

597231-2026 - Contract modification

Czechia – Construction work – Snížení energetické náročnosti školní jídelny ZŠ Tyršova,
Rumburk – stavební úpravy a gastro provoz
OJ S 167/2026 31/08/2026
Contract modification notice
Works - Supplies

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Město Rumburk
Email: miroslav.jenista@rumburk.cz

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Snížení energetické náročnosti školní jídelny ZŠ Tyršova, Rumburk – stavební úpravy a gastro provoz

Description: Veřejná zakázka je dělena na 2 části. Předmětem 1. části jsou stavební práce spočívající v regeneraci stávající budovy školní kuchyně a jídelny. Dojde k zateplení obvodových stěn kontaktním zateplovacím systémem, výměna výplně otvorů, sanaci a zateplení střechy, instalaci větracího VZT systému, dodávku a instalaci tepelného čerpadla, nové otopné soustavy, elektroinstalace, měření a regulace, zdravotnické instalace. Současně dojde ke stavebním úpravám pro nový gastro provoz stávající budovy školní kuchyně a jídelny. Dojde úpravám vnitřních povrchů, podlahových konstrukcí, výplní otvorů, bourání konstrukcí, elektroinstalaci, zařizovacím předmětům, nátěrům, malbám, zdravotnické instalaci. Předmětem 2. části je dodávka, montáž a zaučení obsluhy gastro zařízení pro školní jídelnu.

Procedure identifier: a6cc028d-1dd3-4653-91e8-b2961f3b53cc

Internal identifier: P25V00000006

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 39221000 Kitchen equipment

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění veřejné objekt školní jídelny ZŠ Tyršova, situovaný na stavební parcele č. 511/2 v k.ú. Rumburk, město Rumburk.

2.1.4. General information

Additional information: Veřejná zakázka je rozdělena na části podle předmětu části veřejné zakázky. Nabídky se podávají následovně: společná nabídka pro 1. a 2. část na stavební práce a jedna nabídka na 3. část na dodávky.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Snížení energetické náročnosti školní jídelny ZŠ Tyršova, Rumburk – stavební úpravy a gastro provoz - 1. část

Description: Předmětem 1. části jsou stavební práce spočívající v regeneraci stávající budovy školní kuchyně a jídelny. Dojde k zateplení obvodových stěn kontaktním zateplovacím systémem, výměna výplně otvorů, sanaci a zateplení střechy, instalaci větracího VZT systému, dodávku a instalaci tepelného čerpadla, nové otopné soustavy, elektroinstalace, měření a regulace, zdravotnické instalace. Další stavební práce jsou pro nový gastro provoz stávající budovy školní kuchyně a jídelny. Dojde úpravám vnitřních povrchů, podlahových konstrukcí, výplní otvorů, bourání konstrukcí, elektroinstalaci, zařizovacím předmětům, nátěrům, malbám, zdravotnické instalaci.

Internal identifier: DBID: 929

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Options:

Description of the options: Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit zadavatel, ani dodavatel (např. prodloužení zadávacího řízení, řízení před ÚOHS), dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení stavby dle bodu 5.1 této zadávací dokumentace nebude možné dodržet, posune se předpokládaný termín jak pro zahájení, tak i pro dokončení stavby o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze realizaci stavby zahájit. Termín ukončení stavby lze v průběhu realizace stavby prodloužit na základě dohody obou smluvních stran, pouze pokud nastane okolnost, kterou žádá ze smluvních nemůže ovlivnit (např. dlouhodobě nepříznivé povětrnostní podmínky apod.) a v důsledku níž nebudou moci stavební práce na díle probíhat, a to vždy o dobu trvání konkrétní nastalé překážky.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění veřejné zakázky je objekt školní jídelny ZŠ Tyršova, situovaný na stavební parcele č. 511/2 v k.ú. Rumburk, město Rumburk.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Weeks

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: a) minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí (např. minimalizování využití primárních surovin, vzniku odpadů); b) nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujícími materiály uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi, je připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály

nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem; c) maximalizaci využití odpadů při jeho vzniku v průběhu zakázky v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

Green Procurement Criteria: Other Green Public Procurement criteria

Social objective promoted: Human rights due diligence in global supply chains

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky

nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Město Rumburk

Organisation providing offline access to the procurement documents: Město Rumburk

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Snížení energetické náročnosti školní jídelny ZŠ Tyršova, Rumburk – stavební úpravy a gastro provoz - 2. část

Description: Předmětem 2. části jsou dodávky gastro vybavení, včetně montáže a zaučení obsluhy pro nový gastro provoz stávající budovy školní kuchyně a jídelny.

Internal identifier: DBID: 930

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 39221000 Kitchen equipment

Options:

Description of the options: Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit zadavatel, ani dodavatel (např. prodloužení zadávacího řízení, řízení před ÚOHS), dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení dodávky dle bodu 5.1 této zadávací dokumentace nebude možné dodržet, posune se předpokládaný termín jak pro zahájení, tak i pro dokončení dodávky o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze realizaci dodávky zahájit.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění veřejné zakázky je objekt školní jídelny ZŠ Tyršova, situovaný na stavební parcele č. 511/2 v k.ú. Rumburk, město Rumburk.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 16 Weeks

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: - minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí (např. minimalizování využití primárních surovin, vzniku odpadů); - maximalizaci využití odpadů při jeho vzniku v průběhu zakázky v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o

řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Město Rumburk

Organisation providing offline access to the procurement documents: Město Rumburk

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 24 743 725,35 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Děčínský stavební podnik s.r.o.

