

597305-2026 - Competition

Hungary – Construction work – SOE "C" épület átalakítása és bővítése

OJ S 167/2026 31/08/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Soproni Egyetem

Email: kinceses.zsolt@uni-sopron.hu

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: SOE "C" épület átalakítása és bővítése

Description: Ajánlatkérő (AK) a 7183 helyrajzi számú belterületi ingatlanon, természetben a 9400 Sopron, Bajcsy-Zsilinszky u. 4. szám alatt, már meglévő „C” épület átalakítását, bővítését és átfogó rekonstrukcióját (magasépítési kivitelezési tevékenység) kívánja megvalósítani. A munka egy ütemben megvalósuló feladatai közé tartozik többek között a 2. emeleti, tisztán fa tartószerkezetű (CLT és rétegragasztott fa) szintráépítés, a teljes épület komplex akadálymentesítése (személy-teherlift, akadálymentes rámpa és illemhelyek), a homlokzat és tetőszerkezet felújítása, valamint az épületgépészeti (fűtés-, hűtés-, szellőzés-, víz- és csatornarendszerek) és épületvillamossági rendszerek teljes körű kiépítése, a kapcsolódó bontási munkákkal együtt. Karakterkorlát miatt a BT-24-es mező folytatása: AK a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy az eljárást megindító felhívásban, a dokumentációban és a műszaki dokumentációban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés alatt a „vagy azzal egyenértékű”-t kell érteni. Az egyenértékűség bizonyítása az AT feladata. Karakterkorlát miatt a BT-77-es mező folytatása: AK a nyertes AT-vel kötendő szerződésben - a teljesítés időtartamára és a jótállás időtartamára - az alábbi szerződést megerősítő biztosítékokat, illetve szerződést biztosító mellékkötelezettségeket köti ki: Jótállási kötelezettség: AT köteles teljes körű, a műszaki átadás-átvétel lezárásától számított minimum 60 (hatvan) hónap időtartamra jótállást vállalni. A jótállási kötelezettség a műszaki átadás-átvételi eljárás teljes körű befejezésétől kezdődik. Teljesítési biztosíték: AK a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként a tartalékkeret és áfa nélkül számított (nettó) vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összegű biztosítékot köt ki. Jótállási biztosíték: AK a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként a tartalékkeret és áfa nélkül számított (nettó) vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összegű biztosítékot köt ki. A nyertes AT a jótállási biztosítékot abban az esetben köteles rendelkezésre bocsátani, ha ajánlatkérő a teljesítési biztosítékot felszabadította vagy az lejárt. A jótállási biztosíték AK választása szerint nyújtható a Kbt. 134. § (6) bek. a) pontja szerinti formában. A részletes feltételeket a KD részeként kiadott szerződéstervezet tartalmazza. Késedelmi kötbér: Amennyiben a nyertes AT a szerződésben meghatározott teljesítési véghatáridőt olyan okból, amelyért felelős, elmulasztja, úgy AK jogosult a nyertes AT-vel

szemben késedelmi kötbért érvényesíteni. A késedelmes teljesítés esetén fizetendő késedelmi kötbér mértéke a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 1 %-a, de legalább 100.000 Ft naponta, azzal, hogy a nyertes AT-vel szemben érvényesített késedelmi kötbér teljes összege nem haladhatja meg a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 20 %-át. A kötbér alapja a nettó ellenérték. Hibás teljesítési kötbér: Abban az esetben, ha a nyertes AT a szerződés szerinti szavatossági, jótállási kötelezettségeit nem teljesíti, AK hibás teljesítési kötbérigényt, illetve a kötbért meghaladó kárigényt érvényesíthet. A hibás teljesítési kötbér mértéke a tartalékkeret nélküli nettó teljes vállalkozói díj összegének 1 %-a (azaz egy százaléka), minden egyes hibás teljesítéssel érintett munkarész után, de legfeljebb a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 20 %-a. Meghiúsulási kötbér: A szerződés meghiúsulása esetén AK meghiúsulási kötbért érvényesíthet nyertes AT-vel szemben. Meghiúsulásnak minősül különösen a nyertes AT felelősségi körében bekövetkezett lehetetlenülés, továbbá a nyertes AT szerződésszegésére alapított azonnali hatályú felmondás vagy elállás. A meghiúsulási kötbér alapja a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj. A meghiúsulási kötbér mértéke a kötbéralap 20 %-a. A Kivitelező a meghibásodás Kivitelező Megrendelő által történő bejelentését követően legfeljebb 24 (huszonnégyszáz) órán belül helyszíni kiszállással köteles megkezdeni a hiba elhárítását. Amennyiben a megadott kiszállási időn belül kivitelező nem érkezik meg a helyszínre és nem kezdi meg a hiba elhárítását, úgy az késedelmes teljesítésnek minősül, és vele szemben késedelmes naponként 50.000 Ft (ötvenezer forint) késedelmi kötbér alkalmazható. Kivitelező továbbá minden a késedelemből eredő kárt megtéríteni köteles.

Procedure identifier: b7541719-73a9-4638-9625-012e7ddb6ef9

Internal identifier: EKR001718052026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Bajcsy-Zsilinszky utca 4.

Town: Sopron

Postcode: 9400

Country subdivision (NUTS): Győr-Moson-Sopron (HU221)

Country: Hungary

2.1.4. General information

Additional information: Részekre történő ajánlattételt Ajánlatkérő nem teszi lehetővé, mivel a beruházás olyan gazdasági és műszaki egységet alkot, amely gazdasági műszaki szempontból költséghatékonyabban megvalósítható az építés részegységekre való szétbontása nélkül, egységes koordinációval; egy az építési helyszín így ekként biztosítható a közpénzekkel való felelős gazdálkodás szempontja is megfelelően. Az építési munkálatok egy beruházás keretében egy önálló műszaki gazdasági és funkcionális egységet képeznek, egységes elvek mentén kell a megvalósítandó építmény kivitelezését is elvégezni. Ajánlatkérő szempontjából továbbá fontos és egységesen kezelendő az érvényesíthető és esetlegesen érvényesítendő jótállási és szavatossági igénye is, kiváltképp a beépítendő anyagokra és alkotórészekre tekintettel, továbbá így a javítás és a karbantartás is várhatóan költséghatékonyabb lesz. Karakterkorlát miatt a BT-750-es mező folytatása: M/2. Amennyiben a megnevezett szakember már rendelkezik érvényes jogosultsággal, azaz szerepel a szakmavégzési jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásban, úgy a képzettséget /végzettséget és az alkalmassági feltétel teljesítéséhez szükséges gyakorlatot a

