

**France-Le Mans: Construction work for houses**

OJ S 191/2023 04/10/2023

**Contract notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Sarthe Habitat

National registration number: 40304085000014

Postal address: 158 avenue Bollée, CS81933

Town: LE MANS

NUTS code: FRG04 Sarthe

Postal code: 72019

Country: France

E-mail: [webmaster@sarthe-habitat.fr](mailto:webmaster@sarthe-habitat.fr)**Internet address(es):**Main address: <http://www.sarthe-habitat.fr>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.sarthe-marchespublics.fr>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.sarthe-marchespublics.fr>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: SARTHE HABITAT

Postal address: 158 avenue Bollée

Town: LE MANS

NUTS code: FRG04 Sarthe

Postal code: 72079

Country: France

E-mail: [contact@sarthe-habitat.fr](mailto:contact@sarthe-habitat.fr)

Telephone: +33 243437272

**Internet address(es):**Main address: <http://www.sarthe-marchespublics.fr>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Autre

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

**II.1.2. Main CPV code**

45211100 Construction work for houses

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Procédure avec Négociation en application de l'article R. 2124-3 du code de la commande publique

la présente consultation comporte 19 lots.

les prestations seront rémunérées par application du prix global et forfaitaire pour l'ensemble des lots.

a titre indicatif, la date prévisionnelle de commencement des prestations est : Mai 2024

**II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 10 175 000,00 EUR

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

**II.2. Description**

**II.2.1. Title**

Vrd Gros oeuvre

Lot No: 1

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

45112500 Earthmoving work

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRG04 Sarthe

Main site or place of performance: 72700 - Allonnes

**II.2.4. Description of the procurement**

Vrd Gros oeuvre

**II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value**

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

**II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged minimum number: 3Objective criteria for choosing the limited number of candidates  
:

Capacités techniques et professionnelles 45%

capacité économique et financière 30 %  
qualité et adéquation des références présentées 25 %

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: yes

**II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché, en application des articles L.2122-1 et R.2122-7 du Code de la Commande Publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

**II.2. Description**

**II.2.1. Title**

Ravalement  
Lot No: 2

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

45443000 Facade work

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRG04 Sarthe  
Main site or place of performance: 72700 - Allonnes

**II.2.4. Description of the procurement**

Ravalement

**II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value**

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24  
This contract is subject to renewal: no

**II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged minimum number: 3  
Objective criteria for choosing the limited number of candidates  
:  
Capacités techniques et professionnelles 45%  
capacité économique et financière 30 %  
qualité et adéquation des références présentées 25 %

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: yes

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché, en application des articles L.2122-1 et R.2122-7 du Code de la Commande Publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Charpente Bois

Lot No: 3

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45261100 Roof-framing work

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRG04 Sarthe

Main site or place of performance: 72700 - Allonnes

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Charpente Bois

##### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

##### **II.2.6. Estimated value**

##### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

##### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged minimum number: 3  
Objective criteria for choosing the limited number of candidates  
:

Capacités techniques et professionnelles 45%

capacité économique et financière 30 %

qualité et adéquation des références présentées 25 %

##### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: yes

##### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché, en application des articles L.2122-1 et R.2122-7 du Code de la Commande Publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Couverture Métallique Bardage métallique  
Lot No: 4

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45261210 Roof-covering work

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRG04 Sarthe  
Main site or place of performance: 72700 - Allonnes

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Couverture Métallique Bardage métallique

##### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

##### **II.2.6. Estimated value**

##### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24  
This contract is subject to renewal: no

##### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged minimum number: 3  
Objective criteria for choosing the limited number of candidates  
:  
Capacités techniques et professionnelles 45%  
capacité économique et financière 30 %  
qualité et adéquation des références présentées 25 %

##### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: yes

##### **II.2.11. Information about options**

Options: yes  
Description of options:  
Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché, en application des articles L.2122-1 et R.2122-7 du Code de la Commande Publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Etanchéité

