

## 595851-2026 - Competition

**Denmark – Nursing home construction work – Udbud af totalentreprisekontrakt vedr. opførelse af plejehjem i Bystævneparken**

**OJ S 166/2026 28/08/2026**

**Contract or concession notice – standard regime - Change notice  
Works**

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: fsb

Email: [sua@fsb.dk](mailto:sua@fsb.dk)

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Udbud af totalentreprisekontrakt vedr. opførelse af plejehjem i Bystævneparken

Description: fsb udbyder totalentreprise vedrørende opførelse af to nye plejehjem i Bystævneparken, Husum, Københavns Kommune, herunder færdigprojektering fra projektforslagsniveau til udførelsesprojekt samt udførelse af samtlige entreprisearbejder. Projektet er beliggende i Bystævneparken i Husum, Københavns Kommune, på matrikel nr. 4a Husum. Byggegrunden foreligger som del af udviklingsområdet Bystævneparken og modtages efter nedrivning af de eksisterende plejehjem Rønnebo og Poppelbo. Det samlede plejehjem omfatter 250 plejeboliger med tilhørende fællesfaciliteter samt produktionskøkken-, personale- og servicenum. Dertil anvendes en andel af bebyggelsen til eksterne aktivitetsdagscentre. Bebyggelsens samlede etageareal udgør ca. 23.081 m<sup>2</sup> plus ca. 2.543 m<sup>2</sup> kælder, fordelt på to plejehjem i tre karrébygninger og en central mellembygning. Opgaven omfatter de ydelser, der er beskrevet i totalentreprisekontrakten med bilag, herunder færdigprojektering fra projektforslagsniveau til udførelsesprojekt samt udførelse af samtlige bygge- og anlægsarbejder. For en nærmere beskrivelse henvises til udbudsmaterialet.

Procedure identifier: 64400940-a064-4f7b-9571-1c108f57a6d4

Internal identifier: 4046143

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Hovedpunkterne i proceduren: Efter modtagelse af de indledende tilbud afholder ordregiver individuelle forhandlingsmøder med alle tilbudsgivere, der rettidigt har afleveret et indledende tilbud. Forhandlingerne gennemføres i overensstemmelse med ligebehandlingsprincippet, og alle tilbudsgivere får tildelt den samme tid til forhandlinger med ordregiver. Der anvendes ikke successive faser med henblik på at begrænse antallet af tilbud, der skal forhandles. Efter forhandlingerne kan ordregiver udsende et revideret udbudsmateriale med henblik på et yderligere indledende eller endeligt tilbud. Tilbudsgivere vil på samme tid blive informeret herom med opfordring til at afgive endeligt tilbud. Ordregiver yder ikke deltagelsesvederlag til tilbudsgiverne. Forhandlingsforløbet er nærmere beskrevet i udbudsbetingelserne med bilag.

### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45215213 Nursing home construction work

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work, 45210000 Building construction work, 45215200 Construction work for social services buildings

### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Bystævneparken

Town: Brønshøj

Postcode: 2700

Country subdivision (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Country: Denmark

### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 700 000 000,00 DKK

### 2.1.4. General information

Additional information: Deltagelse i udbuddet kan kun ske elektronisk via ordregivers anvendte elektroniske udbudssystem. For at få adgang til udbudsmaterialet, skal ansøger være registreret eller registrere sig som bruger. Såfremt ansøgningen indeholder flere udgaver (versioner) af det samme dokument, vil den seneste uploadede udgave være den gældende. Al kommunikation i forbindelse med udbudsproceduren, herunder spørgsmål og svar, skal ske via det elektroniske udbudssystem. For information vedrørende spørgsmål og svar henvises til udbudsbetingelserne og bilag B. Interesserede bedes holde sig orienteret via det elektroniske udbudssystem. Såfremt ansøger oplever problemer med systemet, kan support kontaktes på mail, [dksupport@eu-supply.com](mailto:dksupport@eu-supply.com), eller telefon, (+45) 70 20 80 14. Ansøger skal som sin ansøgning indgive et ESPD som et foreløbigt bevis for de i udbudslovens § 148, stk. 1, nr. 1-3 nævnte forhold. Det er ikke nødvendigt for ansøger at underskrive sit ESPD-dokument. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium), skal der indgives et særskilt ESPD for hver af de deltagende økonomiske aktører. Såfremt ansøger er en sammenslutning af virksomheder, skal hver deltagers ESPD-dokument være underskrevet af den pågældende deltager. Det er ikke nødvendigt for den ledende ansøger, der indgiver ansøgningen, at underskrive sit ESPD-dokument. Såfremt ansøgeren baserer sig på andre enheders formåen, skal der indgives et ESPD for hver af de enheder, som denne baserer sig på, og ESPD-dokumentet skal være underskrevet af den støttende enhed. Inden tildelingsbeslutningen skal den tilbudsgiver, som ordregiver har til hensigt at tildele kontrakten til, fremlægge dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i ESPD i henhold til udbudslovens §§ 151-152, jf. § 153. Som alternativ til den dokumentation, der er nævnt i udbudslovens §§ 153-155, 157 og 158 kan ansøger og tilbudsgiver forelægge ordregiver et certifikat for optagelse på en officiel liste over godkendte økonomiske aktører, jf. § 156, som er udstedt af den kompetente myndighed. Ordregiver kan kun acceptere certifikat for optagelse på en officiel liste fra ansøgere og tilbudsgivere, der er etableret i det land, som fører den officielle liste. Ordregiver vil udvælge det anførte antal ansøgere i henhold til udvælgelseskriterierne anført i nærværende udbudsbekendtgørelse, medmindre der ikke modtages mere end dette antal konditions-mæssige ansøgninger. Det bemærkes, at den forventede værdi eksklusive moms er 700 mio. kr., som udgør et skøn over den forventede kontraktsum for kontraktens fulde løbetid, inklusive prisen for alle optioner. Det bemærkes, at hver ansøger kun kan indgive én ansøgning om prækvalifikation. Ordregiver kan anvende fremgangsmåden i udbudslovens § 159, stk. 5, hvis ansøgninger eller tilbud ikke opfylder udbudsmaterialets formelle krav. Opmærksomheden henledes på, at udbuddet er omfattet af artikel 5k i forordning (EU) nr. 833 /2014 med senere ændringer. Bestemmelsen indeholder et forbud mod at tildele kontrakter til

russiske virksomheder og russisk kontrollerede virksomheder mv. (se nærmere artikel 5k, stk. 1, for den præcise afgrænsning af de aktører, der er omfattet af forbuddet). Ordregiver forbeholder sig retten til på ethvert tidspunkt i udbudsprocessen at kræve dokumentation for, at de økonomiske aktører ikke er omfattet af forbuddet, f.eks. ved at kræve en erklæring herom og/eller dokumentation for aktørernes og disses eventuelle underleverandørers etableringssted og ejerforhold. Det bemærkes, at den anførte varighed er fra underskrivelse af kontrakten.

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

**2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Notice

Corruption: jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 2).

Fraud: jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 3).

Money laundering or terrorist financing: jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 5).

Participation in a criminal organisation: jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1).

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 4).

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 6).

Grave professional misconduct: jf. udbudslovens § 136, nr. 4).

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: jf. udbudslovens § 136, nr. 3).

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: jf. udbudslovens § 136, nr. 1).

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: jf. udbudslovens § 136, nr. 2).

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: jf. udbudslovens § 135, stk. 3).

Breaching obligation relating to payment of taxes: jf. udbudslovens § 135, stk. 3).

Business activities are suspended: jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2).

Bankruptcy: jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2).

Arrangement with creditors: jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2).

Insolvency: jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2).

Assets being administered by liquidator: jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2).

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2).

## 5. Lot

**5.1. Lot: LOT-0000**

Title: Udbud af totalentreprisekontrakt vedr. opførelse af plejehjem i Bystævneparken

Description: fsb udbyder totalentreprise vedrørende opførelse af to nye plejehjem i Bystævneparken, Husum, Københavns Kommune, herunder færdigprojektering fra projektforslagsniveau til udførelsesprojekt samt udførelse af samtlige entreprisearbejder.

