

## 595964-2026 - Competition

Czechia – Architectural, construction, engineering and inspection services – PD – SÚ objektů A a D

OJ S 166/2026 28/08/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice  
Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Fakultní nemocnice Olomouc

Email: [Jakub.Kucera@fnol.cz](mailto:Jakub.Kucera@fnol.cz)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Health

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: PD – SÚ objektů A a D

Description: Předmětem veřejné zakázky je vypracování kompletní projektové dokumentace, inženýrské činnosti a výkonu autorského dozoru v souvislosti s plánovanou realizací investiční akce „PD – SÚ objektů A a D“ v areálu Fakultní nemocnice Olomouc. Vypracování kompletní projektové dokumentace a poskytnutí dalších výkonů a služeb pro následnou realizaci stavby bude v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Podrobná specifikaci a rozsah zpracovávané PD je obsahem příloh zadávací dokumentace, tj. příloha příloha č. 2 - návrh smlouvy o dílo včetně jejich příloh a příloha č. 3 – technická dokumentace.

Procedure identifier: b7080645-c39a-4d5a-8196-bba6fcf87be9

Internal identifier: VZ-2026-000367

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71300000 Engineering services, 71311000 Civil engineering consultancy services, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Country: Czechia

Additional information: Fakultní nemocnice Olomouc

##### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 25 000 000,00 CZK

#### **2.1.4. General information**

##### **Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

#### **2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## **5. Lot**

---

### **5.1. Lot: LOT-0001**

Title: PD – SÚ objektů A a D

Description: Předmětem veřejné zakázky je vypracování kompletní projektové dokumentace, inženýrské činnosti a výkonu autorského dozoru v souvislosti s plánovanou realizací investiční akce „PD – SÚ objektů A a D“ v areálu Fakultní nemocnice Olomouc. Vypracování kompletní projektové dokumentace a poskytnutí dalších výkonů a služeb pro následnou realizaci stavby bude v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Podrobná specifikaci a rozsah zpracovávané PD je obsahem příloh zadávací dokumentace, tj. příloha příloha č. 2 - návrh smlouvy o dílo včetně jejich příloh a příloha č. 3 – technická dokumentace.

Internal identifier: VZ-2026-000367

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71300000 Engineering services, 71311000 Civil engineering consultancy services, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs

#### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Country: Czechia

Additional information: Fakultní nemocnice Olomouc

#### **5.1.3. Estimated duration**

Duration: 450 Days

#### **5.1.5. Value**

Estimated value excluding VAT: 25 000 000,00 CZK

#### **5.1.6. General information**

##### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Viz zadávací dokumentace a návrh smlouvy

Social objective promoted: Other

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Procurement Document

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Price

Name: Celková nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH

Description: Zadavatel bude hodnotit celkovou výši nabídkové ceny v Kč bez DPH nabídnutou účastníkem zadávacího řízení, která bude převzata z vyplněného Krycího listu nabídkové ceny

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

##### **Criterion:**

Type: Quality

Name: Zkušenost členů realizačního týmu

Description: Kvalita zpracování projektové dokumentace bude mít zásadní vliv na provádění stavby, na současný provoz nemocnice, ale i na její budoucí rozvoj. Složitost vypracování projektové dokumentace v návaznosti na složitost a výši nákladů investiční akce je pak zohledněná ve výši přidělovaných bodů

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

#### **5.1.11. Procurement documents**

Address of the procurement documents: <http://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profil/fnol>

#### **5.1.12. Terms of procurement**

##### **Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <http://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profil/fnol>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 17/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 0 Day

##### **Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

No framework agreement

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organisations

### 8.1. ORG-0001

Official name: Fakultní nemocnice Olomouc

Registration number: 00098892

Postal address: Zdravotníků 248/7

Town: Olomouc - Nová Ulice

Postcode: 77900

Country subdivision (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Country: Czechia

Email: [Jakub.Kucera@fnol.cz](mailto:Jakub.Kucera@fnol.cz)

Telephone: +420 588442151

Buyer profile: <http://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profil/fnol>

**Roles of this organisation:**

Buyer

### 8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

## 10. Change

---

Version of the previous notice to be changed

:

543577-2026

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Změna lhůty pro podání nabídek viz vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

### 10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: změna lhůty pro podání nabídek Lhůta pro podání nabídek – den (BT-131(d)-Lot)\* na 17.9.2026 viz vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

## Notice information

---

Notice identifier/version: c8a2549b-d473-48ab-ae33-031bc0794095 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 27/08/2026 14:14:27 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 595964-2026

OJ S issue number: 166/2026

Publication date: 28/08/2026