

**Finland-Helsinki: Architectural, engineering and planning services**  
**OJ S 209/2022 28/10/2022**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto

National registration number: 0201256-6

Postal address: PL 58226 (Käyntiosoite: Työpajankatu 8, Helsinki)

Town: Helsingin kaupunki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00099

Country: Finland

Contact person: Pilvi Kronqvist

E-mail: [pilvi.kronqvist@hel.fi](mailto:pilvi.kronqvist@hel.fi)

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.att.hel.fi/>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Pää- ja arkkitehti- / rakenne- / sähkösuunnittelu, peruskorjaus, Helsinki, Heka Länsi-Pasila  
Pasilanraitio 4

Reference number: 2825003087

**II.1.2. Main CPV code**

71240000 Architectural, engineering and planning services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Hankinnan kohteena on Helsingin Länsi-Pasilassa sijaitsevan asuinkerrostalon peruskorjauksen pää- ja arkkitehtisuunnittelu, rakennesuunnittelu sekä sähkösuunnittelu.

Peruskorjauksen kohteena on Helsingin kaupungin asunnot Oy:n omistama vuokratalokohde, joka sijaitsee Helsingin kaupungin tontilla 17064/6 (Pasilanraitio 4, 00240 Helsinki)

Hankinta on jaettu osiin seuraavasti:

1. Pää- ja arkkitehtisuunnittelu

2. Rakennesuunnittelu

3. Sähkösuunnittelu

Tarjoukset voivat koskea mitä tahansa osaa. Hankintasopimukset tehdään osa-alueittain ko. osa-alueen voittaneen tarjoajan kanssa.

HANKKEEN TIETOJA

- Peruskorjauskohteena on 5-kerroksinen asuinrakennus (raput A, B, C).

- Rakennukset ovat valmistuneet vuonna 1982

- Nykytilanteen mukaan asuntoja on 65 kpl, yhteensä n. 3424 asm2

- Liiketiloja on 3 kpl, yhteensä n.670 m2

PERUSKORJAUKSEN TAVOITTEET

- Rakennus- ja talotekniset tavoitteet hankesuunnitelmien mukaiset

- Hankesuunnitelman mukaiset / ARA:n asettamiin hintarajoihin mahtuvat kustannukset

- Hyvä hinta-laatusuhde

- Julkisivujen, vesikaton, pihojen ja yleisten tilojen helppo huollettavuus

- Rakennusosat ja materiaalit julkisivuissa ja asunnoissa vakiotuotteita

- Energiätehokkuuden parantaminen

- Esteettömyyden parantaminen

ALUSTAVA AIKATAULU:

- Suunnittelun aloitus 09/2022

- Yhteensovitetut urakkalaskentasuunnitelmat valmiit ja tallennettuna projektipankkiin urakkalaskentaa varten 05/2023

- Rakentamisen aloitus 10/2023

- Peruskorjausurakka valmis 10/2024

#### II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

#### II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 363 110,00 EUR

### II.2. Description

#### II.2.1. Title

OSA-ALUE 1. Pää- ja arkkitehtisuunnittelu

Lot No: 1

#### II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

#### II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

#### II.2.4. Description of the procurement

Ks. tarjouspyynnön liitteet, mm: Suunnittelusopimus\_LUONNOS\_PÄÄ\_ ja\_ARK

#### II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

#### II.2.11. Information about options

Options: no

#### II.2.13.

## **Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

OSA-ALUE 2. Rakennesuunnittelu  
Lot No: 2

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71240000 Architectural, engineering and planning services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Ks. tarjouspyynnön liitteet, mm: Sopimusluonnos\_RAK

##### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 70  
Price - Weighting: 30

##### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

OSA-ALUE 3. Sähkösuunnittelu  
Lot No: 3

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71240000 Architectural, engineering and planning services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Ks. tarjouspyynnön liitteet, mm: Sopimusluonnos\_SÄH

##### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 70  
Price - Weighting: 30

##### **II.2.11. Information about options**

Options: no

##### **II.2.13.**

## Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### II.2.14. Additional information

#### Section IV: Procedure

---

##### IV.1. Description

###### IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

###### IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

###### IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

##### IV.2. Administrative information

###### IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 135-384660](#)

###### IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

###### IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

#### Section V: Award of contract

---

**Lot No: 1**

**Title:**

OSA-ALUE 1. Pää- ja arkkitehtisuunnittelu

A contract/lot is awarded: yes

##### V.2. Award of contract

###### V.2.1. Date of conclusion of the contract

28/09/2022

###### V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

###### V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Sitowise Oy

National registration number: 2335445-0

Postal address: Linnoitustie 6 D

Town: Espoo

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 02600

Country: Finland

The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 250 979,00 EUR

Total value of the contract/lot: 250 979,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 2**

**Title:**

OSA-ALUE 2. Rakennesuunnittelu

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

12/09/2022

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Sitowise Oy

National registration number: 2335445-0

Postal address: Linnoitustie 6 D

Town: Espoo

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 02600

Country: Finland

The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 90 035,00 EUR

Total value of the contract/lot: 90 035,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 3**

**Title:**

OSA-ALUE 3. Sähkösuunnittelu

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

30/09/2022

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: FCG Finnish Consulting Group Oy

National registration number: 1940671-3

Postal address: Osmontie 34

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00610

Country: Finland

The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 22 097,00 EUR

Total value of the contract/lot: 22 097,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information****VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

24/10/2022