

597245-2026 - Competition

Sweden – Social services – Bostad med särskild service 9§ 9p LSS och daglig verksamhet enligt 9 § 10 p. LSS

OJ S 167/2026 31/08/2026

Contract notice – light regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Vaxholms kommun

Email: upphandling@vaxholm.se

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Bostad med särskild service 9§ 9p LSS och daglig verksamhet enligt 9 § 10 p. LSS

Description: Vaxholms stad (staden) inbjuder intresserade företag att lämna anbud avseende "Verksamhetsdrift av bostad med särskild service enligt 9 § 9p LSS och daglig verksamhet enligt 9 § 10 p. LSS." Upphandlingen annonseras i enlighet med 19 kap. Annonspliktiga upphandlingar under tröskelvärdena och annonspliktiga upphandlingar av tjänster enligt bilaga 2, LOU. Staden kan komma att förhandla med en eller flera anbudsgivare som har möjlighet att vinna och teckna avtal med Staden. Upphandlingen avser ett driftavtal för nedan behov: Bostad med särskild service för vuxna, inklusive gruppboende och serviceboende, samt daglig verksamhet och hälso- och sjukvård i de berörda verksamheterna. Gruppboendet är belägen på Ullbergsväg och serviceboendet på Fredrikstrandsvägen. Den dagliga verksamheten bedrivs i två lokaler, på Torggatan och Ullbergsväg. Idag bedriver en entreprenör på Stadens uppdrag en gruppboende med plats för sex (6) brukare, en serviceboende för elva (11) brukare samt daglig verksamhet för femton (15) brukare. Bostad med särskild service bedrivs i två olika lokaler som ligger geografiskt åtskilda från varandra. I de två lokalerna för daglig verksamhet finns brukare med olika typer av funktionsnedsättning. Entreprenaden omfattar att driva och utveckla verksamheten vid gruppboendet, serviceboendet och den dagliga verksamheten, i enlighet med vid varje tid gällande författningar, föreskrifter och allmänna råd som reglerar verksamheten. Gruppboende och serviceboende drivs dygnet runt, året om, daglig verksamhet enligt specificerade öppettider. Entreprenaden omfattar även ansvar att utföra hälso- och sjukvård i verksamheten vid gruppboendet, serviceboendet och den dagliga verksamheten, i enlighet med vid varje tid gällande författningar, föreskrifter och allmänna råd som reglerar hälso- och sjukvårdsansvaret. Hyrorna för gemensamma lokaler, kontor och lokalerna för daglig verksamhet betalas av Staden och ingår därför inte i avtalet. Uppskattad volym för avtalet är ca 25 mkr/år. Staden kan dock inte garantera exakt volym. Avtal kommer att tecknas med en leverantör (entreprenör). Avtalsperioden gäller enligt plan driftsperiod om fyra (4) år, med beräknad start 2028-02-01 (se nedan om uppstart/nuläge och tidplan), med ensidig möjlighet för staden att förlänga avtalet med två (2) år vid två tillfällen. Om upphandlingen försenas skjuts avtalsperioden upp med motsvarande tid. Förlängningen ska meddelas senast nio (9) månader innan avtalstidens utgång. Uppstart/nuläge/tidplan Den tillståndspliktiga verksamhet som upphandlingen avser har sedan den 1 april 2019 bedrivits av

Unika LSS Omsorg Sthlm AB. Det nuvarande avtalet förlängdes under våren 2025 med två (2) år och löper till och med den 31 mars 2027. Erfarenheterna visar att Inspektionen för vård och omsorgs (IVO) tillståndprocess kan ta längre tid än tidigare bedömt. IVO beviljar tillståndet efter att den kontrakterade utföraren har ansökt om det. Enligt stadens senaste uppgift är handläggningstiden för ett sådant tillstånd cirka elva (11) månader. Mot denna bakgrund har staden planerat att den nya utföraren ska ta över driften den 1 februari 2028. Det innebär att staden ansvarar för verksamheten från den 1 april 2027 till dess att den nya utföraren tar över enligt det nya avtalet, under förutsättning att tillstånd har beviljats. Vid ytterligare förseningar fortsätter Vaxholm att driva verksamheten tills samtliga förutsättningar är uppfyllda.

Procedure identifier: b83dd1ac-197d-404f-8e9e-9e8f0e4eb7e5

Type of procedure: Other single stage procedure

Main features of the procedure: Upphandlingen annonseras i enlighet med 19 kap.

Annonspiktiga upphandlingar under tröskelvärdena och annonspiktiga upphandlingar av tjänster enligt bilaga 2, LOU.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 85320000 Social services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Stockholms län (SE110)

Country: Sweden

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 200 000 000,00 SEK

2.1.4. General information

Legal basis:

Other

LOU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Bostad med särskild service 9§ 9p LSS och daglig verksamhet enligt 9 § 10 p. LSS