névjegyzékben való szereplés igazolja. AK a fentiekben meghatározott jogosultságokkal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel egyenértékű jogosultságot vagy végzettséget is elfogad. Kiegészítés a BT-774-es mezőhöz: AK a nyertes AT-vel kötendő szerződésben előírja, hogy nyertes AT köteles a szerződésben meghatározott építési munka elvégzésével összefüggésben keletkező hulladékot – engedéllyel rendelkező kezelőhöz – elszállítani, illetve elszállíttatni. Nyertes AT köteles a munkaterületen az általa, illetve a közreműködői által termelt hulladék szelektív gyűjtését biztosítani (minimálisan üveg/papír/fém /műanyag kategóriák szerint történő elkülönített gyűjtés). A környezetvédelmi-fenntarthatósági követelmények ellenőrzésének és igazolásának módját a szerződéstervezet tartalmazza. BT-11 mező kiegészítése: AK KEKVA által fenntartott jogi személy. További információk 1. AK a Kbt. 76. § (2) bek. c) pontja alapján a legjobb ár-érték arány értékelési szempontját alkalmazza az ajánlatok értékelése során. Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0-10 pont. Az 1,3.: egyenes arányosítás, 2. részszempont: abszolút értékelési módszer, 4. részszempont: fordított arányosítás. A módszerek meghatározása Közbizterzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutató (2025.05.29.), alapján történt. A módszerek részletes ismertetése a KD-ban történik. 2. AK az eljárásban alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi okot. 3. AK az eljárás eredményéről az összegezés EKR rendszeren keresztül történő megküldésével tájékoztatja az AT-eket a Kbt. 79. §-a szerint. 4. Az ajánlathoz csatolni kell AT Kbt. 66. § (2) bekezdése szerint nyilatkozatát. A nyilatkozatot az EKR rendszerben rendelkezésre álló űrlap kitöltésével kell megtenni. 5. Az ajánlathoz csatolni kell AT Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontjai szerinti nyilatkozatát (nemleges tartalmú válasz esetén is csatolandó a nyilatkozat). 6. Az ajánlatnak tartalmazni kell a Kbt. 66. § (5) bekezdés szerinti felolvasólapot, melyben AT feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdés szerinti információkat. A nyilatkozatot az EKR rendszerben rendelkezésre álló űrlap kitöltésével kell megtenni. 7. A IV.2.6) szerinti 2 hónapos ajánlati kötöttség ideje alatt AK a Kbt. 81. § (11) bekezdése szerinti 60 napot érti. A Kbt. 131. § (5) bekezdése szerint az írásbeli összegezésnek AT-k részére történt megküldése napjától a nyertes AT és - amennyiben második legkedvezőbb ajánlatot tevő AT megjelölésre kerül, úgy - a második legkedvezőbb ajánlatot tevő AT ajánlati kötöttsége további 60 nappal meghosszabbodik. A szerződés megkötésére ezen időszakon belül, de az írásbeli összegezés megküldése napját követő 10. napot követően kerül sor. 8. AK a 322/2015. (X. 30.) Korm. r. 26. §-ának megfelelően a szerződés hatályba lépésnek feltételül szabja, hogy a nyertes AT a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt rendelkezzen az építési kivitelezési munkákra vonatkozóan saját névre szóló szakmai felelősségbiztosítással és vagyonbiztosítással (C.A.R. típusú építés-szerelési biztosítással) (Elvárt minimális kártérítési limitek 100.000.000 Ft /káresemény – 300.000.000 Ft/beruházás). Amennyiben nyertes AT a szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapig nem rendelkezik a kért felelősségbiztosítással, úgy AK azt a nyertes AT szerződéskötéstől való visszalépésének tekinti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, és a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtó AT-vel köti meg a szerződést, amennyiben őt az összegezésben megjelölte. A biztosítással kapcsolatos további részleteket a szerződés tervezet tartalmazza. 9. Felelős akkreditált közbizterzési szaktanácsadó: dr. Halász Anita, lajstromszám: 00710. 10. A jelen felhívásban nem szabályozott kérdések esetében a közbizterzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv., a 321/2015. (X. 30.) Korm. r., valamint a 322/2015. (X. 34.) Korm. r. előírásai az irányadók. 11. Az ajánlati felhívásban meghatározott határidők tekintetében a közép-európai pontos idő (CET) az irányadó. 12. Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot (közös ajánlattevők), közülük az ajánlattételi határidő lejáratát után valamely gazdasági szereplő kiválása esetén a fennmaradó gazdasági szereplők akkor vehetnek részt az eljárás további részében, ha továbbra is megfelelnek az eljárásban előírt valamennyi alkalmassági feltételnek és a változás nem jár a verseny

