

**France-La Valette-du-Var: Architectural and related services****OJ S 190/2023 03/10/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: SPLM

National registration number: 52323930900017

Postal address: 185 Place du Général de Gaulle - Immeuble Médival Entrée B

Town: La Valette du Var

NUTS code: FRL05 Var

Postal code: 83160

Country: France

Contact person: Service Marchés - Marlène GENDRY

E-mail: [m.gendry@splm-semexval.com](mailto:m.gendry@splm-semexval.com)

Telephone: +33 494141003

**Internet address(es):**Main address: <https://www.splm-semexval.com/>Address of the buyer profile: <https://splm.e-marchespublics.com>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Société publique locale

**I.5. Main activity**

Other activity: Aménagement urbain- Promotion

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Maitrise d'oeuvre pour la Réalisation d'une opération d'Aménagement et de construction d'un ensemble immobilier à vocation de logements sur la Commune d'Evenos.

Reference number: 2023-61

**II.1.2. Main CPV code**

71200000 Architectural and related services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Le présent avis concerne un marché de Maitrise d'oeuvre relatif à une opération d'aménagement et de construction d'un ensemble immobilier à vocation de logements sur la Commune d'Evenos.

Le programme porte sur:

- Le désamiantage des bâtiments existants,
- La dépollution éventuelle,
- La démolition des existants,
- La réalisation de 73 logements neufs répartis en :
  - 51 logements en accession libre
  - 11 logements locatifs sociaux
  - 11 logements en accession sociale
- La réalisation des stationnements conformément au PLU et 1 place visiteurs par tranche de 5 logements, soit un total de 128 places pour cette première tranche.
- La réalisation des aménagements paysagers des espaces communs aux logements,
- La réalisation des VRD, des aménagements paysagers, des espaces verts (pré inondable) et l'aménagement des abords, notamment la création d'une passerelle piétonne et la rénovation de la passerelle existante ainsi que l'aménagement des cheminements piétons et placettes.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 639 950,00 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71200000 Architectural and related services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRL05 Var

Main site or place of performance: Commune d'Evenos Commune d'Evenos

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Les missions qui seront confiées au titulaire sont les suivantes: Missions de base:-  
 ESQUISSE- Avant Projet sommaire incluant les études d'Avant Projet relatifs aux VRD- Avant  
 Projet Définitif incluant les études d'Avant Projet relatifs aux VRD- Etudes de Projet (Batiment  
 + VRD)- Assistance à la passation des contrats de travaux (ACT)- Visa- Direction de  
 l'exécution des travaux (DET)- Assistance aux opérations de réception et pendant la période  
 de garantie de parfait achèvement (AOR)- Ordonnancement, Pilotage, Coordination (OPC)  
 Missions complémentaires-Réalisation du cadre de décomposition du prix global et forfaitaire  
 (CDPGF) avec quantitatif et estimatif pour le marché de travaux alloti- Etude thermique  
 Réglementaire- Assistance à la commercialisation incluant la gestion des demandes et le suivi  
 des travaux modificatifs acquéreurs (TMA)L'enveloppe prévisionnelle totale prévue par le  
 maître d'ouvrage pour les travaux est fixée à 9 000 000 euros HT

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article R.2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence. Dans la mesure où

la mise en concurrence du premier marché doit avoir pris en compte le montant total envisagé, le montant des marchés de prestations similaires ne pourra en aucun cas faire excéder un éventuel seuil de procédure, cela entraînerait de fait irrégularité du marché.  
La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Le présent marché a été passé selon une procédure d'appel d'offres ouvert (article R2161-2 à R2161-5 du code de la commande publique).

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2023/S 096-297844](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

#### **Title:**

Maitrise d'oeuvre pour la réalisation d'une opération d'Aménagement et construction d'un ensemble immobilier à vocation de logements sur la Commune d'Evenos

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

07/09/2023

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 11

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: ATELIER PIROLLET ARCHITECTES

National registration number: 44467383400016  
Postal address: 52 avenue de Bretagne  
Town: LA CIOTAT  
NUTS code: FRL04 Bouches-du-Rhône  
Postal code: 13600  
Country: France  
The contractor is an SME: yes

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: OEVI INGENIERIE  
National registration number: 831 55870500016  
Town: PUGET-VILLE  
NUTS code: FRL05 Var  
Postal code: 83390  
Country: France  
The contractor is an SME: yes

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: INNOVINFRA  
National registration number: 80112995800030  
Town: NIMES  
NUTS code: FRJ12 Gard  
Postal code: 30000  
Country: France  
The contractor is an SME: yes

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: TEM  
National registration number: 83915757500011  
Town: LA CIOTAT  
NUTS code: FRL04 Bouches-du-Rhône  
Postal code: 13600  
Country: France  
The contractor is an SME: yes

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: SARL EPR  
National registration number: 39480591500037  
Town: TOULON  
NUTS code: FRL05 Var  
Postal code: 83100  
Country: France  
The contractor is an SME: yes

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: HC ACOUSTIQUE  
National registration number: 48994495900050  
Town: MARSEILLE  
NUTS code: FRL04 Bouches-du-Rhône  
Postal code: 13007  
Country: France  
The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 639 950,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information****VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal de Grande Instance de Marseille

Postal address: 6 rue Joseph Autran

Town: MARSEILLE

Postal code: 13006

Country: France

Telephone: +33 491155050

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Greffe du Tribunal de Grande Instance de Marseille

Postal address: 6 rue Joseph Autran

Town: MARSEILLE

Postal code: 13006

Country: France

Telephone: +33 491155050

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

28/09/2023