

Finland-Kalajoki: Construction consultancy services**OJ S 191/2023 04/10/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kalajoen kaupunki

National registration number: 0185924-7

Postal address: Kalajoentie 5

Town: Kalajoki

NUTS code: FI1D9 Pohjois-Pohjanmaa

Postal code: 85100

Country: Finland

Contact person: Seppo Löytynoja

E-mail: seppo.loytynoja@kalajoki.fi

Telephone: +358 444691119

Internet address(es):Main address: <http://www.kalajoki.fi>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Kalajoen kaupungin ja kaupungin konserniyhtiöiden rakennus- ja talotekniikan asiantuntija- ja valvontatehtävät

II.1.2. Main CPV code

71530000 Construction consultancy services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Kalajoen kaupunki pyytää puitesopimustarjouksia Kalajoen kaupungin ja konserniyhtiöiden rakennus- ja talotekniikan asiantuntija- ja valvontatehtävistä.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 300 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Rakennuttamistehtävä

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71530000 Construction consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D9 Pohjois-Pohjanmaa

Main site or place of performance: Kalajoen kaupungin alue

II.2.4. Description of the procurement

- Hankkeen johtamisen ja rakennuttamisen tehtäväluettelon HJR 18 (RT 10-11284) kohtia A–K soveltaen.
- HJR 18 (RT 10 - 11284) erityistehtävät:
- C 3.1 Julkisten hankintojen erityistehtävät
- C 4.7 Hankkeen viestintä ja käyttäjäyhteistyö
- H 3.2 Julkisten hankintojen erityistehtävät
- Projektipankin pääkäyttäjän tehtävät
- Tavoitehintalaskelman laatiminen ehdotussuunnitteluvaiheessa
- Rakennusosa-arvion laatiminen yleissuunnitteluvaiheessa
- Tilaajan ohjausryhmän kokouksiin osallistuminen sekä hankkeen tilanneraportin laatiminen ja esittäminen kokouksissa
- Rakennuttajakonsultti vastaa tilaajan ja käyttäjän hankintojen valmistelusta ja HJR 18 kohdan H mukaisista tehtävistä em. hankintoja koskien.
- Tarjoaja voi tarjota myös ainoastaan tätä tehtävää.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 30

Price - Weighting: 70

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Erilliset optiokaudet 1.6.2025-31.5.2026, 1.6.2026-31.5.2027

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Rakennustöiden valvontatehtävät sisältäen turvallisuus- ja kosteudenhallintakoordinaattorin tehtävät

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71530000 Construction consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D9 Pohjois-Pohjanmaa