Lot No: 5

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45261420 Waterproofing work

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRG04 Sarthe

Main site or place of performance: 72700 - Allonnes

### **II.2.4. Description of the procurement**

Etanchéité

### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged minimum number: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates :

Capacités techniques et professionnelles 45%

capacité économique et financière 30 %

qualité et adéquation des références présentées 25 %

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: yes

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché, en application des articles L.2122-1 et R.2122-7 du Code de la Commande Publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

### **II.2.14. Additional information**

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Menuiseries extérieures alu

Lot No: 6

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

45421000 Joinery work

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRG04 Sarthe

Main site or place of performance: 72700 - Allonnes

**II.2.4. Description of the procurement**

Menuiseries extérieures alu

**II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value****II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

**II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged minimum number: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates :

Capacités techniques et professionnelles 45%

capacité économique et financière 30 %

qualité et adéquation des références présentées 25 %

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: yes

**II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché, en application des articles L.2122-1 et R.2122-7 du Code de la Commande Publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

**II.2.14. Additional information****II.2. Description****II.2.1. Title**

Menuiseries extérieures Pvc

Lot No: 7

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

45421000 Joinery work

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRG04 Sarthe

Main site or place of performance: 72700 - Allonnes

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Menuiseries extérieures Pvc

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged minimum number: 3  
Objective criteria for choosing the limited number of candidates :

Capacités techniques et professionnelles 45%

capacité économique et financière 30 %

qualité et adéquation des références présentées 25 %

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: yes

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché, en application des articles L.2122-1 et R.2122-7 du Code de la Commande Publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Métallerie Serrurerie

Lot No: 8

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45341000 Erection of railings

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRG04 Sarthe

Main site or place of performance: 72700 - Allonnes

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Métallerie Serrurerie

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged minimum number: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates :

Capacités techniques et professionnelles 45%

capacité économique et financière 30 %

qualité et adéquation des références présentées 25 %

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: yes

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché, en application des articles L.2122-1 et R.2122-7 du Code de la Commande Publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Menuiseries intérieures bois

Lot No: 9

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45421150 Non-metal joinery installation work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRG04 Sarthe

Main site or place of performance: 72700 - Allonnes

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Menuiseries intérieures bois

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged minimum number: 3Objective criteria for choosing the limited number of candidates  
:  
Capacités techniques et professionnelles 45%  
capacité économique et financière 30 %  
qualité et adéquation des références présentées 25 %

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: yes

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché, en application des articles L.2122-1 et R.2122-7 du Code de la Commande Publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Cloison mobile

Lot No: 10

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45421141 Installation of partitioning

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRG04 Sarthe

Main site or place of performance: 72700 - Allonnes

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Cloison mobile

##### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

##### **II.2.6. Estimated value**

##### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged minimum number: 3Objective criteria for choosing the limited number of candidates  
:  
Capacités techniques et professionnelles 45%  
capacité économique et financière 30 %  
qualité et adéquation des références présentées 25 %

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: yes

**II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché, en application des articles L.2122-1 et R.2122-7 du Code de la Commande Publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information****II.2. Description****II.2.1. Title**

Platerie Isolation

Lot No: 11

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

45324000 Plasterboard works

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRG04 Sarthe

Main site or place of performance: 72700 - Allonnes

**II.2.4. Description of the procurement**

Platerie Isolation

**II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value****II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

**II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged minimum number: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates :

Capacités techniques et professionnelles 45%

capacité économique et financière 30 %

qualité et adéquation des références présentées 25 %

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: yes

**II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché, en application des articles L.2122-1 et R.2122-7 du Code de la Commande Publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Plafonds suspendus  
Lot No: 12

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45324000 Plasterboard works

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRG04 Sarthe  
Main site or place of performance: 72700 - Allonnes

