

596679-2026 - Competition

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – Kita Spitzbergenweg - Energetische Sanierung
OJ S 167/2026 31/08/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Elbkinder Vereinigung Hamburger Kitas gGmbH

Email: P.Dehghani@elbkinder-kitas.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Kita Spitzbergenweg - Energetische Sanierung

Description: Die Elbkinder Vereinigung Hamburger Kitas gGmbH ist ein privatrechtlich organisiertes und gemeinnütziges Unternehmen der Freien und Hansestadt Hamburg, welches als größter Kita-Träger der Stadt die frühkindliche Erziehung mit 177 Kitas und ca. 7.300 Mitarbeitenden für ca. 32.000 Kinder gewährleistet. Die Elbkinder Vereinigung Hamburger Kitas gGmbH beschafft mit dieser Ausschreibung Objektplaner-Leistungen für die Leistungsphasen 1 bis 9 gem. aktueller HOAI für das Objekt Spitzbergenweg 40 , 22145 Hamburg. Die Kita Spitzbergenweg ist ein ein-, bzw. zweigeschossiges Gebäude/Massivbau, das voll unterkellert ist (Voll-, und Kriechkeller) und eine BGF von ca. 2.006 m² hat. Das Gebäude (Baujahr 1969/70) ist mit einem Eltern Kind Zentrum erweitert worden, das nicht Teil der Sanierung sein wird und wurde teilweise saniert . Nun soll die Kita gesamtheitlich saniert werden, insbesondere energetisch und brandschutztechnisch, eine Dachsanierung ist aktuell in Ausführung und wird mit Beginn der ganzheitlichen Sanierung beendet sein. Die Teilsanierung der Außenanlagen ist im Zuge der energetischen Sanierung vorgesehen. Zum jetzigen Zeitpunkt gibt es drei Krippen- sowie drei Elementargruppen, in denen ca. 200 Kinder betreut werden. Leistungsumfang: Objektplaner-Leistungen gem. HOAI (2021) LPH 1 bis 9 in stufenweiser Beauftragung: a) Leistungen der Objektplanung Gebäude und Innenräume, Grunderleistungen der Leistungsphasen 2 bis 9 gem. § 34 HOAI i.V.m. Anlage 10

Procedure identifier: 2a945748-cf4b-40b5-9354-61dfe34eaa41

Internal identifier: 2026004134

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: yes

Justification for the accelerated procedure: Ziel der Vergabe bzw. Begründung der Notwendigkeit dieses Auftrages: Das Bestandsgebäude der Kita Spitzbergen ist sanierungsbedürftig. Eine Machbarkeitsuntersuchung zur energetischen Sanierung hat ergeben, dass eine vertiefende Planung wirtschaftlich und technisch sinnvoll ist. Derzeit erfolgt eine vorgezogene Dachsanierung bis zu den Niederschlag intensiven Monaten fertiggestellt sein wird. Die zeitliche Dringlichkeit resultiert aus einem unerwartet eingetretenen Wasserschaden in einem anderen Gebäude der Elbkinder, der die Kapazitäten der Projektleitung gebunden hat. Die Verzögerung der Planung ist daher nicht von der Auftraggeberin

verschuldet. Die Weiterbearbeitung des Projekts durch eine Vertretung war aufgrund der zur Verfügung stehenden Auftraggeber-seitigen Personal-Kapazitäten nicht möglich. Die energetische Sanierung muss bei laufendem Betrieb erfolgen. Zur Sicherstellung der Daseinsvorsorge und der bestehenden Betreuungsverträge ist eine Bauabwicklung in den Monaten Mai bis September erforderlich, in denen eine Betreuung überwiegend im Außenspielgelände stattfinden kann. Dies ist nur durch einen unmittelbaren Planungsstart, der eine schnellstmögliche Planungsbeauftragung vorausgeht, möglich. Eine Auslagerung in Ersatzräumen (Container) ist wirtschaftlich nicht realisierbar und würde zudem weiteren Zeit- und Planungsaufwand, inkl. einer Baugenehmigung, erfordern. Die Kita ist nahezu vollausgelastet, eine Betreuung von Kindern in umliegenden Kitas ist nicht möglich. Die Kita-Leitung und die Eltern benötigen kurzfristige, verbindliche Aussagen zum Bauablauf. Zugleich sind die für das Projekt vorgesehenen Haushaltsmittel zeitnah zu binden, weshalb ein sofortiger Planungsstart erforderlich ist. Um eine zeitliche Teil-Kompensation der Gesamtmaßnahme zu ermöglichen, wird ein verkürztes Ausschreibungsverfahren durchgeführt. Die Voraussetzungen für ein verkürztes offenes Verfahren gemäß § 14 Abs. 2 VgV i.V.m. § 15 Abs. 3 VgV sind erfüllt, da eine zwingende zeitliche Dringlichkeit besteht, diese nicht von der Auftraggeberin verschuldet ist und die Sicherstellung der Daseinsvorsorge durch bestehende Betreuungsverträge gewahrt werden muss.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Town: Spitzbergenweg

