

Germany-Erfurt: Expert witness services

OJ S 190/2023 03/10/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Freistaat Thüringen, c/o Thüringer Landgesellschaft mbH

Postal address: Weimarische Straße 29b

Town: Erfurt

NUTS code: DEG01 Erfurt, Kreisfreie Stadt

Postal code: 99099

Country: Germany

E-mail: ZP_Vergabestelle@thlg.de

Telephone: +49 361-75193010

Fax: +49 361-75193020

Internet address(es):

Main address: <https://www.thlg.de/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=539866>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=539866>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Environment

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Hochwasserschutz an der Pleiße in Gößnitz - Verkehrswertgutachten,
Entschädigungsermittlung

Reference number: FLM_ASN_1626

II.1.2. Main CPV code

71319000 Expert witness services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Ziel ist die Ermittlung von Verkehrswerten und Entschädigungen, auf deren Basis die benötigten Flächen für den Freistaat Thüringen entsprechend der Plangenehmigung erworben und/oder bauzeitlich in Anspruch genommen werden können. Es wird eine qualifizierte Verkehrswert- und Entschädigungsermittlung mit eingehender Recherche der gesamten Situation rund um die betroffenen Objekte benötigt, die eine eingehende Besichtigung, Dokumentation und Bewertung des Grundbesitzes samt allen betroffenen baulichen Anlagen, und Bepflanzungen im Innen- und Außenbereich voraussetzt. Die Ergebnisse sind in einem vollständigen, umfangreichen, nachvollziehbaren und gerichtsfesten Gutachten darzustellen und darin verständlich zu erläutern.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEG0M Altenburger Land

Main site or place of performance: Freistaat Thüringen Stadtgebiet Gößnitz Pleiße-Fluss

II.2.4. Description of the procurement

Es wird eine Wertermittlung für den nachfolgenden Grundbesitz für die Eigentümer, als Ausgleich des eintretenden Rechtsverlustes benötigt. Die Wert-/ Entschädigungsermittlungen für die konkreten Betroffenen sollen in den Einzelgutachten/ Einzelbewertungen (sechs) dargestellt werden, die gleichzeitig ein Gutachten für die gesamte Baumaßnahme bilden. Die Bewertungsobjekte sind bebaute Freizeit-/Erholungsflächen (Privatgarten), unbebaute Freiflächen, Parkanlage, Damm, Vorland des Gewässers und das Gewässer. Die genaue Betroffenheit - Größe, Lage, Art der Inanspruchnahme - jedes zu bewertende Grundstück ist im beigefügten Grunderwerbsverzeichnis (GEV) und Auszug aus dem Grunderwerbsplan (GEP) ausgewiesen.

Im Wesentlichen ist im Zuge genannter Leistungen folgendes erforderlich:

- Verkehrswertermittlung von bebauten bzw. unbebauten Grundstücken mit allen damit verbundenen Bestandteilen und Rechten sowie ggf. aufstehenden Bauwerken und Aufwuchs einschließlich der Ermittlung von Nebenentschädigungen für weitere feststellbare Vermögensnachteile unter der Berücksichtigung der Grundsätze des Enteignungs- und Entschädigungsrechtes und der Vorgaben des Auftraggebers (i. S. d. §§ 95, 96 und 194 BauGB);
- Ermittlung der Entschädigungen für die vorübergehende Inanspruchnahme. Die Entschädigung ist ausgehend von einer Einschränkung für ein Jahr zu berechnen;
- Ermittlung der Entschädigung für die Bestellung einer Dienstbarkeit für einen zu errichtenden Geh-/Rad-/Unterhaltungsweg.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 56

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

"schriftliche Stellungnahmen/ Erläuterungen/ Nachbewertungen"

"Mitwirkung in etwaigen Grunderwerbsverhandlungen, Besitzeinweisungs-, Entschädigungsfestsetzungs- und Enteignungsverfahren"

Die optionalen Leistungen fallen nur bei Bedarf an. Ob und inwieweit der Bedarf entstehen wird, ist nicht absehbar. Im Rahmen der Bewertung fließen die optionalen Leistungen mit dem Wert für jeweils eine Stunde ein.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Gem. folgenden Formblättern:

- 03_Eigenerklärung_123GWB
- 04_Eigenerklärung_124GWB
- (- 05_Eigenerklärung_125GWB - nur sofern notwendig)
- 06_Eigenerklärung_Berufsbefähigung_44VgV

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Gem. folgenden Formblättern:

- 07_Eigenerklärung_Haftpflicht_45VgV

Minimum level(s) of standards possibly required:

Im Auftragsfall muss eine Berufshaftpflicht abgeschlossen sein, deren Deckungssumme mindestens 1,50 Mio € für Personenschäden und mindestens 300.000 € für sonstige Schäden beträgt. Die Ersatzleistung des Versicherers muss mindestens das 2-fache der Deckungssumme pro Jahr betragen.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Gem. folgenden Formblättern:

- 08_Eigenerklärung_Referenzen_46VgV

Minimum level(s) of standards possibly required:

3 Referenzen aus den letzten 5 Jahren

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 06/11/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 1 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 06/11/2023 Local time: 10:01

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Freistaats Thüringen beim Thüringer

Landesverwaltungsamt

Postal address: Jorge-Semprún-Platz 4

Town: Weimar

Postal code: 99423

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

28/09/2023