Main site or place of performance: Kalajoen kaupungin alue

II.2.4. Description of the procurement

- Talonrakennustyön työmaavalvonnan tehtäväluettelon (RT 16-11121) mukaan.
- Valituksi tulevan konsultin tulee toimittaa valvontatyötä aloittaessa tilaajalle hyväksyttäväksi kohteen valvontasuunnitelma, jossa arvioidaan kohteen riskit ja kriittiset työvaiheet sekä esitetään mm. valvonnan organisointi ja käytännön toteutus sekä tehtävät tarkastukset, mittaukset, katselmukset ja muut laatuvalvontatoimenpiteet.
- valvoja osallistuu päätoteuttajan järjestämiin viikoittaisiin urakoitsijalavereihin
- valvoja osallistuu työmaakokouksiin
- valvoja osallistuu lisäksi suunnittelukokouksiin
- valvoja tarkistaa suunnitelmat ennen urakkalaskentaa ja raportoi tilaajalle sekä suunnittelijoille tarkastuksen havainnot.
- Rakennustyönvalvojan tehtäviin kuuluu myös kosteudenhallintakoordinaattorin ja turvallisuuskoordinaattorin tehtävät.
- Kosteudenhallintakoordinaattori perustaa hankkeen <https://kk10.rala.fi> palveluun, jossa ylläpito ja todentaminen suoritetaan.
- Käyttää Rakentamisen laatu ry:n Kuivaketju-10 järjestelmää ja huolehtii siellä mainituista kosteuskoordinaattorin tehtävistä
- Perehtyy ja kommentoi toteutussuunnitelmien sisältöä ja riittävyyttä ennen urakkakilpailutusta.
- Valvoo toteutuksen suunnitelmien- ja määräysten mukaisuutta.
- Tarkastaa hankkeen kosteudenhallintasuunnitelman (pätoteuttajan laatiman) yhteistyössä muiden konsulttien kanssa.
- Perehdyttää suunnittelijat Kuivaketju-10 menetelmille ja toimintatavoille.
- Valvoo ja ohjaa kosteudenhallinnan osalta Kuivaketju 10:n toteutumista koko suunnittelu- ja rakennusprosessin ajan.
- Varmistaa kirjaukset toimintamallin käytöstä urakkatarjouspyyntöihin sekä lopullisiin sopimuksiin.
- Varmistaa ja hyväksyy RALA-kosteudenhallintajärjestelmän sekä sen eri osien soveltumisen tälle hankkeelle
- Osallistuu pääurakoitsijan työmaaorganisaation perehdyttämiseen.
- Toimittaa kosteudenhallinnan osalta tilanneraportin työmaakokouksiin.
- Raportoi toimintamallin toteutuksen etenemisestä ja huomioista tilaajalle ja tarvittavilta osin rakennusvalvontaan.
- Varmistaa ja hyväksyy urakoitsijan suorittaman riskikohtien toteutuksen (todentaminen ja dokumentointi).
- Arvioi yhdessä tilaajan, suunnittelijoiden ja urakoitsijan kanssa toimintamallin onnistumista.
- Perehdyttää toteuttajat hankkeen kosteudenhallintaan toteutusvaiheen alussa.
- Loppudokumentaation tuottaminen tilaajalle/rakennusvalvontaan/RALA:n järjestelmiin.
- Turvallisuuskoordinaattori vastaa rakennushankkeen turvallisuuteen ja terveyteen liittyvien, rakennuttajalle säädettyjen tehtävien ja toimenpiteiden suorittamisesta.
- Turvallisuuskoordinaattorin on huolehdittava Vna 205/2009 5-9 §:ssä tarkoitetuista toimenpiteistä.
- Turvallisuuskoordinaattorin on tehtävä yhteistyötä tilaajan ja päätoteuttajan kanssa rakentamisen turvallisuutta koskevassa suunnittelussa ja rakennustyön toteuttamisessa.

- Laatii VNA 205/2009 8 §:n mukaiset rakennuttajan turvallisuusasiakirjan, kirjalliset turvallisuussäännöt ja kirjalliset menettelyohjeet sekä varmistaa, että ne on käsitelty ennen rakennustyön alkua.
- Tarkistaa, ylläpitää ja tarvittaessa päivittää yllä mainittuja asiakirjoja yhteis-työssä päätoteuttajan ja tilaajan kanssa.
- Valvoo, että päätoteuttaja on laatinut VNA 205/2009 10 §:n mukaiset työmaan turvallisuussuunnitelmat ja 11 §:n mukaisen rakennustyömaan aluesuunnitelman
- Valvoo osaltaan työmaakäyntien yhteydessä, että työmaan jokaisella työmaalla työskentelevällä on työmaalla liikkueessaan näkyvillä henkilön yksilöivä kuvallinen tunniste.
- Valvoo osaltaan työmaakäyntien yhteydessä työmaan turvallisuutta ja yleistä siisteyttä.
- Valvoo, että päätoteuttaja tekee viikoittaiset TR-mittaukset rakennustyön aikana
- ryhtyy tarvittaviin toimenpiteisiin mittauksissa havaittujen puutteiden poistamiseksi
- Raportoi työturvallisuuteen liittyvät asiat tilaajan työmaakokousten yhteydessä osana työturvallisuusasioita.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 30

Price - Weighting: 70

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Optio, 1.6.2025-31.5.2026, 1.6.2026-31.5.2027

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

LVIA- töiden valvontatehtävät

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

71530000 Construction consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D9 Pohjois-Pohjanmaa

Main site or place of performance: Kalajoen kaupungin alue

II.2.4. Description of the procurement

- LVIA-töiden valvontatehtävät Talotekniikkatöiden valvonnan tehtäväluettelon (RT 16 - 11123) mukaan.
- valvoja osallistuu päätoteuttajan järjestämiin viikoittaisiin urakoitsijalavereihin
- valvoja osallistuu lisäksi suunnittelukokouksiin
- valvoja tarkistaa suunnitelmat ennen urakkalaskentaa ja raportoi tilaajalle sekä suunnittelijoille tarkastuksen havainnot.
- Tarjoaja voi tarjota myös ainoastaan tätä tehtävää.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 30

Price - Weighting: 70

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Opto 1.6.2025-31.5.2026, 1.6.2026-31.5.2027

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Sähkötöiden valvontatehtävät

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

71530000 Construction consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D9 Pohjois-Pohjanmaa

Main site or place of performance: Kalajoen kaupungin alue.

