

France-Angers: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 209/2022 28/10/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: PODELIHA

National registration number: 05720113900045

Postal address: 12 boulevard Yvonne Poirel - CS 10906

Town: ANGERS

NUTS code: FRG02 Maine-et-Loire

Postal code: 49009

Country: France

Contact person: GUILLAUME DEVAUX

E-mail: gdevaux@podeliha.fr

Internet address(es):

Main address: <https://www.podeliha.fr/>

Address of the buyer profile: <https://www.achatpublic.com/>

I.1. Name and addresses

Official name: PODELIHA ACCESSION

National registration number: 05820059300026

Postal address: 16 Rue de Bretagne

Town: Angers

NUTS code: FRG02 Maine-et-Loire

Postal code: 49100

Country: France

Contact person: GUILLAUME DEVAUX

E-mail: gdevaux@podeliha.fr

Internet address(es):

Main address: <https://podeliha-accession.fr/>

Address of the buyer profile: <https://www.achatpublic.com/>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.achatpublic.com/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.achatpublic.com/>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Entreprise Sociale pour l'Habitat

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Maitrise d'oeuvre pour la construction 26 logements locatifs sociaux, 25 logements en accession sociale à la propriété, aménagement et résidentialisation

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Maitrise d'oeuvre pour la construction 26 logements locatifs sociaux, 25 logements en accession sociale à la propriété, aménagement et résidentialisation

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRG02 Maine-et-Loire

II.2.4. Description of the procurement

Maitrise d'oeuvre pour la construction 26 logements locatifs sociaux, 25 logements en accession sociale à la propriété, aménagement et résidentialisation

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 42

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 1Maximum number: 3Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

LIMITES CONCERNANT LE NOMBRE D'OPERATEURS INVITES A SOUMISSIONNER OU A PARTICIPER :

Nombre maximum de candidats sélectionnés : 3 (si le nombre de candidats satisfaisant aux critères de sélection est inférieur au nombre de 3, le maitre d'ouvrage poursuivra la procédure avec les candidats ayant les capacités requises)

Critères de limitation du nombre de candidats :

Les candidatures seront appréciées sur la base des critères suivants, par ordre décroissant d'importance :

- Qualité des 5 références présentées par les candidats de nature et d'importance équivalente à l'objet, au regard des éléments demandés dans le présent avis.
- Capacités techniques et professionnelles des candidats dans les différentes compétences exigées pour l'exécution des prestations de nature et d'importance équivalente à l'opération décrite en objet, au regard des éléments demandés dans le présent avis.
- Capacités financières, au regard des éléments demandés dans le présent avis.

Les candidats retenus recevront une lettre d'invitation par courrier électronique envoyé par la plateforme achatpublic.com.

Les candidats sélectionnés seront invités à retirer le dossier de consultation et à remettre leur offre initiale dans un délai au minimum de 30 jours à compter de l'envoi de la lettre d'invitation, selon le calendrier prévisionnel suivant :

Envoi du DCE : 9/12/2022

La date de remise des offres figurera sur la lettre d'invitation.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Les candidats auront à produire les documents mentionnés ci-après. Chaque membre du groupement aura à produire lesdits documents, sous peine de rejet de l'ensemble du groupement.

Pour justifier de ses capacités professionnelles, techniques et financières, chaque membre du groupement peut demander que soient prises en compte les capacités professionnelles, techniques et financières d'un ou plusieurs sous-traitants. Dans ce cas, il doit justifier des capacités de ce ou ces sous-traitants et du fait qu'il en dispose pour l'exécution du marché. Il produira pour ce faire, pour ces sous-traitants, les mêmes renseignements que ceux exigés des candidats.

Dossier administratif :

1. Le formulaire DC1 (lettre de candidature et habilitation du mandataire par ses co-traitants) ou une lettre de candidature signée par une personne habilitée à engager le candidat.
2. Le formulaire DC2 (déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement) et tous les justificatifs demandés dans ce document ou tout autre document équivalent contenant l'ensemble des informations demandées dans le formulaire ainsi que les justificatifs précédemment mentionnés.

