

**France-Buxerolles: Repair and maintenance services of building installations**

OJ S 190/2023 03/10/2023

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: HABITAT DE LA VIENNE

National registration number: 27860001000013

Postal address: 33 Rue du Planty

Town: BUXEROLLES

NUTS code: FRI34 Vienne

Postal code: 86180

Country: France

E-mail: [marches-publics@habitatdelavienne.fr](mailto:marches-publics@habitatdelavienne.fr)

Telephone: +33 549456676

**Internet address(es):**Main address: <http://www.habitatdelavienne.fr>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.pro-marchespublics.com>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.pro-marchespublics.com>

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Marche D'Exploitation Des Installations De Chauffage, D'Eau Chaude Sanitaire Et De Ventilation

**II.1.2. Main CPV code**

50700000 Repair and maintenance services of building installations

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

**II.1.5. Estimated total value**

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 1

**II.2. Description**

**II.2.1. Title**

Vienne Nord

Lot No: 1

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations,

44163121 Heating pipes, 50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRI34 Vienne

**II.2.4. Description of the procurement**

entretien de chaudières gaz, Vmc et à compter du 1er janvier 2026 de pompes à chaleur individuelles sur le patrimoine nord vienne d'Habitat De La Vienne

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Prise en compte de la notion de développement durable / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

**II.2.6. Estimated value**

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2027

This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

**II.2.14. Additional information**

La partie accord cadre est sans minimum mais avec un montant maximum de 65 000,00 EUR HT sur la durée du marché

**II.2. Description**

**II.2.1. Title**

Vienne Sud

Lot No: 2

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations,  
44163121 Heating pipes, 50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRI34 Vienne

**II.2.4. Description of the procurement**

entretien de chaudières gaz, Vmc et à compter du 1er janvier 2026 de pompes à chaleur individuelles sur le patrimoine sud vienne d'Habitat De La Vienne

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Prise en compte de la notion de développement durable / Weighting:  
60

Price - Weighting: 40

**II.2.6. Estimated value****II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2027

This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

La partie accord cadre est sans minimum mais avec un montant maximum de 65 000,00 EUR HT sur la durée du marché

**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

**III.1. Conditions for participation****III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

- Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire.
- Formulaire Dc1, Lettre de candidature - Habilitation du mandataire par ses co-traitants.  
(disponible à l'adresse suivante : URL : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)
- Formulaire Dc2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement.  
(disponible à l'adresse suivante : URL : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)

**III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

- Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels.

### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

- Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années.
- En matière de fournitures et services, une description de l'équipement technique, des mesures employées par l'opérateur économique pour s'assurer de la qualité et des moyens d'étude et de recherche de son entreprise.
- Présentation d'une liste des principales fournitures ou des principaux services effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 02/11/2023 Local time: 12:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 02/11/2023 Local time: 14:00

Place:

Buxerolles

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.3. Additional information**

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Cette consultation bénéficie du Service DUME.

Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur URL : <http://www.pro-marchespublics.com>  
La partie P2 / P3 est à prix forfaitaire.  
Le marché comprend également une partie accord à bons de commande pour les réparations et améliorations

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal administratif de Poitiers  
Postal address: 15, rue de Blossac, Hôtel Gilbert  
Town: Poitiers  
Postal code: 86020  
Country: France  
E-mail: [greffe.ta-poitiers@juradm.fr](mailto:greffe.ta-poitiers@juradm.fr)  
Telephone: +33 549607919  
Fax: +33 549606809

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

28/09/2023