

Spain-Madrid: Building-cleaning services

OJ S 209/2022 28/10/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Universidad Autónoma de Madrid

National registration number: Q2818013A

Postal address: C/ Einstein, 3, Edificio Rectorado.

Town: Madrid

NUTS code: ES300 Madrid

Postal code: 28049

Country: Spain

E-mail: servicio.contratacion@uam.es

Telephone: +34 914973143

Fax: +34 914974411

Internet address(es):

Main address: <http://www.uam.es/perfildecontratante>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.uam.es/perfildecontratante>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via:

<http://contrataciondelestado.es>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Servicio de limpieza, desinfección, desratización y desinsectación de los edificios y demás dependencias de la Universidad Autónoma de Madrid

Reference number: A-5/23

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

El presente contrato tiene por objeto la prestación del servicio de limpieza, desinfección, desratización y desinsectación de los edificios y demás dependencias de la Universidad Autónoma de Madrid, cuyas características se especifican en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 10 795 708,54 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Limpieza de los edificios y demás dependencias de la Universidad Autónoma de Madrid
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90919200 Office cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES300 Madrid

II.2.4. Description of the procurement

Prestación del servicio de limpieza, desinfección, desratización y desinsectación de los edificios y demás dependencias de la Universidad Autónoma de Madrid. Lote 1: Limpieza de los edificios y demás dependencias de la Universidad Autónoma de Madrid.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Bolsa adicional de horas sin coste para la Universidad para refuerzos en tareas ordinarias y situaciones sobrevenidas / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Experiencia prestación servicio / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Oferta más ventajosa desde el punto de vista económico, por hora adicional ofertada / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Suministro de paragüeros y las fundas de plástico, con sistema antigoteo / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Sustitución de los dispensadores de papel higiénico, de papel secamanos y reposición de las escobillas deterioradas o rotas, sin coste adicional / Weighting: 5

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 10 765 956,48 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Posibilidad de prórroga por un año mas.

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Desratización, desinsectación y tratamiento de abejas en los edificios y demás dependencias de la Universidad Autónoma de Madrid
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90923000 Rat-disinfestation services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES300 Madrid

II.2.4. Description of the procurement

Prestación del servicio de limpieza, desinfección, desratización y desinsectación de los edificios y demás dependencias de la Universidad Autónoma de Madrid. Lote 2: Desratización, desinsectación y tratamiento de abejas en los edificios y demás dependencias de la Universidad Autónoma de Madrid

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Servicio de guardia 24 horas del día durante los 365 días del año para atender cualquier urgencia de desinfección / Weighting: 15

Price - Weighting: 85

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 23 966,94 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Posibilidad de prórroga por un año más.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Tratamiento de abejas
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90924000 Fumigation services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES300 Madrid

II.2.4. Description of the procurement

Prestación del servicio de limpieza, desinfección, desratización y desinsectación de los edificios y demás dependencias de la Universidad Autónoma de Madrid, Lote 3: Tratamiento de abejas

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 5 785,12 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12
This contract is subject to renewal: yes
Description of renewals:
Posibilidad de prórroga por un año más.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:
El criterio para la acreditación de la solvencia económica y financiera será el volumen anual de negocios del licitador, que, referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos, deberá ser, al menos, una vez y media el valor anual medio del contrato. El volumen anual de negocios del licitador se acreditará por medio de sus cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho

registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrito. Los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil acreditarán su volumen anual de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por el Registro Mercantil.

Con la acreditación de su volumen de negocio, los licitadores garantizarán la capacidad financiera, necesaria para poder ejecutar el contrato.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

La experiencia en la realización de trabajos del mismo tipo o naturaleza al que corresponde el objeto del contrato, que se acreditará mediante la relación de los trabajos efectuadas por el licitador en el curso de los tres últimos años, correspondientes al mismo tipo o naturaleza al que corresponde el objeto del contrato, avalados por certificados de buena ejecución, y el requisito mínimo será que el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70% del valor anual medio del contrato. A efectos de determinar la correspondencia entre los trabajos acreditados y los que constituyen el objeto del contrato se atenderá al grupo y subgrupo de clasificación al que pertenecen unos y otros.

Los licitadores deberán acreditar el cumplimiento de las normas de garantía de calidad, de gestión medioambiental y de la gestión de seguridad y salud en el trabajo mediante la presentación de las siguientes certificaciones, en vigor:

- ISO 9001 Control de Calidad.
- ISO 14001 Control de la Calidad Medioambiental
- OHSAS 18001 Gestión de Seguridad y Salud en el trabajo

La experiencia demostrable de haber logrado satisfacer en otras ocasiones las exigencias de contratos similares, así como, el contar con las certificaciones de sistemas de gestión de calidad, de medio ambiente y de seguridad y salud en el trabajo, en vigor, es muestra del nivel de solvencia técnica de las empresas licitantes.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Condiciones especiales de ejecución del contrato detalladas en el apartado 6 del anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 25/11/2022 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Spanish

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 05/12/2022 Local time: 10:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Town: Madrid

Country: Spain

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

15 días hábiles

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: TACSP

Town: Madrid

Country: Spain

E-mail: tribunal.contratacion@madrid.org

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/10/2022