Postcode: 22145

Country subdivision (NUTS): Stormarn (DEF0F)

Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 233 370,10 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Kita Spitzbergenweg - Energetische Sanierung

Description: Die Elbkinder Vereinigung Hamburger Kitas gGmbH ist ein privatrechtlich organisiertes und gemeinnütziges Unternehmen der Freien und Hansestadt Hamburg, welches als größter Kita-Träger der Stadt die frühkindliche Erziehung mit 177 Kitas und ca. 7.300 Mitarbeitenden für ca. 32.000 Kinder gewährleistet. Die Elbkinder Vereinigung Hamburger Kitas gGmbH beschafft mit dieser Ausschreibung Objektplaner-Leistungen für die

Leistungsphasen 1 bis 9 gem. aktueller HOAI für das Objekt Spitzbergenweg 40 , 22145 Hamburg. Die Kita Spitzbergenweg ist ein ein-, bzw. zweigeschossiges Gebäude/Massivbau, das voll unterkellert ist (Voll-, und Kriechkeller) und eine BGF von ca. 2.006 m² hat. Das Gebäude (Baujahr 1969/70) ist mit einem Eltern Kind Zentrum erweitert worden, das nicht Teil der Sanierung sein wird und wurde teilweise saniert . Nun soll die Kita gesamtheitlich saniert werden, insbesondere energetisch und brandschutztechnisch, eine Dachsanierung ist aktuell in Ausführung und wird mit Beginn der ganzheitlichen Sanierung beendet sein. Die Teilsanierung der Außenanlagen ist im Zuge der energetischen Sanierung vorgesehen. Zum jetzigen Zeitpunkt gibt es drei Krippen- sowie drei Elementargruppen, in denen ca. 200 Kinder betreut werden. Leistungsumfang: Objektplaner-Leistungen gem. HOAI (2021) LPH 1 bis 9 in stufenweiser Beauftragung: a) Leistungen der Objektplanung Gebäude und Innenräume, Grundleistungen der Leistungsphasen 2 bis 9 gem. § 34 HOAI i.V.m. Anlage 10
Internal identifier: 3901d946-c1f7-42b3-bc9c-5a215724de7f

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Town: Spitzbergenweg

Postcode: 22145

Country subdivision (NUTS): Stormarn (DEF0F)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Die Eignungskriterien finden Sie unter nachfolgendem Link. Diese müssen nicht ausschließlich auf die angegebene Kategorie zutreffen, sondern können auch für weitere gelten. <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/2ead1b16-c6ee-48e3-a099-e904eca2b101/suitabilitycriteria>

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog

Description: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/subproject/2ead1b16-c6ee-48e3-a099-e904eca2b101/awardcriteria>

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 10/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/2ead1b16-c6ee-48e3-a099-e904eca2b101>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/2ead1b16-c6ee-48e3-a099-e904eca2b101>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 15/09/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 28 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB/A-EU.

Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Information about review deadlines: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2)

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung

benannten Frist zur Abgabe der Bewertung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Elbkinder Vereinigung Hamburger Kitas gGmbH

Organisation providing more information on the review procedures: Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Elbkinder Vereinigung Hamburger Kitas gGmbH

Registration number: 90b5697d-7e30-40e6-91b4-c904b517ff1d

Department: Bau-Abteilung

Postal address: Oberstraße 14b

Town: Hamburg

Postcode: 20144

Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)

Country: Germany

Contact point: Bau-Abteilung

Email: P.Dehghani@elbkinder-kitas.de

Telephone: +49 4042109400

Fax: +49 4042109140

Internet address: <https://www.elbkinder-kitas.de/>

Buyer profile: <https://portal.deutsche-evergabe.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Registration number: 330f89c9-dcb0-44a4-b408-33d1aaddaf90

Postal address: Neuenfelder Straße 19

Town: Hamburg

Postcode: 21109

Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)

Country: Germany

Email: info@bsw.hamburg.de

Telephone: +49 40428400

Internet address: <http://www.hamburg.de/bsw/>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: d988d995-670f-4187-b55a-3451641015e6 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 27/08/2026 16:08:35 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 596679-2026

OJ S issue number: 167/2026

Publication date: 31/08/2026