3. En cas de groupement d'entreprises, une lettre d'habilitation du mandataire par ses co-traitants et la convention de groupement dûment signée.
4. A titre informatif, un extrait de l'inscription au registre du commerce et des sociétés (K ou KBIS) ou équivalents, datant de moins de 3 mois.
5. La copie du ou des jugements prononcés s'il est en redressement judiciaire.
6. Les liasses CERFA (ou équivalent) de bilan et compte de résultat des trois dernières années, ainsi que le chiffre d'affaires réalisé.
7. Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun cas des interdictions de soumissionner.
8. Attestations d'assurances civiles et décennales en cours de validité.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Dossier technique :

1. Les certificats ou qualifications en adéquation avec l'objet du présent avis en cours de validité délivrés par un organisme agréé.
2. Une plaquette de présentation de l'entreprise.
3. Une note sur l'organisation de l'entreprise.
4. Un dossier présentant les capacités de l'entreprise (et plus particulièrement de l'établissement susceptible d'intervenir) à réaliser des prestations similaires notamment en milieu urbain. Ce dossier devra détailler :
 - . Les moyens techniques de l'entreprise,
 - . Les moyens humains (effectifs par qualification professionnelle et par fonction),
 - . Les références pour les prestations similaires exécutées dans les trois dernières années. Les références présentées devront mentionner le nom du projet, la date, le lieu d'exécution, les coordonnées du client, la nature et le montant des opérations effectuées.
5. Les noms des sous-traitants susceptibles d'intervenir dans le cadre de l'exécution du marché, ainsi que la nature et le volume des prestations sous-traitées.
6. Les moyens envisagés par le candidat pour anticiper et repérer les potentielles sources de nuisances en milieu urbain.
7. Les justificatifs des diplômes/titres d'études et ou les valorisations d'acquis professionnels des responsables et des exécutants de la prestation correspondront aux compétences suivantes :

Compétences :

- Architecture*
- Paysage
- Urbaniste
- VRD
- Acousticien
- Economie de la construction
- Thermique et fluide
- Structure
- Gestion de l'eau
- Biodiversité

Architecture* : un ou des architectes inscrits à l'ordre des architectes (ou équivalent pour les candidats non établis en France)

Produire les Certificats de qualifications professionnelles et/ou titres d'études correspondants (ou équivalents) à chaque compétence, avec CV et organigrammes ;

Le candidat pourra associer des disciplines complémentaires qui, selon lui, seraient rendues nécessaires par rapport à la complexité et à l'ambition du projet.

Références professionnelles :

Qualité des références portant sur des travaux d'importance et de nature similaires.

Chaque entreprise se doit de remettre un dossier, et in fine un cahier de références. Il est obligatoire pour chaque candidat de préciser que le cahier de références ne doit comporter que 5 références maximum. Toute référence supplémentaire ne sera pas prise en compte pour la sélection.

Les candidats devront présenter uniquement 5 références par objet de consultation :

A. -construction d'un collectif LLS de 26 logements et coordination des opérations

B. -construction d'un collectif en accession sociale de 26 logements

C. -aménagement paysager et résidentialisation.

sur un cahier de références, avec les mentions suivantes (à adapter en fonction du type de travaux) : le nom du maître d'ouvrage, l'année de réalisation, le délai de(s) chantier(s), les prestations réalisées, la description du ou de(s) ouvrage(s) avec le montant, l'adresse précise, le nombre de logement, le label obtenu le cas échéant et les caractéristiques relevant de la complexité de l'opération. Chaque référence doit comporter l'ensemble de ces mentions. Dans le cas contraire, il y aura non prise en compte de la référence.

Il est demandé aux candidats de compléter la fiche de présentation du groupement ainsi que le cahier de références joint au dossier d'appel à candidatures. Le non-respect de ce formalisme entrainera le rejet de la candidature.

L'acheteur considèrera comme irrecevable une candidature ne respectant pas les exigences, formes ou cadres de réponse définis par le présent règlement de consultation.

La candidature peut être présentée sous la forme d'un document unique de marché européen (DUME) sous forme papier ou sous forme électronique en cas de réponse par voie dématérialisée. Le DUME peut être téléchargé ou rempli en ligne sous ce lien : <https://ec.europa.eu/tools/espdp?lang=fr>

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 28/11/2022 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 09/12/2022

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Langue pouvant être utilisée : français uniquement. Unité monétaire utilisée : l'euro

Les candidats peuvent se présenter individuellement ou sous forme de groupement d'opérateurs économiques. Il est interdit de soumissionner en agissant à la fois en qualité de candidat individuel et de membre d'un ou plusieurs groupements, ou en qualité de membre de plusieurs groupements.

En cas de groupement d'opérateurs économiques, la forme souhaitée par le pouvoir adjudicateur est un groupement conjoint avec mandataire solidaire ou un groupement solidaire. Le mandataire du groupement sera un architecte.

Pour obtenir les renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront faire parvenir au plus tard 8 jours avant la date limite de réception des candidatures

CRITERES D'ATTRIBUTION : Offre économiquement la plus avantageuse et appréciée en fonction des critères énoncés dans le cahier des charges, dans l'invitation à soumissionner ou à négocier ou encore dans le document descriptif.

Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de ne pas négocier en phase offre.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE RENNES

Postal address: 7 Rue Pierre Abélard

Town: Rennes

Postal code: 35000

Country: France

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/10/2022