

597263-2026 - Competition

Netherlands – Software package and information systems – Vastgoed Managementsysteem en Software Onderwijshuisvesting - 2 percelen

OJ S 167/2026 31/08/2026

Contract or concession notice – standard regime

Supplies

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeente Zeist

Email: inkoop@zeist.nl

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Vastgoed Managementsysteem en Software Onderwijshuisvesting - 2 percelen

Description: Het doel van deze aanbesteding is het rechtmatig contracteren van een leverancier(s) voor het leveren, implementeren, hosten, beheren, configureren en ondersteunen van een vastgoedmanagementapplicatie en een softwareoplossing voor onderwijshuisvesting. De beoogde applicatie(s) dienen de gemeente optimaal te ondersteunen bij het beheer van gemeentelijk vastgoed en onderwijshuisvesting. Perceel 1: De oplossing dient de gemeente te ondersteunen bij het integraal beheren van de gemeentelijke vastgoedportefeuille en de uitvoering van de daarbij behorende operationele, administratieve, financiële en beleidsmatige processen. Daarbij dient de software de volledige vastgoedbeheerprocessen te faciliteren, waaronder het beheren van objectgegevens, contracten, onderhoud, exploitatie, duurzaamheid, financiën en rapportages. Perceel 2: De oplossing moet de gemeente te ondersteunen bij het integraal beheren van onderwijsvoorzieningen en de samenwerking met schoolbesturen. Daarbij dient de software de volledige administratieve en beleidsmatige processen rondom onderwijshuisvesting te faciliteren, waaronder het verwerken van aanvragen, het ondersteunen van besluitvormingsprocessen, het beheren van vastgoedgegevens en het leveren van sturingsinformatie.

Procedure identifier: 70ece760-1f49-4b02-b504-eebbe9af51ab

Internal identifier: 2026-44

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: De aanbesteding kent 2 percelen. U kunt inschrijven op beide percelen. Van u wordt gevraagd om een prijs in te dienen en vragen over kwaliteit te beschrijven. Tevens wordt een demo gevraagd.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 48000000 Software package and information systems

Additional classification (cpv): 72263000 Software implementation services, 72267000

Software maintenance and repair services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Utrecht (NL350)

Country: Netherlands

Additional information: Zeist

2.1.4. General information

Additional information: De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor opdrachten te gunnen waarbij de volgende percelen of groepen van percelen worden gecombineerd: U mag op beide percelen inschrijven

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Vastgoed Managementsysteem

Description: De gemeente zoekt één opdrachtnemer voor de levering, implementatie, configuratie, beheer, onderhoud en ondersteuning van een vastgoedmanagementsysteem (VMS) ter ondersteuning van de gemeentelijke taken op het gebied van vastgoedbeheer. Zie leidraad pagina 4

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 48000000 Software package and information systems

Options:

Description of the options: .

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Utrecht (NL350)

Country: Netherlands

Additional information: Zeist

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: De beoogde ingangsdatum van de overeenkomsten is 1 februari 2027. De initiële looptijd is 4 jaar en loopt tot 1 februari 2031. Daarna zijn de volgende 2 verlengingsopties mogelijk: - 1 februari 2031 tot 1 februari 2033 - 1 februari 2033 tot 1 februari 2035

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: De beoogde ingangsdatum van de overeenkomst is na de implementatie, de verwachting is 1 juli 2027 of zoveel eerder als mogelijk.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Prijs

Description: Perceel 1: Uw prijsopgave geschiedt op basis van onderstaande voorwaarden: De gemeente zal geen prijsonderhandelingen voeren. Dit houdt in dat de prijs volledig wordt bepaald door het uitbrengen van de inschrijving en dat u slechts één gelegenheid krijgt om een concurrerende prijs aan te bieden. Uw prijs is afgegeven in euro's (€) en exclusief BTW. Er geldt een plafondbedrag voor de implementatie van € 50.000,- Perceel 2: Uw prijsopgave geschiedt op basis van onderstaande voorwaarden: De gemeente zal geen prijsonderhandelingen voeren. Dit houdt in dat de prijs volledig wordt bepaald door het uitbrengen van de inschrijving en dat u slechts één gelegenheid krijgt om een concurrerende prijs aan te bieden. Uw prijs is afgegeven in euro's (€) en exclusief BTW. Er geldt een plafondbedrag voor de implementatie van € 20.000,- De prijs die u indient en waarop u beoordeeld wordt is inclusief de toegang en het gebruik door 37 schoolbestuur-accounts. Mogelijk zijn er meerdere accounts per schoolbestuur nodig.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Implementatieplan

Description: Perceel 1: zie pagina 17 van het Aanbestedingsdocument paragraaf 5.2.1.

