

596365-2026 - Competition

**Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services –
Objektplanungsleistungen nach Teil 3 Abschnitt 3 und 4 HOAI sowie Beratungsleistungen
OJ S 166/2026 28/08/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Staatl. Hochbauamt Schwäbisch Hall
Email: poststelle.hbasha@vbv.bwl.de
Legal type of the buyer: Regional authority
Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Objektplanungsleistungen nach Teil 3 Abschnitt 3 und 4 HOAI sowie Beratungsleistungen
Description: Nibelungen Kaserne Walldürn, Erneuerung Strom-, Wärme-, Trink- und Abwassernetze. Objektplanungsleistungen nach Teil 3 Abschnitt 3 und 4 HOAI für Strom-, Wärme-, Trink- und Abwassernetze sowie Beratungsleistungen für die Fortschreibung des LWK, die Aufstellung/Fortschreibung des LAK Teil B (einschließlich der hydraulischen Überrechnung) sowie die Fließwege- und Senkenanalyse (FSA) für die Liegenschaft. In großen Bereichen der Nibelungen Kaserne muss die komplette Infrastruktur neu gebaut werden.
Procedure identifier: 976a021c-73b9-4181-a258-c23f7815667f
Internal identifier: 26-13210
Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Dolanallee 7
Town: Schwäbisch Hall
Postcode: 74523
Country subdivision (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)
Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1 785 714,29 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Die Teilnahmeanträge sind mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag (abrufbar unter der oben genannten Internetadresse) und den geforderten Erklärungen und Nachweisen zwingend innerhalb der Bewerbungsfrist in Textform über die Vergabeplattform einzureichen. Bewerbungen per Telefon, Telefax oder E-Mail sind nicht zugelassen. Die Arbeitsmittel Dokumentation Pläne und Daten sind zu beachten. Sie stehen unter folgendem Link zur Verfügung: <https://www.vbv-bw.de/service/planungshilfen> Die Verträge werden nach den Richtlinien für die Durchführung von Bauaufgaben des Bundes (RBBau) beziehungsweise nach den Richtlinien der Staatlichen Vermögens- und Hochbauverwaltung Baden-Württemberg für die Beteiligung freiberuflich Tätiger (RifT) abgeschlossen. Diese Unterlagen stehen unter den Internetseiten <https://www.rift-online.de/rift-bund> sowie <https://www.fib-bund.de/Inhalt/Richtlinien/RBBau/> zur Verfügung. Dieses Verfahren wird unter der Vergabenummer 26-13210 durchgeführt (bei Rückfragen bitte immer angeben). Mit dem Teilnahmeantrag ist die Eigenerklärung zu RUS Sanktionen der EU sowie die Umsetzungsbestätigung IT-Sicherheit ausgefüllt abzugeben. In der 2. Stufe des Verfahrens ist das Angebot in Textform mit mindestens fortgeschrittener elektronischer Signatur/Siegel i.S.d. Signaturgesetzes über die Vergabe-Plattform oder in Papierform mit eigenhändiger Unterschrift gemäß § 31 Absatz 2 Nummer 2 VSVgV einzureichen. Die Annahme des Angebots (Zuschlag) erfolgt in elektronischer Form über die Vergabeplattform. Zusätzlich wird gemäß §34 Absatz 1 VSVgV der Zuschlag per Telefax oder schriftlich übermittelt.

Legal basis:

Directive 2009/81/EC

vsvgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Objektplanungsleistungen nach Teil 3 Abschnitt 3 und 4 HOAI sowie Beratungsleistungen

Description: Die Bewerbung hat mit dem vom Auftraggeber vorgegebenen Teilnahmeantrag zu erfolgen. Der Teilnahmeantrag ist abrufbar unter der oben genannten Internetadresse. Dieses Verfahren wird unter der Vergabenummer 26-13210 durchgeführt. (Bei Rückfragen bitte angeben).

Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Options:

Description of the options: Die Leistungen werden stufenweise beauftragt.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Dolanallee 7

Town: Schwäbisch Hall

Postcode: 74523

Country subdivision (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)

Country: Germany

5.1.2. Place of performance

Postal address: Nibelungen Kaserne Walldürn, Dr.-August-Stumpf Straße 33

Town: Walldürn

Postcode: 74731

Country subdivision (NUTS): Main-Tauber-Kreis (DE11B)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 18/12/2026