Description: Vaxholms stad (staden) inbjuder intresserade företag att lämna anbud avseende "Verksamhetsdrift av bostad med särskild service enligt 9 § 9p LSS och daglig verksamhet enligt 9 § 10 p. LSS." Upphandlingen annonseras i enlighet med 19 kap. Annonspiktiga upphandlingar under tröskelvärdena och annonspiktiga upphandlingar av tjänster enligt bilaga 2, LOU. Staden kan komma att förhandla med en eller flera anbudsgivare som har möjlighet att vinna och teckna avtal med Staden. Upphandlingen avser ett driftavtal för nedan behov: Bostad med särskild service för vuxna, inklusive gruppbofastad och servicebofastad, samt daglig verksamhet och hälso- och sjukvård i de berörda verksamheterna. Gruppbofastaden är belägen på Ullbergsväg och servicebofastaden på Fredrikstrandsvägen. Den dagliga verksamheten bedrivs i två lokaler, på Torggatan och Ullbergsväg. Idag bedriver en entreprenör på Stadens uppdrag en gruppbofastad med plats för sex (6) brukare, en servicebofastad för elva (11) brukare samt daglig verksamhet för femton (15) brukare. Bostad med särskild service bedrivs i två olika lokaler som ligger geografiskt åtskilda från varandra. I de två lokalerna för daglig verksamhet finns brukare med olika typer av funktionsnedsättning. Entreprenaden omfattar att

driva och utveckla verksamheten vid gruppboendestaden, serviceboendestaden och den dagliga verksamheten, i enlighet med vid varje tid gällande författningar, föreskrifter och allmänna råd som reglerar verksamheten. Gruppboendestad och serviceboende drivs dygnet runt, året om, daglig verksamhet enligt specificerade öppettider. Entreprenaden omfattar även ansvar att utföra hälso- och sjukvård i verksamheten vid gruppboendestaden, serviceboendestaden och den dagliga verksamheten, i enlighet med vid varje tid gällande författningar, föreskrifter och allmänna råd som reglerar hälso- och sjukvårdsansvaret. Hyrorna för gemensamma lokaler, kontor och lokalerna för daglig verksamhet betalas av Staden och ingår därför inte i avtalet. Uppskattad volym för avtalet är ca 25 mkr/år. Staden kan dock inte garantera exakt volym. Avtal kommer att tecknas med en leverantör (entreprenör). Avtalsperioden gäller enligt plan driftsperiod om fyra (4) år, med beräknad start 2028-02-01 (se nedan om uppstart/nuläge och tidplan), med ensidig möjlighet för staden att förlänga avtalet med två (2) år vid två tillfällen. Om upphandlingen försenas skjuts avtalsperioden upp med motsvarande tid. Förlängningen ska meddelas senast nio (9) månader innan avtalstidens utgång. Uppstart/nuläge/tidplan Den tillståndspliktiga verksamhet som upphandlingen avser har sedan den 1 april 2019 bedrivits av Unika LSS Omsorg Sthlm AB. Det nuvarande avtalet förlängdes under våren 2025 med två (2) år och löper till och med den 31 mars 2027. Erfarenheterna visar att Inspektionen för vård och omsorgs (IVO) tillståndprocess kan ta längre tid än tidigare bedömt. IVO beviljar tillståndet efter att den kontrakterade utföraren har ansökt om det. Enligt stadens senaste uppgift är handläggningstiden för ett sådant tillstånd cirka elva (11) månader. Mot denna bakgrund har staden planerat att den nya utföraren ska ta över driften den 1 februari 2028. Det innebär att staden ansvarar för verksamheten från den 1 april 2027 till dess att den nya utföraren tar över enligt det nya avtalet, under förutsättning att tillstånd har beviljats. Vid ytterligare förseningar fortsätter Vaxholm att driva verksamheten tills samtliga förutsättningar är uppfyllda.

Internal identifier: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:130474:Lot:1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 85320000 Social services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Stockholms län (SE110)

Country: Sweden

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/02/2028

Duration end date: 31/01/2036

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Se avtalsutkast

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Green Procurement Criteria: Other Green Public Procurement criteria

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.e-avrop.com/vaxholm/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=129464>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.e-avrop.com/vaxholm/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=129464>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Swedish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 06/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known

Conditions relating to the performance of the contract: Framgår av upphandlingsdokument

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Framgår av upphandlingsdokument

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Vaxholms kommun

Organisation providing more information on the review procedures: Förvaltningsrätten i Stockholm

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Vaxholms kommun

Registration number: 212000-2908

Postal address: Eriksövägen 27

Town: Vaxholm

Postcode: 18583

Country subdivision (NUTS): Stockholms län (SE110)

Country: Sweden

Email: upphandling@vaxholm.se

Telephone: 46854170800

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Antirio AB

Registration number: 556533-8133

Postal address: GÅRDSVÄGEN 18

Town: Solna

Postcode: 169 70

Country subdivision (NUTS): Stockholms län (SE110)

Country: Sweden

Email: support@e-avrop.com

Telephone: 08-501 190 00

Internet address: <https://www.e-avrop.com>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Official name: Förvaltningsrätten i Stockholm

Registration number: 202100-2742

Town: Stockholm

Postcode: 115 76

Country subdivision (NUTS): Stockholms län (SE110)

Country: Sweden

Email: forvaltningsrattenistockholm@dom.se

Telephone: +46 8-561 680 00

Internet address: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-stockholm/>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 197c5fa2-bc32-411c-9ddf-76d725c40432 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract notice – light regime

Notice subtype: 20

Notice dispatch date: 28/08/2026 10:36:49 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Swedish

Notice publication number: 597245-2026

OJ S issue number: 167/2026

Publication date: 31/08/2026