Projektet er beliggende i Bystævneparken i Husum, Københavns Kommune, på matrikel nr. 4a Husum. Byggegrunden foreligger som del af udviklingsområdet Bystævneparken og modtages efter nedrivning af de eksisterende plejehjem Rønnebo og Poppelbo. Det samlede plejehjem omfatter 250 plejeboliger med tilhørende fællesfaciliteter samt produktionskøkken-, personale- og servicenum. Dertil anvendes en andel af bebyggelsen til eksterne aktivitetsdagscentre. Bebyggelsens samlede etageareal udgør ca. 23.081 m<sup>2</sup> plus ca. 2.543

m<sup>2</sup> kælder, fordelt på to plejehjem i tre karrébygninger og en central mellembygning. Opgaven omfatter de ydelser, der er beskrevet i totalentreprisekontrakten med bilag, herunder færdigprojektering fra projektforslagsniveau til udførelsesprojekt samt udførelse af samtlige bygge- og anlægsarbejder. For en nærmere beskrivelse henvises til udbudsmaterialet. Internal identifier: 4046143

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45215213 Nursing home construction work

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work, 45210000 Building construction work, 45215200 Construction work for social services buildings

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Bystævneparken

Town: Brønshøj

Postcode: 2700

Country subdivision (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Country: Denmark

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 4 Years

#### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 700 000 000,00 DKK

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Deltagelse i udbuddet kan kun ske elektronisk via ordregivers anvendte elektroniske udbudssystem. For at få adgang til udbudsmaterialet, skal ansøger være registreret eller registrere sig som bruger. Såfremt ansøgningen indeholder flere udgaver (versioner) af det samme dokument, vil den seneste uploadede udgave være den gældende. Al kommunikation i forbindelse med udbudsproceduren, herunder spørgsmål og svar, skal ske via det elektroniske udbudssystem. For information vedrørende spørgsmål og svar henvises til udbudsbetingelserne og bilag B. Interesserede bedes holde sig orienteret via det elektroniske udbudssystem. Såfremt ansøger oplever problemer med systemet, kan support kontaktes på mail, [dksupport@eu-supply.com](mailto:dksupport@eu-supply.com), eller telefon, (+45) 70 20 80 14. Ansøger skal som sin ansøgning indgive et ESPD som et foreløbigt bevis for de i udbudslovens § 148, stk. 1, nr. 1-3 nævnte forhold. Det er ikke nødvendigt for ansøger at underskrive sit ESPD-dokument. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium), skal der indgives et særskilt ESPD for hver af de deltagende økonomiske aktører. Såfremt ansøger er en sammenslutning af virksomheder, skal hver deltagers ESPD-dokument være underskrevet af den pågældende deltager. Det er ikke nødvendigt for den ledende ansøger, der indgiver ansøgningen, at underskrive sit ESPD-dokument. Såfremt ansøgeren baserer sig på andre enheders formåen, skal der indgives et ESPD for hver af de enheder, som denne baserer sig på, og ESPD-dokumentet skal være underskrevet af den støttende enhed. Inden tildelingsbeslutningen skal den tilbudsgiver, som ordregiver har til hensigt at tildele kontrakten til, fremlægge dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i ESPD i henhold til udbudslovens §§ 151-152, jf. § 153. Som alternativ til den dokumentation, der er nævnt i udbudslovens §§ 153-155, 157 og 158 kan ansøger og tilbudsgiver forelægge ordregiver et certifikat for optagelse på en

officiel liste over godkendte økonomiske aktører, jf. § 156, som er udstedt af den kompetente myndighed. Ordregiver kan kun acceptere certifikat for optagelse på en officiel liste fra ansøgere og tilbudsgivere, der er etableret i det land, som fører den officielle liste. Ordregiver vil udvælge det anførte antal ansøgere i henhold til udvælgelseskriterierne anført i nærværende udbudsbekendtgørelse, medmindre der ikke modtages mere end dette antal konditions-mæssige ansøgninger. Det bemærkes, at den forventede værdi eksklusiv moms er 700 mio. kr., som udgør et skøn over den forventede kontraktsum for kontraktens fulde løbetid, inklusive prisen for alle optioner. Det bemærkes, at hver ansøger kun kan indgive én ansøgning om prækvalifikation. Ordregiver kan anvende fremgangsmåden i udbudslovens § 159, stk. 5, hvis ansøgninger eller tilbud ikke opfylder udbudsmaterialets formelle krav. Opmærksomheden henledes på, at udbuddet er omfattet af artikel 5k i forordning (EU) nr. 833 /2014 med senere ændringer. Bestemmelsen indeholder et forbud mod at tildele kontrakter til russiske virksomheder og russisk kontrollerede virksomheder mv. (se nærmere artikel 5k, stk. 1, for den præcise afgrænsning af de aktører, der er omfattet af forbuddet). Ordregiver forbeholder sig retten til på ethvert tidspunkt i udbudsprocessen at kræve dokumentation for, at de økonomiske aktører ikke er omfattet af forbuddet, f.eks. ved at kræve en erklæring herom og/eller dokumentation for aktørernes og disses eventuelle underleverandørers etableringssted og ejerforhold. Det bemærkes, at den anførte varighed er fra underskrivelse af kontrakten.