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Plafonds suspendus

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24  
This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged minimum number: 3  
Objective criteria for choosing the limited number of candidates  
:  
Capacités techniques et professionnelles 45%  
capacité économique et financière 30 %  
qualité et adéquation des références présentées 25 %

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: yes

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes  
Description of options:  
Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché, en application des articles L.2122-1 et R.2122-7 du Code de la Commande Publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

#### **II.2.13.**

## **Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Plomberie Chauffage Ventilation  
Lot No: 13

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRG04 Sarthe  
Main site or place of performance: 72700 - Allonnes

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Plomberie Chauffage Ventilation

##### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

##### **II.2.6. Estimated value**

##### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24  
This contract is subject to renewal: no

##### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged minimum number: 3  
Objective criteria for choosing the limited number of candidates  
:  
Capacités techniques et professionnelles 45%  
capacité économique et financière 30 %  
qualité et adéquation des références présentées 25 %

##### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: yes

##### **II.2.11. Information about options**

Options: yes  
Description of options:  
Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché, en application des articles L.2122-1 et R.2122-7 du Code de la Commande Publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

##### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Electricité courants forts et faibles Ssi  
Lot No: 14

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45311000 Electrical wiring and fitting work

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRG04 Sarthe  
Main site or place of performance: 72700 - Allonnes

### **II.2.4. Description of the procurement**

Electricité courants forts et faibles Ssi

### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24  
This contract is subject to renewal: no

### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged minimum number: 3  
Objective criteria for choosing the limited number of candidates :  
Capacités techniques et professionnelles 45%  
capacité économique et financière 30 %  
qualité et adéquation des références présentées 25 %

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: yes

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes  
Description of options:  
Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché, en application des articles L.2122-1 et R.2122-7 du Code de la Commande Publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Ascenseur  
Lot No: 15

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

45313100 Lift installation work

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRG04 Sarthe

Main site or place of performance: 72700 - Allonnes

**II.2.4. Description of the procurement**

Ascenseur

**II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value****II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

**II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged minimum number: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates :

Capacités techniques et professionnelles 45%

capacité économique et financière 30 %

qualité et adéquation des références présentées 25 %

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: yes

**II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché, en application des articles L.2122-1 et R.2122-7 du Code de la Commande Publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

**II.2.14. Additional information****II.2. Description****II.2.1. Title**

Revêtements de sols scellés Faïence

Lot No: 16

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

45300000 Building installation work

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRG04 Sarthe

Main site or place of performance: 72700 - Allonnes

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Revêtements de sols scellés Faïence

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged minimum number: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates :

Capacités techniques et professionnelles 45%

capacité économique et financière 30 %

qualité et adéquation des références présentées 25 %

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: yes

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché, en application des articles L.2122-1 et R.2122-7 du Code de la Commande Publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Revêtements de sols collés

Lot No: 17

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45432111 Laying work of flexible floor coverings

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRG04 Sarthe

Main site or place of performance: 72700 - Allonnes

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Revêtements de sols scellés Faïence

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged minimum number: 3  
Objective criteria for choosing the limited number of candidates :

Capacités techniques et professionnelles 45%

capacité économique et financière 30 %

qualité et adéquation des références présentées 25 %

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: yes

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché, en application des articles L.2122-1 et R.2122-7 du Code de la Commande Publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Peinture

Lot No: 18

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45440000 Painting and glazing work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRG04 Sarthe

Main site or place of performance: 72700 - Allonnes

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Peinture

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged minimum number: 3Objective criteria for choosing the limited number of candidates  
:  
Capacités techniques et professionnelles 45%  
capacité économique et financière 30 %  
qualité et adéquation des références présentées 25 %

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: yes

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché, en application des articles L.2122-1 et R.2122-7 du Code de la Commande Publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Espaces Verts Plantations  
Lot No: 19

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45112710 Landscaping work for green areas

