

Finland-Helsinki: Real estate services

OJ S 209/2022 28/10/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Keva

National registration number: 0119343-0

Postal address: Unioninkatu 43

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00170

Country: Finland

Contact person: Outi Kanninen

E-mail: outi.kanninen@keva.fi

Internet address(es):

Main address: <http://www.keva.fi>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/keva?id=418544&tpk=3b888ab3-420c-4173-a953-c71246ada184>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/keva?id=418544&tpk=3b888ab3-420c-4173-a953-c71246ada184>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Social protection

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Kevan vuokra-asuntojen vuokravälitys - Pääkaupunkiseutu ja Tuusula

Reference number: 203/2022

II.1.2. Main CPV code

70000000 Real estate services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Keva on Suomen suurin eläkevakuuttaja, joka huolehtii kunta-alan, valtion, kirkon, Kelan henkilöstön, Suomen Pankin ja uusien hyvinvointialueiden eläkeasioista. Osana sijoitussalkkuaan Keva omistaa osake-enemmistön 61 kiinteistöosakeyhtiöstä, joissa on noin 4.000 vapaarahoitteisena vuokra-asuntona käytettävää asuinhuoneistoa. Lisäksi osassa yhtiöistä on muutamia liike- ja/tai toimistohuoneistoja.

Tavoittelemme asuntosijoituksillemme vakaata, inflaatiosuojattua tuottoa. Asukkaillemme haluamme tarjota kivoja koteja, joissa viihdytään pitkään. Kotiemme vuokrat ovat markkinaehtoisia ja kotiemme ylläpidon on oltava niin laadukasta, että menestymme kilpailussa hyvistä vuokralaisista. Olemme myös sitoutuneet toimimaan puhtaamman huomisen puolesta ja asettaneet toiminnallemme kunnianhimoiset ympäristötavoitteet. Hankinnan kohteena on puitejärjestely, jonka piiriin kuuluvat Kevan kulloisenkin tarpeen mukaan Kevan omistamien, pääkaupunkiseudulla ja Tuusulassa sijaitsevien vuokra-asuntojen vuokravälitys.

Puitejärjestelyyn valitaan yksi palveluntuottaja, jonka kanssa Keva tekee sopimuksen asuntojen vuokravälityksestä. Palveluntuottajan välitettäväksi osoitetaan asuntoja Kevan tarpeen mukaan.

Ostettava palvelu pitää sisällään seuraavat tehtävät:

- Asiakkaiden hankinta ja asiakaspalvelu
 - Vuokrahinnoitteluun ja asuntojen vuokrattavuuteen liittyvien ehdotusten tekeminen Kevalle
 - Asuntoilmoitusten päivittäminen ja julkaisu nettisivuillamme kodit.keva.fi
 - Tarvittavien asuntoesittelyiden ja vuokrausneuvottelujen hoitaminen
 - Asuntohakemusten käsittely ja luottotietojen tarkistaminen Kevan kiinteistötietojärjestelmässä (tällä hetkellä Haltia)
 - Asukasvalinnan tekeminen Kevan ohjeiden mukaisesti
 - Vuokrasopimusten laatiminen Kevan kiinteistötietojärjestelmässä
 - Vuokrauksen seurantalaveri Kevan kanssa neljä kertaa vuodessa
- Lisäksi hankintaan sisältyy optiona vuokrattavien asuntojen valokuvaus.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Hankinta kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteessä 1.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Optiona tarjouksen on sisällettävä hinta vuokrattavien asuntojen valokuvaukselle.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Valintaperusteet hankintaa koskevissa asiakirjoissa määritetyn mukaisesti.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 23/11/2022 Local time: 16:00

IV.2.3.

Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender
Duration in months: 5 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 23/11/2022 Local time: 16:05

Information about authorised persons and opening procedure: Tarjousten avaamistilaisuus ei ole julkinen.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/10/2022