II.2.4. Description of the procurement

- Sähkötöiden valvontatehtävät Talotekniikkatöiden valvonnan tehtäväluettelon (RT 16 - 11123) mukaan.
- valvoja osallistuu päätoteuttajan järjestämiin viikoittaisiin urakoitsijapalaveriin
- valvoja osallistuu lisäksi suunnittelukokouksiin
- valvoja tarkistaa suunnitelmat ennen urakkalaskentaa ja raportoi tilaajalle sekä suunnittelijoille tarkastuksen havainnot.
- Tarjoaja voi tarjota myös ainoastaan tätä tehtävää.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 30

Price - Weighting: 70

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Optio 1.6.2025-31.5.2026, 1.6.2026-31.5.2027

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1.

Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 082-248781](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Rakennuttamistehtävä

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

23/08/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 8

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received by electronic means: 8

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Rakennuttajatoimisto Promen Oy

National registration number: FI25841367

Postal address: Paavo Havaksentie 3a

Town: Oulu

NUTS code: FI1D9 Pohjois-Pohjanmaa

Postal code: 90570

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Otakon Oy

National registration number: 28372148

Postal address: Terminaalitie 6

Town: Oulu

NUTS code: FI1D9 Pohjois-Pohjanmaa

Postal code: 90400
Country: Finland
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Welado Oy
National registration number: FI21680391
Postal address: Tutkijantie 9
Town: Oulu
NUTS code: FI1D9 Pohjois-Pohjanmaa
Postal code: 90590
Country: Finland
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 120 000,00 EUR
Total value of the contract/lot: 120 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 2

Title:

Rakennustöiden valvontatehtävät sisältäen turvallisuus- ja kosteudenhallintakoordinaattorin tehtävät

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

23/08/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 8
Number of tenders received from SMEs: 4
Number of tenders received by electronic means: 8
The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Otakon Oy
National registration number: 28372148
Postal address: Terminaalitie 6
Town: Oulu
NUTS code: FI1D9 Pohjois-Pohjanmaa
Postal code: 90400
Country: Finland
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Sweco Finland Oy

National registration number: 2661738-3
Postal address: Ilmalantori 4
Town: Helsinki
NUTS code: FI1D9 Pohjois-Pohjanmaa
Postal code: 00240
Country: Finland
The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy
National registration number: 0794541-0
Postal address: Puutarhakatu 10
Town: Tampere
NUTS code: FI1D9 Pohjois-Pohjanmaa
Postal code: 33201
Country: Finland
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 180 000,00 EUR
Total value of the contract/lot: 180 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 3

Title:

LVIA- töiden valvontatehtävät

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

23/08/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 8
Number of tenders received from SMEs: 4
Number of tenders received by electronic means: 8
The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Welado Oy
National registration number: FI21680391
Postal address: Tutkijantie 9
Town: Oulu
NUTS code: FI1D9 Pohjois-Pohjanmaa
Postal code: 90590
Country: Finland
The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy
National registration number: 0794541-0
Postal address: Puutarhakatu 10
Town: Tampere
NUTS code: FI1D9 Pohjois-Pohjanmaa
Postal code: 33201
Country: Finland
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Ramboll CM Oy
National registration number: 0692498-4
Postal address: PL 25
Town: Espoo
NUTS code: FI1D9 Pohjois-Pohjanmaa
Postal code: 02601
Country: Finland
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 200 000,00 EUR
Total value of the contract/lot: 200 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Lot No: 4

Title:

Sähkötöiden valvontatehtävät

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

23/08/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 8
Number of tenders received from SMEs: 4
Number of tenders received by electronic means: 8
The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Otakon Oy
National registration number: 28372148
Postal address: Terminaalitie 6
Town: Oulu
NUTS code: FI1D9 Pohjois-Pohjanmaa
Postal code: 90400

Country: Finland
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Welado Oy
National registration number: FI21680391
Postal address: Tutkijantie 9
Town: Oulu
NUTS code: FI1D9 Pohjois-Pohjanmaa
Postal code: 90590
Country: Finland
The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy
National registration number: 0794541-0
Postal address: Puutarhakatu 10
Town: Tampere
NUTS code: FI1D9 Pohjois-Pohjanmaa
Postal code: 33201
Country: Finland
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 250 000,00 EUR
Total value of the contract/lot: 250 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus
Postal address: Sörnäistenkatu 1
Town: Helsinki
Postal code: 00580
Country: Finland
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

29/09/2023