerhalb der notwendigen Flure und Treppenhäuser müssen ausgetauscht und ergänzt werden, da sie nicht mehr den aktuellen Anforderungen genügen.

Untergeschoss:

Im Keller ist die Erneuerung der Decken in den Werkräumen notwendig, da sich die angeklebten Elemente an zahlreichen Stellen lösen oder sich bereits gelöst haben. Im Untergeschoss müssen Baumaßnahmen aus brandschutztechnischen Gründen durchgeführt werden wie z. B.: das Schotten sämtlicher Leitungen, das Wiederherstellen eines Notausstiegs aus dem Heizraum, der Austausch sämtlicher Türen etc.

Erdgeschoss:

In Abstimmung mit der Schule soll eine Trennwand versetzt werden und somit ein ausreichend großer Biologiesaal entstehen. Der verkleinerte Vorbereitungsraum wird durch die Teilung der Physik-Vorbereitung C006 ausgeglichen.

Im Erdgeschoss sind zahlreiche Brandschutz relevante Umbauten zu tätigen: Erneuerung der Glastür-Elemente in den Fluren, Schotten sämtlicher Leitungen, Austausch der Türen, etc. Da die Verglasung zum Innenhof nur einen sehr schlechten Dämmwert besitzt, an den Türelementen, die rauchdicht sein sollen einen Spalt von mehr als 10 cm hat und auch die Verglasung nicht Luftdicht an die Fassade angeschlossen ist soll diese ebenfalls ersetzt werden.

1. Obergeschoss:

Der allgemeine Bereich und die Teeküche werden durch den Abbruch einer Trennwand zusammengelegt und bilden einen großzügigen Aufenthaltsbereich mit ca. 205 m².

Es sind folgende Leistungen zu vergeben: Objektplanung Gebäude § 34 HOAI und Anlage 10, Fertigstellung LPH3, LPH 4-9.

Folgende Leistungen werden mit 4,5 v. H. der Grundleistung HOAI § 34 vergütet:

- Einarbeiten in die Entwurfsplanung,
- Ergänzungen zu: Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination und Integration von deren Leistungen,
- Ergänzungen zu: Verhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit,
- Ergänzungen zu: Kostenberechnung nach DIN 276 und Vergleich mit der Kostenschätzung,
- Ergänzungen zu: Fortschreiben des Terminplans,
- Ergänzungen zu: Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

— Stufenweise Beauftragung in Auftragsstufen (LPH 3+4, 5-7 und 8+9 gem. § 34 HOAI) —
Verlängerung der Leistungs- und Vertragslaufzeit,

— ggf. Beauftragung Besonderer Leistungen,

— Änderung des Planungsumfanges bei Änderung des Bedarfs für o. g. Einrichtungen im
Zuge der Planung.

Der Auftraggeber behält sich vor, den Planungsumfang um geringfügige Flächen zu erweitern,
sowie die abgefragte Besonderer Leistungen nicht zu beauftragen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Interessierte Wirtschaftsteilnehmer können sich freiwillig registrieren unter <https://www.subreport-elvis.de/anmeldung.html> für das Stellen von Bieterfragen und für die Einreichung
der Angebote ist eine Registrierung zwingend erforderlich.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 159-392790](https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/?uri=CELEX:2019/S159-392790)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Architektenvertrag

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

10/12/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Schmidt-Schicketanz Planer GmbH

Postal address: Osterwandstraße 10

Town: München

NUTS code: DE Deutschland

Postal code: 80805

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 4 700 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

- 1) Die Abgabe des Teilnahmeantrags (und später im Verfahren entsprechend auch die Angebote), sowie die vollständige Kommunikation während des Verfahrens erfolgen ausschließlich digital über die Vergabeplattform. Per Post, Kurier, direkt, anderweitig elektronisch (E-Mail etc.) oder fernschriftlich übermittelte Teilnahmeanträge und sonstige Unterlagen/Bieterfragen werden nicht berücksichtigt und sind auszuschließen;
- 2) Die Teilnahmeanträge und Angebote in Textform müssen nicht handschriftlich signiert werden;
- 3) Das Risiko für den rechtzeitigen Eingang des Teilnahmeantrages/Angebotes liegt beim Bewerber/Bieter;
- 4) Der Bewerber/Bieter informiert sich selbstständig über die Beschränkungen der Vergabeplattform;
- 5) Bei Bewerbungsgemeinschaften sind die geforderten Erklärungen und Nachweise der Eignung von jedem Mitglied gesondert in einem Formularsatz einzureichen;
- 6) Die Nachforderung folgender Unterlagen wird vorbehalten: Bescheinigung öffentlicher Auftraggeber über die Ausführung der angegebenen Referenzprojekte;
- 7) Sofern im Zuge des Bewerbungsverfahrens Fragen von Bewerbern eingehen und deren Beantwortung Informationen über die in der Auftragsbekanntmachung oder Teilnahmeantrags veröffentlichten Inhalte enthält, werden diese auf dem Vergabeportal als Fragen- und Antwortliste bekanntgemacht;
- 8) Die vom Bewerber/Bieter eingereichten personenbezogenen Angaben werden im Rahmen des Vergabeverfahrens verarbeitet und gespeichert.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Südbayern bei der Regierung von Oberbayern

Postal address: Maximilianstr. 39

Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany

Telephone: +49 89-21762411

Fax: +49 89-21762847

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Der Antrag auf Nachprüfung des Vergabeverfahrens und der Vergabeentscheidung ist unzulässig, soweit:

- 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB),
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB),
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB),
- 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/12/2019