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Ansøger skal indgive det fælles europæiske udbudsdokument (herefter ESPD) med angivelse af følgende oplysninger: - Ansøgers samlede årsomsætning i de tre seneste disponible regnskabsår. Ansøger kan i dette udbud basere sig på andre aktørers økonomiske og/eller finansielle formåen for at opfylde egnethedskravene. Den/de aktør(er), der stiller sin økonomiske og/eller finansielle formåen til rådighed for ansøgeren, skal underskrive en støtteerklæring, jf. nærmere herom i udbudsbetingelserne. Skabelonen fremgår som bilag til udbudsbetingelserne. Baserer ansøger sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen i relation til opfyldelse af kravene til egnethed, jf. nedenfor, kræver ordregiver, at ansøger og de pågældende enheder hæfter solidarisk for kontraktens gennemførelse. ESPD fungerer som et foreløbigt bevis for, at ansøger opfylder kravene til egnethed i relation til økonomisk og finansiell kapacitet. Inden tildelingsbeslutningen skal den ansøger, som ordregiver har til hensigt at tildele kontrakten til, fremlægge dokumentation for, at oplysningerne i ESPD er korrekte. Når ordregiver forlanger det, skal der fremlægges følgende dokumentation for økonomisk og finansiell kapacitet: Erklæring om virksomhedens samlede omsætning i de tre seneste disponible årsrapporter /årsregnskaber, afhængig af hvornår virksomheden blev etableret eller startede sin virksomhed, hvis tallene for denne omsætning foreligger. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium) skal oplysningerne i de tre seneste disponible årsrapporter /årsregnskaber afgives for hver af de deltagende virksomheder i sammenslutningen. Baserer virksomheden sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen (f.eks. et moder-, søsterselskab eller en underleverandør), skal oplysningerne ligeledes afgives for disse enheder. Minimumskrav: Som minimumskrav kræves en samlet årlig omsætning på mindst DKK 500 mio. i hvert af de tre seneste disponible årsrapporter/årsregnskaber. Såfremt ansøger baserer sig på andre enheders formåen, beregnes omsætningen som ansøger og disse andre enheders samlede omsætning i hvert af de tre seneste disponible årsrapporter