tisztaságának sérelmével. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a valamennyi közös ajánlattevő által aláírt Együttműködési Megállapodást. A tartalmi előírásait a KD tartalmazza. 13. AT a Kbt. 44. § (1) bekezdés szerint az ajánlatában elkülönített módon elhelyezett, üzleti titok (2018. évi LIV. törvény 1. §) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. 14. Bármely, az ajánlatban nem magyar forintban megadott összeg HUF-ra történő átváltásánál a benyújtott ajánlat felolvasólapján szereplő dátum keltezése napján érvényes hivatalos, MNB deviza közép árfolyam irányadó. 15. Nem magyar nyelven benyújtott iratok ajánlattevői fordítása csatolandó az ajánlathoz. 16. A P/1, P/2, M/1, M/2. pontok szerinti alkalmassági feltételek és ezek igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbb. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdésére hivatkozással jelzi, hogy a jelen felhívásban a szerződés teljesítésére való alkalmassági feltételeket és azok igazolását a minősített ajánlattevők bronz és ezüst fokozatú minősítéséhez képest tárgyában és mértékében szigorúbban határozta meg az ajánlati felhívás BT-750-es mezőben (pontjában). AT-knek be kell mutatnia az AK által a Felhívás előbb jelzett pontjában meghatározott tárgyú és mértékű korábbi szerződéseire, továbbá az adott pontban meghatározott mennyiségre vonatkozó referenciá(ka)t, teljesítésbe bevonni kívánt, az előírt képesítéssel, tapasztalattal rendelkező szakembert. 17. AK felhívja AT-k figyelmét, hogy alkalmazza a Kbt. 81. § (4) és (5) bekezdésében foglaltakat. 18. AK a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő tartalékkeretet biztosít. A tartalékkeret felhasználásának módja a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 20. § (3) bekezdése alapján: a nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő mértékű tartalékkeret a létesítmény rendeltetésszerű és biztonságos használatával összefüggő pótmunka igények ellenértékének elszámolására használható fel a szerződésben részletezettek szerint. 19. AK helyszíni bejárásra lehetőséget biztosít, az alábbiak szerint: helyszíni bejárás időpontja: 2026.09.10. napján 10:00 óra, a találkozás helyszíne: 9400 Sopron, Bajcsy-Zsilinszky utca 4. (Főépület főbejárata) AK és a helyszíni bejáráson a jelen pontban megadott találkozási helyszínen, a megadott időpontban megjelent gazdasági szereplők együtt tekintik meg a teljesítés helyszínét. A helyszíni bejárásról AK a Kbt. 56. § (6) bek. szerint jegyzőkönyvet készít, melyet öt napon belül küld meg a gazdasági szereplőknek. A helyszíni bejárás során a bejáráson megjelent gazdasági szereplők kérdéseket nem tehetnek fel az AK számára, kérdéseiket kiegészítő tájékoztatás kérés formájában, írásban, a felhívásban és a dokumentációban előírtak szerint az EKR-en keresztül tehetik fel. 20. AK felhívja a figyelmet, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rend. 34/A. § alapján a nyertes ajánlattevő az Üvegkapu rendszer alkalmazására kötelezett. AT ajánlatában nyilatkozni köteles, hogy az Üvegkapu használatára vonatkozó követelményeket megismerte. 21. A beruházás nem tartozik az állami építési beruházásokról rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény hatálya alá. 22. AK az eljárást megelőzően előzetes piaci konzultációt nem folytatott le.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Participation in a criminal organisation: A közbeszerzési eljárásban nem lehet AT, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdése szerinti bármely kizáró ok fennáll, vagy részéről az a közbeszerzési eljárás során következik be. AT-nek ajánlatában 321/2015. (X.30.) Korm.rend. II. Fejezetének megfelelően, az egységes európai dokumentum (ESPD) benyújtásával (űrlap) kell előzetesen igazolnia, hogy nem tartozik a kizáró okok hatálya alá. A közös AT-k esetében a nyilatkozatot a közös ajánlattevők nevében az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg; papíralapú benyújtás esetén a közös AT-k mindegyike külön formanyomtatványt nyújt

be. Az AT-nek a 321 /2015.(X.30.) Korm. rend. 9-11. § 12-16. §-ban foglaltak szerint kell igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdések hatálya alá. A Kbt. 62. § (1) bek. k) pont kb) alpontja tekintetében az AT-nek nyilatkozatát szükséges csatolni, amely szerint AT átlátható gazdasági szereplőnek minősül. A 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 1. § (2) bek. szerint az AK által a Kbt. 69. § (4)-(8) bek. alapján a kizáró okokra vonatkozó igazolások benyújtására felhívott gazdasági szereplőnek a III. Fejezetnek megfelelően kell igazolnia, hogy nem tartozik az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá. A 321/2015. (X.30.) Korm.rend. 1. § (4) bek. alapján a III. Fejezetben említett igazolási módok az V. Fejezetnek megfelelően kiválthatók, ha az érintett gazdasági szereplő minősített AT-i jegyzéken való szerepléssel bizonyítja, hogy megfelel az eljárásban előírt követelményeknek. Az AT az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó vagy más szervezet vonatkozásában csak az ESPD-t köteles benyújtani a Kbt. 62. §-ában foglalt kizáró okok hiányának igazolása érdekében. Az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó tekintetében az ESPD benyújtásával az AT eleget tesz a Kbt. 67. § (4) bek. szerinti nyilatkozási kötelezettségének. Azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt alkalmasság igazolásában az AT a Kbt. 67. § (4) bek. szerinti nyilatkozatot nyújt be. Fentieken túl Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1-7. §-aiban foglaltakra. Öntisztázás: a Kbt. 64. § (1)-(2) bek. alapján a Kbt. 62. § (1) bekezdés b) és f) pontjában említett kizáró okok kivételével bármely egyéb kizáró ok fennállása ellenére az AT, alvállalkozó vagy alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő nem zárható ki az eljárásból, amennyiben a KH a 188. § (4) bek. szerinti véglegessé vált határozata, vagy annak megtámadására irányuló közig. per esetén a bíróság 188. § (5) bek. szerinti jogerős határozata kimondta, hogy az érintett gazdasági szereplő az ajánlat benyújtását megelőzően olyan intézkedéseket hozott, amelyek a kizáró ok fennállásának ellenére kellőképpen igazolják a megbízhatóságát az AK mérlegelés nélkül köteles azt elfogadni. A jogerős határozatot a gazdasági szereplő az ESPD-vel egyidejűleg köteles benyújtani. AK a Kbt. 75. § (1) bek. b) pontja alapján az eljárásból kizárja azt az AT-t, alvállalkozót, vagy az alkalmasság igazolásában résztvevő szervezetet, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozó az eljárás megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatók (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, adat tartalma valós. AK - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az AT erre vonatkozó külön nyilatkozat nélkül vélelmezi. Továbbá AK felhívja a figyelmet a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (7) és (9) bekezdésben foglaltakra is. AK felhívja a figyelmet a 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdésében előírt tilalmakkal kapcsolatos rendelkezésekre is, illetve a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (9) bekezdésében foglaltak szerinti nyilatkozat megtételére (EKR űrlap/"Orosz szankciós nyilatkozat").

Corruption: Lásd a BT-67(b) "Bűnszervezetben való részvétel" kizáró ok rövid ismertetés mezőben.

Fraud: Lásd a BT-67(b) "Bűnszervezetben való részvétel" kizáró ok rövid ismertetés mezőben.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Lásd a BT-67(b) "Bűnszervezetben való részvétel" kizáró ok rövid ismertetés mezőben.

Money laundering or terrorist financing: Lásd a BT-67(b) "Bűnszervezetben való részvétel" kizáró ok rövid ismertetés mezőben.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Lásd a BT-67(b) "Bűnszervezetben való részvétel" kizáró ok rövid ismertetés mezőben.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Lásd a BT-67(b) "Bűnszervezetben való részvétel" kizáró ok rövid ismertetés mezőben.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Lásd a BT-67(b) "Bűnszervezetben való részvétel" kizáró ok rövid ismertetés mezőben.

Bankruptcy: Lásd a BT-67(b) "Bűnszervezetben való részvétel" kizáró ok rövid ismertetés mezőben.

Insolvency: Lásd a BT-67(b) "Bűnszervezetben való részvétel" kizáró ok rövid ismertetés mezőben.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Lásd a BT-67(b) "Bűnszervezetben való részvétel" kizáró ok rövid ismertetés mezőben.

