

## 597028-2026 - Competition

Netherlands – Urban planning and landscape architectural services – Stedenbouwkundige advisering

OJ S 167/2026 31/08/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Gemeente Goeree-Overflakkee

Email: [G.vanzuilekom@goeree-overflakkee.nl](mailto:G.vanzuilekom@goeree-overflakkee.nl)

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Stedenbouwkundige advisering

Description: De gemeente Goeree-Overflakkee is voornemens een raamovereenkomst af te sluiten met twee opdrachtnemers voor het leveren van stedenbouwkundige advisering. De opdracht omvat onder meer advisering bij ruimtelijke ontwikkelingsprojecten, principe- en vergunningsverzoeken, studieopdrachten, beleids- en visievorming en stedenbouwkundige vraagstukken rondom gemeentelijk vastgoed. De opdracht betreft een raamovereenkomst voor stedenbouwkundige advisering met een maximale looptijd van vier jaar (initiële looptijd plus eventuele verlengingen). De maximale opdrachtwaarde bedraagt € 500.000 exclusief btw over de totale contractperiode.

Procedure identifier: 8dc18698-a42e-40d4-9f33-ccb55939993b

Internal identifier: K010980

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71400000 Urban planning and landscape architectural services

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Country: Netherlands

Additional information: Gemeente Goeree-Overflakkee

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

##### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

### 5. Lot

---

## 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Stedenbouwkundige advisering

Description: De gemeente Goeree-Overflakkee is voornemens een raamovereenkomst af te sluiten met twee opdrachtnemers voor het leveren van stedenbouwkundige advisering. De opdracht omvat onder meer advisering bij ruimtelijke ontwikkelingsprojecten, principe- en vergunningsverzoeken, studieopdrachten, beleids- en visievorming en stedenbouwkundige vraagstukken rondom gemeentelijk vastgoed. De opdracht betreft een raamovereenkomst voor stedenbouwkundige advisering met een maximale looptijd van vier jaar (initiële looptijd plus eventuele verlengingen). De maximale opdrachtwaarde bedraagt € 500.000 exclusief btw over de totale contractperiode.

Internal identifier: 1

### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71400000 Urban planning and landscape architectural services

### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Country: Netherlands

Additional information: Gemeente Goeree-Overflakkee

### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

### 5.1.6. General information

#### Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

### 5.1.10. Award criteria

#### Criterion:

Type: Price

Name: Prijs

Description: Inschrijvers dienen hun uurtarieven op te geven voor de in het prijsinvulformulier opgenomen functies. De beoordeling vindt plaats op basis van de totaalprijs zoals berekend conform het prijsinvulformulier. De inschrijving met de laagste totaalprijs ontvangt de maximale score voor dit criterium. De overige inschrijvingen ontvangen een score naar rato van het verschil met de laagste totaalprijs.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

#### Criterion:

Type: Quality

Name: Kwaliteitscriterium 1 Casus 1 Stoofhof

Description: Inschrijver werkt een casus uit over de herontwikkeling van de voormalige boerderijlocatie aan de Stoofhof aansluitend aan de Beneden Oostdijk in Den Bommel, naar woningbouw. Daarbij wordt gevraagd hoe inschrijver het plan van de initiatiefnemer analyseert, beoordeelt en begeleidt en komt tot een stedenbouwkundig advies. De gemeente hanteert de werkwijze dat de initiatiefnemer de verkenning, analyse en studie naar stedenbouwkundige invullingsmogelijkheden uitvoert.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Kwaliteitscriterium 1 Casus 2 Uitwerkingsvisie voor een deel van de haven Stad a/h Haringvliet

Description: Inschrijver werkt een casus uit over het opstellen van een aanpak voor een gedragen en uitvoerbare uitwerkingsvisie voor de haven van Stad aan 't Haringvliet en directe omgeving, met het Masterplan Havens als uitgangspunt.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Kwaliteitscriterium 2 Kwaliteit en inzet van personeel

Description: Inschrijver beschrijft hoe de opdracht wordt uitgevoerd door een deskundig, passend samengesteld en beschikbaar kernteam en hoe samenwerking, integraliteit, aansluiting op de gemeentelijke organisatie, onafhankelijkheid en integriteit worden geborgd.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

**5.1.11. Procurement documents**

Deadline for requesting additional information: 10/09/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/437643>

**5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/437643>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 08/10/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

**Information about public opening:**

Opening date: 08/10/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no  
Electronic payment will be used: no

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 2

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Gemeente Goeree-Overflakkee - Rechtbank Zeeland West-Brabant

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeente Goeree-Overflakkee

Organisation providing more information on the review procedures: Gemeente Goeree-Overflakkee

Organisation receiving requests to participate: Gemeente Goeree-Overflakkee

## **8. Organisations**

---

### **8.1. ORG-0001**

Official name: Gemeente Goeree-Overflakkee

Registration number: 131735203

Postal address: Koninging Julianaweg 45

Town: Middelharnis

Postcode: 3241 XB

Country subdivision (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Country: Netherlands

Contact point: Remco Martens

Email: [G.vanzuilekom@goeree-overflakkee.nl](mailto:G.vanzuilekom@goeree-overflakkee.nl)

Telephone: +31 140187

Internet address: <http://www.goeree-overflakkee.nl>

##### **Other contact points:**

Official name: Rechtbank Zeeland West-Brabant

Postal address: Stationslaan 10

Town: Breda

Postcode: 4815 GW

Country subdivision (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Country: Netherlands

Email: [info@rechtspraak.nl](mailto:info@rechtspraak.nl)

Telephone: +31 883616000

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

##### **Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

## **Notice information**

---

Notice identifier/version: 02af5c24-34b5-4e30-8ccd-30046baf92ef - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 27/08/2026 16:02:47 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 597028-2026

OJ S issue number: 167/2026

Publication date: 31/08/2026