Duration end date: 15/04/2033

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 785 714,29 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden: Geplante Mindestzahl: 3 , Höchstzahl: 5.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: - Objektliste für entsprechende Dienstleistungen (jeweils für Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen) der wesentlichen, in den letzten drei Jahre erbrachten Leistungen mit Angabe der Gesamtbaukosten, der Leistungszeit, des Auftraggebers und der bearbeiteten Leistungsphasen - Referenzliste jeweils für die Planungsleistungen LAK und LWK - Präsentation von zwei im Wesentlichen realisierten Referenzobjekten, deren Planungsanforderungen mit denen der zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind. Die erforderlichen Angaben sind dem Teilnahmeantrag zu entnehmen. Nachweis der Erfahrung mit einer Baumaßnahme: "Ingenieurbauwerk Gruppe 2 und 4 gemäß Objektliste zu § 43 HOAI" und einer Baumaßnahme: "Verkehrsanlage für Straße, Wege, Plätze". Hinsichtlich der Vergleichbarkeit der Referenzobjekte sowie der Eignung im Hinblick auf die beschriebenen spezifischen Anforderungen werden die in der bereitgestellten Matrix aufgeführten Kriterien zur Wertung herangezogen. Die Präsentation der Referenzobjekte soll auf max. 5 Seiten, Format max. A 3 erfolgen. Hinweis: Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaften haben gemeinschaftlich die geforderten Referenzen vorzulegen. Der Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaften können dabei Referenzen aller Mitglieder der Bewerber-/Bieter- und Arbeitsgemeinschaft zugerechnet werden. Ist vorgesehen, einzelne Leistungen an eine Unterauftragnehmerin oder einen Unterauftragnehmer zu vergeben und soll deren oder dessen Eignung bei der Bewertung der Referenzen berücksichtigt werden,

sind diese Leistungen schlüssig darzustellen und die nachfolgenden Ausführungen zur Eignungsleihe zu beachten. Im Fall einer Eignungsleihe, sind die Referenzen jeweils für das Büro vorzulegen, auf dessen Eignung sich der Bewerber beruft. Zudem ist eine Erklärung dieses Büros vorzulegen, dass dem Bewerber die entsprechenden Kapazitäten zur Verfügung gestellt werden und keine Ausschlussgründe vorliegen. Für die notwendigen Erklärungen sind die den Vergabeunterlagen beigefügten Muster zu verwenden.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten: die für die Erbringung der Leistungen Benannten müssen Mitglied in einer Ingenieurkammer sein beziehungsweise als juristische Person eine verantwortliche Berufsangehörige oder einen verantwortlichen Berufsangehörigen einer Ingenieurkammer vorweisen können.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Erklärung über die durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten für entsprechende Dienstleistungen in den letzten drei Geschäftsjahren.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Angabe des Auftragsanteils für den möglicherweise Unteraufträge erteilt werden.

Criterion: Security of information

Description of selection criterion: gemäß Teilnahmeantrag: Sicherheitsanforderungen

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: - Erklärung, dass eine Berufshaftpflichtversicherung mit den gemäß im Teilnahmeantrag geforderten Deckungssummen vorliegt beziehungsweise vor Vertragsschluss besteht. Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr beträgt mindestens das Zweifache der Deckungssumme

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Mitglied in einer Ingenieurkammer

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals sowie deren Auslastung und Verfügbarkeit

Description: Berufserfahrung, Fachliche Qualifikation, Soziale Interaktion im Team, Auslastung und Verfügbarkeit

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Projektabwicklung

Description: Herangehensweise, Methoden der Termin-Kostenkontrolle, Qualitätssicherung, Präsenz vor Ort

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 35

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Honorar

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 35

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-19f174b2a61-4d95c5e35f7326e5>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Obligatory indication of subcontracting: The share of the contract that the tenderer intends to subcontract

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://vergabe.landbw.de/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Description of the financial guarantee: gemäß Teilnahmeantrag: Sicherheitsanforderungen

Deadline for receipt of requests to participate: 30/09/2026 10:42:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Es werden nur fehlende Unterlagen nachgefordert, die zum Ausschluss aus dem Verfahren führen würden.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: - Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten - Einhaltung der Sicherheitsanforderungen gemäß

Teilnahmeantrag

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract:

gesamtschuldnerisch haftend

Financial arrangement: gemäß den Allgemeinen Vertragsbestimmungen RfT Bund Baden-Württemberg

Subcontracting:

The contractor must indicate any change of subcontractors during the execution of the contract.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Information about review deadlines: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Staatl.

Hochbauamt Schwäbisch Hall

Organisation providing more information on the review procedures: Staatliches Hochbauamt Schwäbisch Hall

Organisation receiving requests to participate: Staatl. Hochbauamt Schwäbisch Hall

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Staatl. Hochbauamt Schwäbisch Hall

Registration number: 08-A5683-76

Postal address: Dolanallee 7

Town: Schwäbisch Hall

Postcode: 74523

Country subdivision (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)

Country: Germany

Email: poststelle.hbasha@vbv.bwl.de
Telephone: +49 7919450219
Fax: +49 7919450320
Internet address: <https://www.bundesbau-bw.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Registration number: ----

Postal address: Villemomblerstraße 76

Town: Bonn

Postcode: 53123

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telephone: +49 22894990

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Staatliches Hochbauamt Schwäbisch Hall

Registration number: ---

Postal address: Dolanallee 7

Town: Schwäbisch Hall

Postcode: 74523

Country subdivision (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Country: Germany

Email: poststelle.hbasha@vbv.bwl.de

Telephone: +49 7919450219

Fax: +49 791-9450-320

Internet address: <https://www.bundesbau-bw.de>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-7006

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 8b6e101c-24ca-468a-8d99-20a80f5938af - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 18

Notice dispatch date: 27/08/2026 07:48:18 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 596365-2026

OJ S issue number: 166/2026

Publication date: 28/08/2026