Assets being administered by liquidator: Lásd a BT-67(b) "Bűnszervezetben való részvétel" kizáró ok rövid ismertetés mezőben.

Business activities are suspended: Lásd a BT-67(b) "Bűnszervezetben való részvétel" kizáró ok rövid ismertetés mezőben.

Arrangement with creditors: Lásd a BT-67(b) "Bűnszervezetben való részvétel" kizáró ok rövid ismertetés mezőben.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Lásd a BT-67(b) "Bűnszervezetben való részvétel" kizáró ok rövid ismertetés mezőben.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Lásd a BT-67(b) "Bűnszervezetben való részvétel" kizáró ok rövid ismertetés mezőben.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Lásd a BT-67(b) "Bűnszervezetben való részvétel" kizáró ok rövid ismertetés mezőben.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Lásd a BT-67(b) "Bűnszervezetben való részvétel" kizáró ok rövid ismertetés mezőben.

Purely national exclusion grounds: Lásd a BT-67(b) "Bűnszervezetben való részvétel" kizáró ok rövid ismertetés mezőben.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: SOE "C" épület átalakítása és bővítése

Description: AK átfogó „Campusfejlesztési Mestertervében” meghatározott célok között szerepel az életteli campus terület kialakítása a meglévő épületállomány fejlesztésével, a területfelhasználás optimalizálásával, átalakításával egy korszerű, környezettudatos „zöld” egyetem létrehozása érdekében. AK jövőjét meghatározó, tudományos-, gazdasági életben szerepét és hírnevét növelő paradigmaváltás elengedhetetlen aspektusa az átszervezés, belső szinergiákat teremtő csatornák kiépítése, új racionális ingatlan struktúra kialakítása. A jelen beruházás a „C” épület átalakításával, bővítésével és átfogó rekonstrukciójával (mint Alapfeladat) az egyetem szervezeti egysége laborjainak és irodáinak korszerű, optimalizált alapterület felhasználású elhelyezését célozza. A meglévő épület átalakítását AK tervezési programjában megfogalmazott helyigények, valamint a meglévő adottságok határozzák meg. A kedvezőtlen tetőszerkezetű, kihasználatlan padlástér és az alsóbb szintek túl mély, merev középfolyosós rendszere helyett a belső terek átfogó újragondolása valósul meg. A középfolyosók falainak nagyobb megnyitásával tágas, keresztirányú teresedések jönnek létre, a tetőtér helyén pedig korszerű, faszerkezetű emeletráépítés létesül. Az új szint építészetileg a neoklasszikus tömeg nagyméretű főpárkányának kortárs kiegészítéseként jelenik meg. A markáns eresztúlnyúlás egyszerre határozza meg az épület karakterét és lát el passzív árnyékolási funkciót. Funkcionális szintek elrendezése • Alagsor: Kutatólaboratóriumok kapnak helyet. Az átalakítási munkák alatt a laborok zavartalan működését biztosítani kell; ehhez a homlokzaton kialakított új és ideiglenes bejáratok közvetlen feltárást és önálló beszállítási útvonalat nyújtanak. • Földszint: Korszerű technológiájú kutatólaboratóriumi terek zónája, amelyek jól illeszkednek a meglévő strukturális adottságokhoz. • Első emelet: Hallgatói oktatóterek, oktatólaborok, valamint nyitott, informális tanulási és közösségi terek sora. •

Második emelet (Új szintráépítés): A természetes fénnnyel gazdagon ellátott, szabadon tagolható perem menti irodasáv veszi körül a magban elhelyezett közösségi tereket, tárgyalókat és a teakonyhát. Szerkezeti és építéstechnológiai megoldások • Tartószerkezetek: A meglévő, jó állapotú falazatok megmaradnak, a nyílásáttörések és befalazások mérethez igazodó tömör téglával készülnek. A meglévő fafödém bentmaradó zsaluzatként szolgál az új monolit vasbeton teherhordó födém alatt. Az új szint teljes egészében korszerű CLT (rétegragasztott tömör fa) és rétegragasztott fa tartószerkezetekkel épül fel. Új vasbeton szerkezetként valósul meg a felvonóakna és a főbejárati zóna. • Homlokzatvédelem és felületképzés: Az épület talajjal érintkező falai utólagos falszigetelési injektálással kapnak vízszigetelő gátat a felszálló nedvesség ellen. A vizesedő falrészekben lélegző, szárító és hőszigetelő vakolatrendszer készül szilikát festéssel, a lábazon átszellőztetett, megmunkált felületű műkö burkolattal. A tagozatok és díszítőelemek pótlása hagyományos húzott technológiával történik. • Nyílászárók és burkolatok: Az alsóbb szinteken az eredeti osztáshoz igazodó, többretegű üvegezésű ablakok épülnek be, a felső szinten alumínium függőnyfal szerkezet és kompozit lemezes ereszburkolat készül, színazonos bádогоzással. Belül úsztatott esztrich aljzatok, nagy kopásállóságú padlóburkolatok, valamint szerelt gipszkarton válaszfalak és álmennyezetek épülnek. A belső fényvédelmet motoros vászonrolók egészítik ki. Épületgépészet, villamosság és automatika • Hőellátás és hűtés: A fűtést a központi faaprítékos rendszerről táplált távhőhálózat biztosítja pincei leválasztó hőcserélővel. Az épület hűtését, valamint az átmeneti vagy tartalék fűtést kültéri levegő-víz hőszivattyúk fedezik. • Szellőzés és tűzvédelem: A laborok (vegyszerűk elszívásának kompenzálásával), oktatótermek és vizesblokkok gépi szellőzést kapnak; a lépcsőház mesterséges hő- és füstmentesítéssel, az épület pedig teljes körű nedves tűzivíz-hálózattal és tűzjelzővel van ellátva. • Villamos hálózat és épületfelügyelet: Szintenként decentralizált alelosztók létesülnek, a főkapcsoló és főelosztó önálló földszinti helyiségben kap helyet. A világítás korszerű, automatizált, jelenlét- és megvilágítás-érzékelőkkel szabályozott rendszerű. Az összes gépészeti és elektromos rendszert központi épületautomatika felügyeli és vezérli. A beruházás lényeges jellemzői: - a kivitelezéssel érintett összes nettó szintterület: 2 548,53 m² - CLT faszerkezet beépítése 1 198 m² mennyiségben - szellőző falszárító vakolat készítése: 400 m² - hagyományos vakolt architektúrájú homlokzat felújítása: 1 535 m² - homlokzati keretállvány: 2 206 m² - betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe: 20 t - födémfeltöltések készítése könnyűbetonnal: 216 m³ - úsztatott esztrich készítése 5-6,5 cm közötti vastagsággal: 2 054 m² - alumínium kompozit lemezburkolat készítése alumínium hátszerkezethez rögzítve: 334 m² - gipszkarton válaszfal készítése: 925 m² - függesztett álmennyezet készítése gk. lapokból és kazettás álmennyezeti rendszerrel: 1 337 m² - méretre készített belső vászonroló készítése motoros működtetéssel: 122 db - személy-teher felvonó építése 1 425 kg teherbírással: 1db - 3 db ellenáramú hővisszanyerős légkezelő berendezés beépítése, terv szerint A részletes műszaki leírást/terveket és az árazatlan költségvetést a műszaki dokumentáció tartalmazza. A nyertes ajánlattevő (AT) feladata a teljeskörű kivitelezés a csatolt műszaki dokumentáció alapján. Az építési beruházás engedélyköteles, és GY/ETDR-1/1423-12/2026. számon végleges építési engedéllyel rendelkezik, melyet a műszaki dokumentáció tartalmaz. A beruházás a 2023. évi LXIX. tv. (Épber. tv.) 4. § (1) bek. h) pontja alapján nem tartozik az Épber. tv. hatálya alá. Karakterkorlát miatt folytatás a BT-24-es mezőben.