/årsregnskaber. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium) beregnes omsætningen som virksomhedernes samlede omsætning i hver af de tre seneste disponible årsrapporter/årsregnskaber. Oplysningerne angives i ESPD afsnit IV.B.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Ansøger skal indgive ESPD med angivelse af følgende oplysninger: En liste over de op til 5 betydeligste sammenlignelige arbejder, som ansøger har udført i løbet af de sidste 5 år inden ansøgningsfristen. Kun referencer, der vedrører arbejder, som er udført på tidspunktet for ansøgningstidspunktet, vil blive tillagt betydning ved vurdering af, hvilke ansøgere der har dokumenteret de mest relevante referencer. Hvis der er tale om en igangværende opgave, er det således alene den del af arbejderne, der allerede er udført på tidspunktet for ansøgningstidspunktet, som vil indgå i vurderingen af referencen. Det er ansøgers ansvar i beskrivelsen af referencen at udspecificere, at den relevante del af ydelsen allerede er udført på ansøgningstidspunktet. Hver reference bedes indeholde en kort beskrivelse af den udførte opgave, herunder en klar beskrivelse af, hvilke ydelser leverancen vedrørte samt ansøgers rolle(r) i udførelsen af leverancen. Endvidere bedes ansøger angive datoen for leverancens påbegyndelse og afslutning, navn på kunden (modtager), entreprisesum og det samlede byggeris art i form af erhvervsbyggeri, institutionsbyggeri, ungdomsboliger, plejeboliger, hotelbyggeri, træbyggeri eller en kombination af disse. Er det ikke muligt at angive dato for leverancen, fordi opgaverne er udført løbende i henhold til en rammeaftale, bedes ansøger i beskrivelsen af leverancen angive, hvordan datoen er angivet. Såfremt leverancen er sket i samarbejde med andre aktører, bedes det beskrevet, hvilken del af den samlede leverance, som blev udført af ansøgeren. Der kan maksimalt angives 5 referencer, uanset om ansøger er en enkelt virksomhed, om ansøger baserer sig på andre enheders tekniske formåen, eller om der er tale om en sammenslutning af virksomheder (f. eks. et konsortium). Såfremt der angives mere end 5 referencer, vil der alene blive lagt vægt på de 5 nyeste referencer. Referencer herudover vil blive set bort fra. Såfremt det ikke kan afgøres, hvilke referencer, der er de nyeste 5 referencer, vil referencerne blive udvalgt ved lodtrækning. Hver reference må maksimalt være 1-A4 side. Såfremt det tilladte sideantal overskrides, vil der alene blive lagt vægt på den første side pr. reference. Ansøger kan i dette udbud basere sig på andre aktørers tekniske og/eller faglige formåen for at opfylde egnethedskravene, herunder til brug for udvælgelsen. Den/de aktør(er), der stiller sin tekniske og/eller faglige formåen til rådighed for ansøgeren, skal underskrive en støtteerklæring, jf. nærmere herom i udbudsbetingelserne. Skabelonen fremgår som bilag til udbudsbetingelserne. Baserer ansøger sig på andre enheders faglige erfaringer vedrørende udførelsen af konkrete dele af ydelserne, som kontrakten omfatter, skal de konkrete dele af ydelserne under kontrakten udføres af den enhed, som ansøger baserer sig på. ESPD fungerer som et foreløbigt bevis for, at ansøger opfylder kravene til egnethed i relation til teknisk og faglig kapacitet. Inden tildelingsbeslutningen skal den ansøger, som ordregiver har til hensigt at tildele kontrakten til, fremlægge dokumentation for, at oplysningerne i ESPD er korrekte. Ansøger vil ikke blive afkrævet yderligere dokumentation for teknisk og faglig kapacitet. Dog forbeholder ordregiver sig ret til at kontakte ansøger eller den i referencen angivne kunde med henblik på at få attesteret oplysningerne om referencen, herunder de for referencen angivne tidspunkter. Begrænsning af ansøgere, der opfordres til at afgive tilbud, sker efter en vurdering af, hvilke ansøgere der har dokumenteret de mest relevante leverancer af de opgaver, som totalentreprisekontrakten omfatter. Relevansvurderingen foretages ud fra, i hvor høj grad referencerne dokumenterer erfaring med sammenlignelige opgaver af tilsvarende størrelse og kompleksitet. Ved vurderingen af i hvor høj grad referencerne

dokumenterer erfaring med sammenlignelige opgaver, vil der blive lagt særligt vægt på i hvor høj grad, der dokumenteres: 1. Erfaring med træbyggeri 2. Erfaring med projekter præget af fokus på logistik samt styring af underleverandører i kompleks urban kontekst 3. Erfaring som totalentreprenør på byggerier af tilsvarende størrelse og kompleksitet Kriteriet vil blive anvendt til at udvælge de ansøgere, som skal opfordres til at deltage i anden fase af proceduren. The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

**Information about the second stage of a two-stage procedure:**

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

**5.1.10. Award criteria**

**Criterion:**

Type: Price

Name: Pris

Description: Der henvises til udbudsbetingelsernes Bilag A, afsnit 1.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Proces og samarbejde, inkl. byggepladsforhold og logistik

Description: Der henvises til udbudsbetingelsernes Bilag A, afsnit 1.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 35

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Organisation og bemanning

Description: Der henvises til udbudsbetingelsernes Bilag A, afsnit 1.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 35

**5.1.11. Procurement documents**

Address of the procurement documents: [https://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance\\_s.asp?PID=457094&TID=200417702&B=](https://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance_s.asp?PID=457094&TID=200417702&B=)

**5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: [https://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance\\_s.asp?PID=457094&TID=200417702&B=](https://eu.eu-supply.com/app/rfq/rwlenrance_s.asp?PID=457094&TID=200417702&B=)