Tender:

Tender identifier: nabídka č. 4

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 15 294 982,61 CZK

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: ORRI/01/2026 a ORRI/02/2026

Date on which the winner was chosen: 18/02/2026

Date of the conclusion of the contract: 10/03/2026

Contract information:

Identifier of the contract: ORRI/03/2026

Date on which the winner was chosen: 04/03/2026

Date of the conclusion of the contract: 10/03/2026

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: Cohesion Fund (CF) (2021/2027)

Identifier of EU funds: CZ.05.01.01/XX/23_037/0003832 a CZ.05.01.01/02/24_063/0004201

Name of EU-financed project or programme: Cohesion Fund (CF) (2021/2027)

Identifier of EU funds: CZ.05.01.01/XX/23_037/0003832 a CZ.05.01.01/02/24_063/0004201

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

6.1. Result lot identifier: LOT-0002

6.1.3. Non-winning tenderers

Non-winning tenderers

:

Official name: MAVA spol. s r.o.

Tender:

Tender identifier: Nabídka č. 2

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 11 288 444,00 CZK

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: No

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 172999-2026

Identifier of the modified contract: ORRI/01/2026 a ORRI/02/2026

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: V průběhu realizace stavby zjištěno nefunkční odvětrání místnosti 121 do fasády. Po kontrole PD a místa stavby rozhodnuto v rámci KD o zrušení odvětrání a přemístění okna z chladicí místnosti 115 (nepotřebné z důvodu osazení chladicího boxu) do pozice na místo větrací žaluzie. Vybourané okno v místnosti 115 se zazdí. V průběhu realizace stavby upřesněn standard dodávky vstupních dveří z ulice Tyršova. Vzhledem k intenzivnímu používání daných dveří nově rozhodnuto o dodávce dveří v provedení AI. Byla provedena nadřazená MaR. Dodavatelem části gastro (samostatná zakázka zadavatele) byl dodatečně předložen vývodový plán s umístěním a napojením zařizovacích předmětů vybavení provozu kuchyně. Na základě této dokumentace doplněny nové rozvody vody. Doplněny rozvody TZB. Došlo ke změně roštu akustických podhledů. Na základě vývodových plánů pro gastro zařízení byly provedeny úpravy pozic výplní otvorů.

7.1.1. Change

Description of modifications: V průběhu realizace stavby zjištěno nefunkční odvětrání místnosti 121 do fasády. Po kontrole PD a místa stavby rozhodnuto v rámci KD o zrušení odvětrání a přemístění okna z chladicí místnosti 115 (nepotřebné z důvodu osazení chladicího boxu) do pozice na místo větrací žaluzie. Vybourané okno v místnosti 115 se zazdí. V průběhu realizace stavby upřesněn standard dodávky vstupních dveří z ulice Tyršova. Vzhledem k intenzivnímu používání daných dveří nově rozhodnuto o dodávce dveří v provedení AI. Byla provedena nadřazená MaR. Dodavatelem části gastro (samostatná zakázka zadavatele) byl dodatečně předložen vývodový plán s umístěním a napojením zařizovacích předmětů vybavení provozu kuchyně. Na základě této dokumentace doplněny nové rozvody vody. Doplněny rozvody TZB. Došlo ke změně roštu akustických podhledů. Na základě vývodových plánů pro gastro zařízení byly provedeny úpravy pozic výplní otvorů.

Business entity identifier in the previous notice: TEN-0001

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Město Rumburk

Registration number: 00261602
Postal address: Třída 9. května 1366
Town: Rumburk
Postcode: 40801
Country subdivision (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)
Country: Czechia
Email: miroslav.jenista@rumburk.cz
Telephone: +420 412356355
Internet address: <https://www.rumburk.cz/>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Děčínský stavební podnik s.r.o.
Registration number: 47781483
Postal address: Folknářská 1226/11
Town: Děčín - Děčín II-Nové Město
Postcode: 40502
Country subdivision (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)
Country: Czechia
Contact point: Aleš Adam
Email: info@dspdc.cz
Telephone: +420 412526562
Internet address: <http://www.dspdc.cz/>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: MAV A spol. s r.o.
Registration number: 48397555
Postal address: Sovova 1291/5
Town: Ostrava - Vítkovice
Postcode: 70300

Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Country: Czechia

Contact point: Ing. Jiří Válek

Email: valek-ml@mava-t.cz

Telephone: +420 596783677

Internet address: <https://www.mava-t.cz/>

Roles of this organisation:

Tenderer

Notice information

Notice identifier/version: e49d3f8b-0f36-4197-b8a7-667f375f2254 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 28/08/2026 07:51:46 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 597231-2026

OJ S issue number: 167/2026

Publication date: 31/08/2026