Internal identifier: EKR001718052026/1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214400 Construction work for university buildings

Options:

Description of the options: Alagsori eszközök (Opció1): AK beépített berendezési tárgyak Opció1 keretében, konszignáció szerint, kiírás szerinti mennyiségben többek között az alábbiak beszerzését tervezi: asztal, polc, zárt szekrény, kézmosó, mosogató, csaptelep, öltözőszekrény. Mobiliák, bútorok (Opció2): AK egyéb járulékos munkák Opció2 keretében, konszignáció szerint, kiírás szerinti mennyiségben többek között az alábbiak beszerzését tervezi: szekrény (irodai, öltöző), asztal (dohányzó, tárgyaló, vezetői, kerek), szék (konferencia, étkező, forgó), ipari polc, irodai konténer, fotel, tábla, öltözőpad, fogas, akasztó, hulladékgyűjtő. Továbbá: mikrohullámú sütő, indukciós főzőlap, keskeny mosogatógép. Laborbútorozás (Opció3): AK laboratóriumi bútorzat Opció3 keretében, kiírás szerinti mennyiségben kíván különböző laboratóriumi egységeinek bútorokat beszerezni, illetve kiírás szerint a már meglévő bútorok bontását/átalakítását kéri. AK felhívja AT-k figyelmét, hogy AT-nek teljes körű megajánlást kell az opciós tételekre is megtenniük a rendelkezésre bocsátott árazatlan költségvetés (excel) táblázat(ok) hiánytalan kitöltésével, azzal, hogy ezen megajánlás nem kerül értékelésre. AK kizárólag az alapfeladat megrendelésére vállal kötelezettséget. A meghatározott opciós tételről a megajánlott ajánlati ár függvényében dönt AK. A megkötésre kerülő szerződésben az alapfeladaton kívül az AK által meghatározott (választott) opciós tétel is rögzítésre kerül. Az opció lehívása az eljárás eredményeként kötendő szerződés aláírásával egyidejűleg történik.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Bajcsy-Zsilinszky utca 4.

Town: Sopron

Postcode: 9400

Country subdivision (NUTS): Győr-Moson-Sopron (HU221)

Country: Hungary

5.1.3. Estimated duration

Duration: 510 Days

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Kiegészítés II.2.7) ponthoz (BT-36 mező): A szerződés teljesítésének időtartama a szerződés hatálybalépésétől számított 510 naptári nap. Nyertes ajánlattevő a szerződés hatályba lépését követő 5 (öt) munkanapon belül köteles a munkaterületet jegyzőkönyv felvétele mellett Megrendelőtől átvenni. A műszaki átadás-átvétel időtartama 30 naptári nap, amely a kivitelezési határidőbe nem számít bele. Kiegészítés a II.2.5) Értékelési szempontok ponthoz (BT-540 mező): Az ajánlati árat az Alapfeladatra és Opciók feladatokra együttesen, nettó módon, tartalékkeret nélkül szükséges feltüntetni a felolvasólapon (4. Nettó ajánlati ár (Alapfeladat és Opció 1-3. feladat együtt, tartalékkeret nélkül, HUF-ban megadva, előny az alacsonyabb)). Karakterkorlát miatt a BT-77-es mező folytatása: A nyertes AT nyolc darab rsz-t, és egy végszámlát nyújthat be az alább részletezettek szerint: - az 1. rsz benyújtható a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 10,0 %-ának megfelelő összegről, a

kivitelezés építési műszaki ellenőre által igazolt 10,0 %-os műszaki készültségét követően; - a 2. rsz benyújtható a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 10,0 %-ának megfelelő összegről, a kivitelezés építési műszaki ellenőre által igazolt 20,0 %-os műszaki készültségét követően; - a 3. rsz benyújtható a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 10,0 %-ának megfelelő összegről, a kivitelezés építési műszaki ellenőre által igazolt 30,0 % százalékos műszaki készültségét követően; - a 4. rsz benyújtható a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 10,0 %-ának megfelelő összegről, a kivitelezés építési műszaki ellenőre által igazolt 40,0 %-os műszaki készültségét követően; - az 5. rsz benyújtható a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 10,0 %-ának megfelelő összegről, a kivitelezés építési műszaki ellenőre által igazolt 50,0 %-os műszaki készültségét követően; - a 6. rsz benyújtható a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 10,0 %-ának megfelelő összegről, a kivitelezés építési műszaki ellenőre által igazolt 60,0 %-os műszaki készültségét követően; - a 7. rsz benyújtható a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 10,0 %-ának megfelelő összegről, a kivitelezés építési műszaki ellenőre által igazolt 70,0 %-os műszaki készültségét követően; - a 8. rsz benyújtható a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 15,0 %-ának megfelelő összegről, a kivitelezés építési műszaki ellenőre által igazolt 85,0 %-os műszaki készültségét követően; - a végszámla benyújtható a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj fennmaradó 15,0 %-ának megfelelő összegről, a szerződés hiba- és hiánymentes teljesítésének feltételével, a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, azaz a végszámla benyújtásának feltétele a hiánypótlás-mentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása. Műszaki előrehaladás százalékos értéke alatt ajánlatkérő a nyertes AT által a műszaki előrehaladás során elkészített, beépített és az építési műszaki ellenőr által elfogadott építőipari teljesítmény nettó értékének a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díjhoz viszonyított arányát érti. Rsz és végszámla kizárólag ÉNGY és K tétel szerinti bontású felmérési naplóval melléklettel fogadható be, melyet az építési műszaki ellenőr is elfogadott, jóváhagyott és aláírt, valamint az ajánlatkérő képviselője a teljesítéshez kapcsolódó teljesítésigazolást is aláírta. A rsz és a végszámla kifizetése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint a számla kiállításától számított 30 napon belül történik. A számla nem határidőben történő kiegyenlítése kapcsán irányadó a Ptk. 6:155 § (1) bekezdése. Az ajánlatkérőként szerződő fél - amennyiben AT-ként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően, a Kbt. 135. § (3) bekezdése, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A § alapján fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket. A Kbt. 27./A §-ában foglaltak alapján AK köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának. Az ajánlattétel, a szerződés és számlázás, valamint a kifizetés devizaneme: magyar forint (HUF). A részletes finanszírozási feltételeket a közbeszerzési dokumentáció (KD) részét képező szerződés tervezet tartalmazza. A fizetési feltételek kapcsán további irányadó jogszabályok: - Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, - Kbt. 135. § (1), (5) és (6) bekezdései, - Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet. Kiegészítés a BT-57-es mezőhöz: A szerződés nem meghosszabbítható.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy

Green Procurement Criteria: Other Green Public Procurement criteria

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: SZ/1. A közbeszerzés tekintetében az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplők vonatkozásában a Kbt. 65. § (1) bekezdésének c) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a magyarországi letelepedésű gazdasági szereplőknek szerepelni kell a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. Alkalmatlan ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő nem szerepel a Méptv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. Nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén alkalmatlan a szerződés teljesítésére, ha nem szerepel a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásban, valamint nem teljesítette az említett mellékletben foglalt bármely egyéb követelményt. Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása: A Kbt. 67. § (1) bekezdés alapján AT-nek ajánlatában az EEKD-ben foglalt nyilatkozatát kell benyújtani. A Kr. 2. § (5) bekezdés alapján ajánlatkérő előírja, hogy az EEKD IV. részének az α (alfa): „Az összes kiválasztási szempont általános jelzése” pont kitöltésével kell előzetesen igazolni a felhívásban meghatározott alkalmassági minimum követelménynek való megfelelést. A Méptv. szerinti építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében való szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi az ingyenesen, elektronikusan elérhető adatbázisból. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (6) szerint amennyiben a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum elérhetőségének pontos megjelölését is köteles elfogadni az ajánlatkérő a dokumentumok benyújtása helyett. A nem magyarországi letelepedésű gazdasági szereplőnek a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerinti felhívás esetén a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletben felsorolt nyilvántartások szerinti igazolás (kivonat) vagy egyéb igazolás, vagy nyilatkozat csatolása szükséges.

Criterion: Financial ratio

Description of selection criterion: P/1. Ajánlattevő 321/2015. (X. 30.) Kr. 1. § (1) bekezdése alapján ajánlattevőnek az ESPD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő e körben elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát, azaz az ESPD IV. Rész „α (alfa) „Az összes kiválasztási szempont általános jelzése” szakaszát kell kitölteni, a további részeket nem. Ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontjára tekintettel a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdéseinek alkalmazása esetén köteles benyújtani az ajánlati felhívás feladását megelőző három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgyából (magasépítési kivitelezési tevékenység) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló cégszerű nyilatkozatát, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. Ha az ajánlattevő az (1) bekezdés c) pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdése szerint köteles eljárni. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): P/1. Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére amennyiben nem rendelkezik a felhívás feladását megelőző három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a közbeszerzés tárgya (építési tevékenység – építmény korszerűsítése / javítása / felújítás) szerinti legalább összesen a közbeszerzés tárgya (magasépítési kivitelezési tevékenység) szerinti legalább összesen nettó 2 000 000 000 HUF összegű - általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétellel. A jelen pontban előírt alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

Criterion: Financial ratio

Description of selection criterion: P/2. Ajánlattevő 321/2015. (X. 30.) Kr. 1. § (1) bekezdése alapján ajánlattevőnek az ESPD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő e körben elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát, azaz az ESPD IV. Rész „α (alfa) „Az összes kiválasztási szempont általános jelzése” szakaszát kell kitölteni, a további részeket nem. Ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés b) pontjára tekintettel a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdéseinek alkalmazása esetén köteles benyújtani az ajánlati felhívás feladását megelőző három, lezárt üzleti évre vonatkozó, saját vagy jogelődje számviteli jogszabályok szerinti beszámolójának eredménykimutatás részét. Amennyiben a kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, úgy az eredménykimutatást ajánlatkérő ellenőrzi, mely esetben annak benyújtása nem kötelező. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (2) bekezdése szerint, ha az ajánlattevő az (1) bekezdés b) pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik az ajánlatkérő által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbeszerzés tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. A később létrejött gazdasági szereplőktől elvárt, a közbeszerzés tárgya (magasépítési kivitelezési tevékenység) szerinti nettó árbevétel mértéke legalább 2 000 000 000 HUF. Ha az ajánlattevő az (1) bekezdés b) pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló benyújtása nem lehetséges, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdése szerint köteles eljárni. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): P/2. Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben az ajánlati felhívás feladását megelőző három, lezárt üzleti évre vonatkozó számviteli jogszabályok szerinti beszámolójának eredménykimutatás részéből megállapítható, hogy az adózás utáni eredménye egyenél több évben negatív volt. Amennyiben az ajánlattevő a hirdetmény feladását megelőző három lezárt üzleti évre vonatkozó beszámolóval azért nem rendelkezik, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm.r. 19. § (2) bek. alapján pénzügyi és gazdasági szempontból alkalmas, ha a közbeszerzés tárgya szerinti (magasépítési kivitelezési tevékenység) - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele eléri (működésének ideje alatt összesen) legalább összesen a 2 000 000 000 HUF értéket. A jelen pontban előírt alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: M/1. Ajánlattevő 321/2015. (X. 30.) Kr. 1. § (1) bekezdése alapján ajánlattevőnek az ESPD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő e körben elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát, azaz az ESPD IV. Rész „α (alfa) „Az összes kiválasztási szempont általános jelzése” szakaszát kell kitölteni, a további részeket nem. Az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4), (6) bekezdése szerinti felhívására a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján be kell nyújtania az ajánlattevő által a jelen felhívás feladásának napjától (felhívás IX.4. pontja) visszafelé számított 5 évben megvalósított (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt), az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, legjelentősebb építési beruházásaira vonatkozó, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdés szerinti módon, a szerződést kötő másik fél által kiállított referencia igazolást /igazolásokat legalább az alábbi tartalommal: a) ajánlattevő (a szerződést teljesítő fél) neve, címe, b) a szerződést kötő másik fél (megrendelő) neve, címe, valamint a referenciát adó (kapcsolattartó) személy neve és telefonszáma vagy e-mail címe, c) az építési beruházás tárgya (a referenciamunka rövid ismertetése az alkalmassági minimumkövetelményeknek megfelelően részletezett tartalommal), d) a beruházás mennyisége (m², db), e) a teljesítés