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Danish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 01/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No



Conditions relating to the performance of the contract: Totalentrepriseraftalen indeholder bl.a. følgende: - sociale klausuler - krav om overholdelse af persondatalovgivningen - krav til forsikringer - opsigelsesadgang. Såfremt totalentrepriseraftalen tildeles en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium), skal deltagerne i sammenslutningen påtage sig solidarisk hæftelse og udpege en fælles befuldmægtiget.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

No framework agreement

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Klagenævnet for Udbud

Information about review deadlines: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud (lov nr. 492 af 12. maj 2010 med senere ændringer), skal klage indgives til Klagenævnet for Udbud inden følgende klagefrister: Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf. lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med lovens § 2, stk. 1, nr. 1, og udbudslovens § 171, stk. 2. I andre situationer skal klage over udbud, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen. 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2, og udbudslovens § 171, stk. 4. 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er [klfu@naevneneshus.dk](mailto:klfu@naevneneshus.dk). Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/vejledning/>.

Organisation providing more information on the review procedures: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation receiving requests to participate: fsb

Organisation processing tenders: fsb

## **8. Organisations**

### **8.1. ORG-0001**



Official name: fsb  
Registration number: 10355117  
Department: fsb  
Postal address: Rådhuspladsen 59  
Town: København V  
Postcode: 1550  
Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)  
Country: Denmark  
Contact point: Susanne Albæk  
Email: [sua@fsb.dk](mailto:sua@fsb.dk)  
Telephone: 33768354  
Internet address: <https://www.fsb.dk/>  
Buyer profile: <https://eu.eu-supply.com/ctm/company/companyinformation/index/281426>

**Roles of this organisation:**

Buyer  
Organisation receiving requests to participate  
Organisation processing tenders

**8.1. ORG-0002**

Official name: Klagenævnet for Udbud  
Registration number: 37795526  
Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2  
Town: Viborg  
Postcode: 8800  
Country subdivision (NUTS): Vestjylland (DK041)  
Country: Denmark  
Email: [klfu@naevneneshus.dk](mailto:klfu@naevneneshus.dk)  
Telephone: +45 72405600  
Internet address: <https://klfu.naevneneshus.dk/>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0003**

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen  
Registration number: 10294819  
Postal address: Carl Jacobsens Vej 35  
Town: Valby  
Postcode: 2500  
Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)  
Country: Denmark  
Email: [kfst@kfst.dk](mailto:kfst@kfst.dk)  
Telephone: +45 41715000  
Internet address: <http://www.kfst.dk>

**Roles of this organisation:**

Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0004**

Official name: Merzell Holding ASA  
Registration number: 980921565  
Postal address: Askekroken 11  
Town: Oslo

Postcode: 0277  
Country subdivision (NUTS): Oslo (NO081)  
Country: Norway  
Contact point: eSender  
Email: [publication@mercell.com](mailto:publication@mercell.com)  
Telephone: +47 21018800  
Fax: +47 21018801  
Internet address: <http://mercell.com/>  
**Roles of this organisation:**  
TED eSender

## 10. Change

---

Version of the previous notice to be changed

:

37a61e07-1919-4bc3-b6f7-bec57c4b4d7a-01

Main reason for change

:

Publisher correction

Description

:

Ordregiver har, henset til byggeriets art og kompleksitet, besluttet, at totalentreprisekontrakten ikke kan tildeles på grundlag af de indledende tilbud. Der afholdes derfor forhandlingsmøder i overensstemmelse med udbudstidsplanen. Efter prækvalifikationen reviderer ordregiver udbudsmaterialet, så det afspejler ændringen.

### 10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Description of changes: Sætningen om ordregivers mulighed for at tildele totalentreprisekontrakten på grundlag af de indledende tilbud er fjernet.

### 10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Description of changes: Ordregivers mulighed for at tildele totalentreprisekontrakten på grundlag af de indledende tilbud er fjernet.

## Notice information

---

Notice identifier/version: ec9e2d4e-f798-4264-8259-c093381840ea - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 26/08/2026 11:07:25 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 26/08/2026 15:29:21 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Danish

Notice publication number: 595851-2026

OJ S issue number: 166/2026

Publication date: 28/08/2026