

France-Bordeaux: Architectural and related services

OJ S 209/2022 28/10/2022

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: AXANIS

National registration number: FR 612-GIRONDE

Postal address: 17, rue du Commerce

Town: BORDEAUX

NUTS code: FR France

Postal code: 33088

Country: France

Contact person: AXANIS

E-mail: espacepro@axanis.fr

Telephone: +33 556642572

Fax: +33 556642355

Internet address(es):Main address: <http://www.axanis.fr>Address of the buyer profile: <https://www.marchesonline.com>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.marchesonline.com>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: SCIC HLM

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

ILOT MAYAUDON

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

La présente consultation porte sur une mission de maîtrise d'œuvre pour la réalisation d'un programme situé rue Bouthier à BORDEAUX qui sera constitué:

Soit :

- De 34 logements pour le compte d'AXANIS uniquement sur les parcelles de Bordeaux Métropole

ou

de 72 logements répartis de la manière suivante :

- 58% de logement pour le compte d'AXANIS sur le foncier de Bordeaux Métropole
- 42 % de logements pour le compte de LP PROMOTION sur le foncier privé

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 1

II.2. Description

II.2.1. Title

LOT 1

Lot No: 1 MAYAUDON

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRI12 Gironde

Main site or place of performance: RUE BOUTHIER -BORDEAUX (FRANCE)

II.2.4. Description of the procurement

Lot 01 : Projet viendrait s'inscrire sur la totalité des parcelles citées ci-dessus (privées et propriété de Bordeaux métropole). Cette projection, nous permettrait de réaliser environ 72 logements en co-titularité, répartis de la manière suivante :

- 58% des logements, en accession sociale pour le compte d'Axanis
- 42% des logements, en accession libre pour le compte de LP promotion

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/02/2023 End: 31/12/2026

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11.

Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

LOT 2

Lot No: 2 MAYAUDON

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR France

NUTS code: FRI12 Gironde

Main site or place of performance: RUE BOUTHIER - BORDEAUX (FRANCE)

II.2.4. Description of the procurement

Lot 02 : construction d'environ 34 logements uniquement sur le foncier Bordeaux Métropole.
Ce marché dépendra de l'affermissement ou non de la tranche conditionnelle du lot 01. En effet, si affermissement, il y a, le lot 2 n'aura pas lieu d'être.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/02/2023 End: 30/11/2026

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Conditions de participation

a. Situation juridique : Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché : cette consultation s'adresse à des équipes comprenant à minima un architecte (cf. loi sur l'architecture du 3.1.1977), plusieurs bureau(x) d'études pluridisciplinaire dont à minima démolition, structure, fluides, thermique, économiste et acoustique.

Les documents à produire pour décrire le groupement sont ;

- le formulaire DC1 (1 formulaire par groupement),
- DC2 (1 formulaire par membre du groupement) (téléchargeable sur www.economie.gouv.fr),
- le KBIS, les attestations d'assurances en cours de validité (pour chaque membre du groupement),
- les attestations de régularité (URSSAF),
- une déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner,
- les documents relatifs aux pouvoirs de la personne habilitée pour engager le candidat.
- Le fichier « Synthèse des candidatures » renseigné obligatoirement au format Excel en précisant la liste des documents fournis dans sa candidature.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Capacité économique et financière : Les candidats produiront ;

- une déclaration concernant le chiffre d'affaires des trois dernières années,
 - une déclaration indiquant l'effectif moyen et l'importance du personnel d'encadrement,
- Le candidat renseignera obligatoirement la liste des effectifs dans le tableau Excel annexé, intitulé « Synthèse de candidature ».

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Capacité technique : Pour justifier de leurs capacités les candidats produiront ;

- une copie de la justification de l'inscription à l'ordre des architectes (où équivalent pour les candidats non établis en France) conformément à la loi sur l'architecture du 3.1.1977.
- Le Maître d'oeuvre (Mandataire) devra présenter trois références récentes, en indiquant la nature, le nombre de lots, le montant des travaux, la date de livraison ou la phase si projet en cours au format JPEG ou PDF.

Il renseignera obligatoirement dans le tableau Excel annexé, intitulé « Synthèse de candidature ».

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Pour justifier de ces capacités les candidats produiront :

une copie de la justification de l'inscription à l'ordre des architectes (où équivalent pour les candidats non établis en France) conformément à la loi sur l'architecture du 3.1.1977.

III.2.3.

Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 28/11/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Bordeaux

Postal address: Tribunal administratif 9, rue de Tastet, BP 947 Bordeaux

Town: BORDEAUX

Postal code: 33000

Country: France

E-mail: greffe.ta-bordeaux@juradm.fr

Telephone: +33 0556993800

Fax: +33 0556243903

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Les recours ouverts aux candidats sont les suivants :

- Référé précontractuel avant la signature du contrat (articles L.551-1 à 12 du Code de Justice Administrative) ;
- Référé contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un tel avis, dans les six mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci (dans les conditions décrites aux articles L.551-13 à 23 du même code) ;
- soit d'un recours en contestation de la validité du contrat, conformément à la décision du Conseil d'Etat du 4 avril 2014 n°358994 "Tarn et Garonne", dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution ou à défaut de toute autre mesure de publicité concernant la conclusion du contrat.

Les recours doivent être adressés à : Tribunal administratif de Bordeaux.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Service du Greffe du Tribunal Administratif BORDEAUX

Postal address: 9, rue de Tastet, BP 947

Town: BORDEAUX CEDEX

Postal code: 33063

Country: France

E-mail: greffe.ta-bordeaux@juradm.fr

Telephone: +33 0556993800

Fax: +33 0556243903

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/10/2022