ideje (kezdő és befejező (sikeres műszaki átadás-átvétel) időpontja (év, hónap, nap részletezettséggel) és helye, f) nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Amennyiben a teljesítés közös ajánlattevőként történt, az igazolást benyújtó ajánlattevő saját teljesítés szerinti mennyiséget is kéri ajánlatkérő megadni. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2a) bekezdés a) pontja értelmében a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21/A. § értelmében Ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként elfogadja annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg. Az ajánlatkérő köteles elfogadni azon megvalósult teljesítések igazolását is, amelyek esetén bár szerződésszegés történt, de a gazdasági szereplő szerződésszegésért való felelőssége – a szerződést kötő másik fél által nem vitatottan – nem áll fenn. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdés értelmében amennyiben a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra, vonatkozó referencia igazolás vagy nyilatkozat - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák, elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. Más gazdasági szereplővel történt közös teljesítés esetén a fenti adatokat a referencia igazolásnak oly módon kell tartalmaznia, hogy abból az alkalmassági minimum-követelményeknek való megfelelés egyértelműen megállapítható legyen. Az igazolást a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. §-ban előírt módon igazolva szükséges teljesíteni. Ajánlattevő ezen irat(ok) tekintetében – adott esetben – alkalmazhatja a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdésében foglaltakat. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M/1. Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik a jelen felhívás feladásának napjától visszafelé számított 60 hónapban az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt) referenciával, amely legalább 1700 m² összes nettó szintterületű épületek kivitelezésére, meglévő épület bővítésére, átalakítására vonatkozik és amely az alábbi részfeladatokat is tartalmazta: - CLT faszerkezet beépítést legalább 500 m² mennyiségben - személy-teher felvonó beépítését, legalább egy db - légkezelő komplett beépítését, mely tartalmaz legalább egy db ellenáramú hővisszanyerős légkezelő berendezést. AT az előírt referenciát legfeljebb kettő referenciával igazolhatja, amelyből legalább egy referencia 850 m² nettó szintterülettel rendelkező épület kivitelezésére kell vonatoznia. Kettő szerződésből történő teljesítés kizárólag szintterületre vonatkozó mennyiségi előírás esetében lehetséges, a részfeladatokra, így a CLT faszerkezetre vonatkozó mennyiségi előírás tekintetében nem.

Criterion: Number of managerial staff

Description of selection criterion: M/2. AT 321/2015. (X. 30.) Kr. 1. § (1) bekezdése alapján ajánlattevőnek az ESPD benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő e körben elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát, azaz az ESPD IV. Rész „α (alfa) „Az összes kiválasztási szempont általános jelzése” szakaszát kell kitölteni, a további részeket nem. Az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4), (6) bekezdése szerinti felhívására a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének b) pontja alapján ajánlattevőnek be kell nyújtania nyilatkozatát azon szakemberekről, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. A nyilatkozatnak tartalmazni kell az alábbiakat: - a szakember neve, - annak a pozíciónak [M/2.1. -M/2.3.] a megjelölése, amely pozícióba a szakembert bevonni kívánja, - nyilatkozat arról, hogy a szakembert nyertessége esetén a szerződés teljesítésébe bevonja. A fenti nyilatkozathoz csatolni kell továbbá: - a szakember jogosultságát igazoló dokumentum másolatát vagy - a szakember nyilatkozatát a

névjegyzéki/kamarai nyilvántartási számról és a nyilvántartó kamara nevééről, elérhetőségéről vagy - a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséget igazoló dokumentum(ok) másolatát. - bizonyítvány másolatát. Csatolni kell továbbá a szakember által aláírt önéletrajzt az alábbi tartalommal: - a szakember neve, címe, - a szakember munkáltatójának, foglalkoztatójának a megjelölése, annak érdekében, hogy a szakember közbeszerzési eljárásba történő bevonásának módja (ajánlattevő szakembere vagy alvállalkozó szervezet szakembere vagy a szakember maga alvállalkozó) megállapítható legyen, - a jogosultság megszerzéséhez szükséges iskolai végzettség, képzettség megnevezése (oly módon, hogy megállapítható legyen az alkalmassági feltételben előírt iskolai végzettség, a jogosultság megléte esetén az első bejegyzés időpontjának feltüntetése) - a szakember munkáltatójának, foglalkoztatójának a megjelölése, a szakember ott betöltött pozíciójának pontos megnevezése és az adott pozícióban a szakember által ellátott feladat, tevékenység bemutatása (tekintettel arra, hogy az alkalmassági követelményben előírt szakmai tapasztalat megállapítható legyen) és annak feltüntetése, hogy mettől (év, hónap) meddig (év hónap) töltötte be az adott pozíciót, annak érdekében, hogy a szakember szakmai tapasztalati megállapítható legyen, - a szakember nyilatkozata arról, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén rendelkezésre áll, közreműködik a teljesítésben, az ajánlatban szereplő pozícióban, és nincs más olyan kötelezettsége a teljesítés időszakában, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzését bármilyen szempontból akadályozná. A valamely EGT tagállamban jogszerűen letelepedett és ott szakmagyakorlási tevékenység végzésére jogosult szolgáltató (a szerződés teljesítésébe bevont szakember) vonatkozásában ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 40. § és 41. §-ában foglaltakra. Az M2) pont szerinti szakembereknek (M2.1-M2.2.-M2.3.) a szerződéskötés időpontjára szerepelniük kell a Magyar Mérnöki Kamara, illetve a Magyar Építész Kamara nyilvántartásában. Amennyiben a bemutatott szakember a kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig nem rendelkezik, a kamarai regisztráció elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdés alapján, melynek következtében a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval köt szerződést ajánlatkérő. AK az előírt végzettségekkel egyenértékű végzettséget is elfogad. Kbt. 65. § (6) bekezdés alapján közös AT-k együttesen is megfelelhetnek. Az alkalmasság igazolására irányadó továbbá a Kbt. 65. § (7), (9) és (11) bekezdése is. A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján, az előírt alkalmassági követelményeknek az AT-k bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Csatolni kell az ajánlatban a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. A Kbt. 69. § (11a) alapján nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon AK részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M/2. Alkalmatlan AT a szerződés teljesítésére, amennyiben nem rendelkezik az alábbi előírásoknak megfelelő szakemberekkel: • M/2.1. legalább 1 fő szakember, aki a 266/2013.(VII.11.) Korm. rendelet melléklet VI. Szakma rész szerinti „MV-É” kat. FMV, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező vagy a jogosultságmegszerzéséhez szükséges végzettséggel és a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalattal rendelkező szakember. • M/2.2. legalább 1 fő szakember, aki a 266/2013.(VII.11.) Korm. rendelet melléklet VI. Szakma rész szerinti „MV-ÉG” kat. FMV, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező vagy a jogosultságmegszerzéséhez