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRG04 Sarthe  
Main site or place of performance: 72700 - Allonnes

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Espaces Verts Plantations

##### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

##### **II.2.6. Estimated value**

##### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24  
This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged minimum number: 3Objective criteria for choosing the limited number of candidates  
:  
Capacités techniques et professionnelles 45%  
capacité économique et financière 30 %  
qualité et adéquation des références présentées 25 %

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: yes

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché, en application des articles L.2122-1 et R.2122-7 du Code de la Commande Publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

- Déclaration sur l'honneur du candidat attestant qu'il est en règle, au cours de l'année précédant celle au cours de laquelle a lieu le lancement de la consultation, au regard des articles L. 5212-1, L. 5212-2, L. 5212 5 et L. 5212-9 du code du travail, concernant l'emploi des travailleurs handicapés
- Formulaire Dc1, Lettre de candidature \_ Habilitation du mandataire par ses co-traitants. (disponible à l'adresse suivante : URL : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)
- Formulaire Dc2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement. (disponible à l'adresse suivante : URL : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)

les candidats doivent impérativement se référer au règlement de la consultation afin de constituer leur dossier de candidature et d'offre.

le règlement de la consultation fixe l'ensemble des documents à produire au titre de la candidature notamment relatifs aux capacités juridiques, techniques, professionnelles, financières et économiques ainsi que l'ensemble des pièces constitutives de l'offre.

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

- Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels.
- Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles.

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

- Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature.

- Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années.
- Indication des titres d'études et professionnels des cadres de l'entreprise et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché.
- Présentation d'une liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Niveau minimal de capacité exigé : Une attestation d'Autorisation d'intervention à proximité des réseaux (Aipr) en cours de validité

les candidats répondant au lot n°1 devront fournir à minima une attestation profil encadrant et une attestation profil opérateur.

l'absence de production de ce document conduira au rejet de la candidature du soumissionnaire.

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.5. Information about negotiation**

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 31/10/2023 Local time: 12:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

Date: 12/12/2023

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

## **Section VI: Complementary information**

---

## **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

## **VI.3. Additional information**

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur URL : <http://www.sarthe-marchespublics.fr>

Les candidatures pourront être valablement éliminées en raison de non-conformité du dossier administratif et/ou en raison de garanties ou capacités techniques, financières et professionnelles manifestement insuffisantes pour exécuter les prestations, objet de la présente consultation.

Le dossier de consultation est téléchargeable gratuitement à l'adresse suivante : URL : <http://www.sarthe-marchespublics.fr/accueil.htm>

Des variantes obligatoires et des prestations supplémentaires éventuelles sont définies dans les pièces du DCE. Le candidat devra obligatoirement remettre une offre pour la solution de base ainsi que les variantes obligatoires et PSE.

Les variantes sont autorisées dans les conditions fixées par le règlement de la consultation

## **VI.4. Procedures for review**

### **VI.4.1. Review body**

Official name: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES

Postal address: 6 allée de l'île Gloriette

Town: NANTES

Postal code: 44000

Country: France

E-mail: [greffe.ta-nantes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-nantes@juradm.fr)

Telephone: +33 240994600

Fax: +33 240994658

Internet address: <http://nantes.tribunal-administratif.fr>

### **VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NANTES

Postal address: 6 allée de l'île Gloriette

Town: NANTES

Postal code: 44000

Country: France

E-mail: [greffe.ta-nantes@juradm.fr](mailto:greffe.ta-nantes@juradm.fr)

Telephone: +33 240994600

Fax: +33 240994658

Internet address: <http://nantes.tribunal-administratif.fr>

### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du code de justice administrative (Cja), et pouvant être exercé avant la signature du contrat.

référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du Cja, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du Cja.

recours en contestation de validité du contrat pouvant être exercé par les tiers du contrat dans un délai de 2 mois à compter des mesures de publicité appropriées.

## **VI.5.**

**Date of dispatch of this notice**  
29/09/2023