Perceel 2: zie pagina 21 van het Aanbestedingsdocument paragraaf 6.2.1.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Wensen

Description: Perceel 1: In bijlage 3a – Wensen- zijn de 26 wensen ten aanzien van de Vastgoedmanagementsysteem opgenomen. Perceel 2: In bijlage 3b – Wensen- zijn de 25 wensen ten aanzien van de Onderwijshuisvesting managementsysteem software opgenomen.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Demo op basis van casuïstiek

Description: Aan de hand van een aantal uitgewerkte casussen zien wij graag de werking en de mogelijkheden van uw software. De maximale tijdsduur van de demonstratie is 2 uur en 45 minuten met tussendoor 15 minuten pauze. De demonstratie wordt verzorgd op locatie bij de gemeente Zeist. De uitnodiging hiervoor volgt na inschrijving.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 02/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/437741>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/437741>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 30/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

Information about public opening:

Opening date: 30/10/2026 10:01:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Algemene Inkoopvoorwaarden gemeente Zeist 2024 VNG

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Gemeente Zeist - Klachtenmeldpunt aanbestedingen

Review organisation: Gemeente Zeist - Rechtbank Midden-Nederland

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeente Zeist

Organisation providing more information on the review procedures: Gemeente Zeist

Organisation receiving requests to participate: Gemeente Zeist

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Software Onderwijshuisvesting

Description: De gemeente zoekt naar één opdrachtnemer voor de levering, implementatie, configuratie, beheer, onderhoud en ondersteuning van een softwareoplossing ter ondersteuning van de gemeentelijke taken op het gebied van de uitvoering van processen rondom onderwijshuisvesting. Zie leidraad pagina 6
Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 48000000 Software package and information systems

Options:

Description of the options: .

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Utrecht (NL350)

Country: Netherlands

Additional information: Zeist

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: De beoogde ingangsdatum van de overeenkomsten is 1 februari 2027. De initiële looptijd is 4 jaar en loopt tot 1 februari 2031. Daarna zijn de volgende 2 verlengingsopties mogelijk: - 1 februari 2031 tot 1 februari 2033 - 1 februari 2033 tot 1 februari 2035

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: De beoogde ingangsdatum van de overeenkomst is na de implementatie, de verwachting is 1 juli 2027 of zoveel eerder als mogelijk.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Prijs

Description: Perceel 1: Uw prijsopgave geschiedt op basis van onderstaande voorwaarden: De gemeente zal geen prijsonderhandelingen voeren. Dit houdt in dat de prijs volledig wordt bepaald door het uitbrengen van de inschrijving en dat u slechts één gelegenheid krijgt om een concurrerende prijs aan te bieden. Uw prijs is afgegeven in euro's (€) en exclusief BTW. Er geldt een plafondbedrag voor de implementatie van € 50.000,- Perceel 2: Uw prijsopgave geschiedt op basis van onderstaande voorwaarden: De gemeente zal geen

prijsonderhandelingen voeren. Dit houdt in dat de prijs volledig wordt bepaald door het uitbrengen van de inschrijving en dat u slechts één gelegenheid krijgt om een concurrerende prijs aan te bieden. Uw prijs is afgegeven in euro's (€) en exclusief BTW. Er geldt een plafondbedrag voor de implementatie van € 20.000,- De prijs die u indient en waarop u beoordeeld wordt is inclusief de toegang en het gebruik door 37 schoolbestuur-accounts. Mogelijk zijn er meerdere accounts per schoolbestuur nodig.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Implementatieplan

Description: Perceel 1: zie pagina 17 van het Aanbestedingsdocument paragraaf 5.2.1.

Perceel 2: zie pagina 21 van het Aanbestedingsdocument paragraaf 6.2.1.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Wensen

Description: Perceel 1: In bijlage 3a – Wensen- zijn de 26 wensen ten aanzien van de Vastgoedmanagementsysteem opgenomen. Perceel 2: In bijlage 3b – Wensen- zijn de 25 wensen ten aanzien van de Onderwijshuisvesting managementsysteem software opgenomen.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Demo op basis van casuïstiek

Description: Aan de hand van een aantal uitgewerkte casussen zien wij graag de werking en de mogelijkheden van uw software. De maximale tijdsduur van de demonstratie is 2 uur en 45 minuten met tussendoor 15 minuten pauze. De demonstratie wordt verzorgd op locatie bij de gemeente Zeist. De uitnodiging hiervoor volgt na inschrijving.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 02/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/437741>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/437741>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 30/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

Information about public opening:

Opening date: 30/10/2026 10:01:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Algemene Inkoopvoorwaarden gemeente Zeist 2024 VNG

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Gemeente Zeist - Klachtenmeldpunt aanbestedingen

Review organisation: Gemeente Zeist - Rechtbank Midden-Nederland

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeente Zeist

Organisation providing more information on the review procedures: Gemeente Zeist

Organisation receiving requests to participate: Gemeente Zeist

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeente Zeist

Registration number: 242174937

Postal address: Het Rond 1

Town: Zeist

Postcode: 3701 HS

Country subdivision (NUTS): Utrecht (NL350)

Country: Netherlands

Contact point: Annouck Patist

Email: inkoop@zeist.nl

Telephone: +31 14030

Internet address: <http://www.zeist.nl>

Other contact points:

Official name: Klachtenmeldpunt aanbestedingen

Postal address: Postbus 513

Town: Zeist

Postcode: 3700 AM

Country subdivision (NUTS): Utrecht (NL350)

Country: Netherlands

Contact point: Klachtenmeldpunt aanbestedingen

Email: inkoop@zeist.nl

Telephone: +31 14030

Internet address: <http://www.zeist.nl>

Other contact points:

Official name: Rechtbank Midden-Nederland

Postal address: Vrouwe Justitiaplein 1

Town: Utrecht

Postcode: 3511 EX

Country subdivision (NUTS): Utrecht (NL350)

Country: Netherlands

Email: bestuursrecht.rb-mnl@rechtspraak.nl

Telephone: +31 302233000

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Mediation organisation

Notice information

Notice identifier/version: f7a4577b-c630-4b0a-890b-4bd491ed0db2 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 28/08/2026 10:47:13 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 597263-2026

OJ S issue number: 167/2026

Publication date: 31/08/2026