szükséges végzettséggel és a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalattal rendelkező szakember. • M/2.3. legalább 1 fő szakember, aki a 266/2013.(VII.11.) Korm. rendelet melléklet VI. Szakma rész szerinti „MV-ÉV” kat. FMV, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező vagy a jogosultságmegszerzéséhez szükséges végzettséggel és a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalattal rendelkező szakember. Egy szakember több pozícióra is megjelölhető. Karakterkorlát miatt folyt. a BT-300-as mezőben.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: 1. Az M2.1 alk. szerinti MV-É szakember CLT faszerkezetet tartalmazó kivitelezési projektben szerzett tapasztalata (min. 0 – max. 5 db, előny a magasabb)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Description: 2. MV-FA – „Faipari építmények, faanyagvédelmi kivitelezés felelős műszaki vezetése” - felelős műszaki vezető tanúsítvánnyal rendelkező szakember alkalmazása (igen /nem)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: 3. Az M2.2 alk. szerinti MV-ÉG szakember önálló jogosultság megszerzésétől számított kivitelezésben szerzett többlettapasztalata (min. 0 – max. 36 hónap, előny a magasabb)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Price

Description: 4. Nettó ajánlati ár (Alapfeladat és Opció 1-3. feladat együtt, tartalékkeret nélkül, HUF-ban megadva, előny az alacsonyabb)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001718052026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001718052026>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Hungarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött. Az ajánlati biztosíték mértéke: 10.000.000 HUF A befizetés helye: OTP Bank vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: 11737083-24683441 Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: Ajánlatkérő a Kbt. 54. § (1) bekezdése alapján az eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték adásához köti. Ajánlati biztosíték mértéke

10.000.000 HUF. A Kbt. 54. § (2) bek. alapján AT választása szerint teljesíthető az AK fizetési számlájára történő befizetésével, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. Ajánlati biztosíték befizetésének igazolását AT-k ajánlatukban kötelesek benyújtani.

Deadline for receipt of tenders: 06/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

Information about public opening:

Opening date: 06/10/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Az elektronikusan benyújtott ajánlatok felbontását az EKR végzi úgy, hogy a bontás időpontjában az ajánlatok az ajánlatkérő számára hozzáférhetővé válnak. Az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig kell elektronikusan beérkeznie.

Additional information: A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. §-a alapján az ajánlatok beérkezésének időpontjáról az EKR visszaigazolást küld. Az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását az EKR az ajánlattételi határidő lejártát követően, egy órával később kezdi meg. Az elektronikusan benyújtott ajánlat esetében a Kbt. 68. § (4) - (5) bekezdése szerinti adatokat az EKR a bontás időpontjától kezdve azonnal elektronikusan - azzal a tartalommal, ahogyan azok az ajánlatban szerepelnek - az ajánlattevők részére elérhetővé teszi.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: AK a Kbt. 35. § (9) bekezdés szerinti gazdálkodó szervezet alapítását (projektársaság létrehozását) nem írja elő és nem teszi lehetővé.

Financial arrangement: Nyertes AT a Kbt. 135. § (7) bekezdés értelmében jogosult a szerződésben foglalt tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését kérni. Az előleget az AK az előlegbekérő alapján fizeti ki a nyertes AT-nek, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül. Az előlegbekérőt legkésőbb a szerződéskötést követő 5 munkanapon belül kell benyújtani. Az előlegként kifizetett összeg az első négy részszámlából (rsz) azonos arányban – a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 1,25-1,25 %-ának megfelelő előlegrész – kerül elszámolásra, azaz levonásra, mindaddig, ameddig a teljes összeg elszámolásra nem kerül. Vállalkozó köteles az előlegről előlegszámlát kiállítani Megrendelő részére. A nyertes AT nyolc darab rsz-t, és egy végszámlát nyújthat be. Karakterkorlát miatt folytatás a BT-24-es és BT-300-as mezőben.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: A Kbt. 148. §-ában rögzítetteknek megfelelően.
Organisation providing additional information about the procurement procedure: OTP Hungaro-Projekt
Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság
Közbeszerzési Döntőbizottság
Organisation receiving requests to participate: Soproni Egyetem
Organisation processing tenders: Soproni Egyetem

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Soproni Egyetem
Registration number: 19253086208
Postal address: Bajcsy-Zsilinszky Utca 4.
Town: Sopron
Postcode: 9400
Country subdivision (NUTS): Győr-Moson-Sopron (HU221)
Country: Hungary
Contact point: Kincses Zsolt
Email: kincses.zsolt@uni-sopron.hu
Telephone: +36 302541257
Fax: +36 92331405
Internet address: <https://www.uni-sopron.hu>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: OTP Hungaro-Projekt
Registration number: 12883668241
Postal address: Váci Út 135-139. B. ép.
Town: Budapest
Postcode: 1138
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Contact point: Dr. Halász Anita
Email: kozbeszerzes@otphp.hu
Telephone: +36 704592649
Fax: +36 12380981
Internet address: <https://www.otphp.hu>

Roles of this organisation:

Procurement service provider
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0003

Official name: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Registration number: EKRSZ_40664534_2
Postal address: Riadó u. 5
Town: Budapest

Postcode: 1026
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Email: dontobizottsag@kt.hu
Telephone: +36 18828592
Fax: +36 18828593
Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: Közbizottsági Hatóság
Registration number: EKRSZ_40664534
Postal address: Riadó utca 5.
Town: Budapest
Postcode: 1026
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Email: hirdetmeny@kt.hu
Telephone: +36 18828635
Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: b01e59a9-3e1a-4ec9-9a00-1965c20f3853 - 02
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 28/08/2026 09:06:17 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Notice dispatch date (eSender): 27/08/2026 17:16:28 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Hungarian
Notice publication number: 597305-2026
OJ S issue number: 167/2026
Publication date: 31/08/2026