

597391-2026 - Contract modification

Czechia – Architectural, engineering and surveying services – KoPÚ v k.ú. Krásný Studenec
OJ S 167/2026 31/08/2026
Contract modification notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Státní pozemkový úřad

Email: lucie.slaba@spu.gov.cz

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: KoPÚ v k.ú. Krásný Studenec

Description: Vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav v kat. území Krásný Studenec (+ část k.ú. Horní Oldřichov), včetně veškerých nezbytných geodetických činností určených pro obnovu katastrálního operátu katastru nemovitostí, dále vyhotovení dokumentace pro zavedení výsledku KoPÚ do katastru nemovitostí včetně DKM. Výměra 495 ha.

Procedure identifier: 6d4cdedf-7227-45e1-af1e-9aea64651ba0

Internal identifier: SP3062/2025-508101

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71250000 Architectural, engineering and surveying services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Country: Czechia

Additional information: Ústecký kraj, okres Děčín, obec Děčín, katastrální území Krásný Studenec a část k.ú. Horní Oldřichov

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: KoPÚ v k.ú. Krásný Studenec

Description: Vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav v kat. území Krásný Studenec (+ část k.ú. Horní Oldřichov), včetně veškerých nezbytných geodetických činností určených pro obnovu katastrálního operátu katastru nemovitostí, dále vyhotovení dokumentace pro zavedení výsledku KoPÚ do katastru nemovitostí včetně DKM. Výměra 495 ha.

Internal identifier: SP3062/2025-508101

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71250000 Architectural, engineering and surveying services

Options:

Description of the options: Podmínky vyhrazených změn závazku jsou definovány ve smlouvě o dílo v článku 17. 1. VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU, ZMĚNA SMLOUVY A ODSTOUPENÍ

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Country: Czechia

Additional information: Ústecký kraj, okres Děčín, obec Děčín, katastrální území Krásný Studenec a část. k.ú. Horní Oldřichov

5.1.3. Estimated duration

Start date: 24/06/2025

Duration end date: 30/11/2029

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Innovative purchase

Description: Vzhledem k charakteru zakázky může dodavatel implementovat nový nebo značně zlepšený postup v rámci dodržení uzavřené smlouvy o dílo.

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Využívání nízkoemisních automobilů, má-li je dodavatel k dispozici. Tisk veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru.

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů. Sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na plnění veřejné zakázky). Řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to do 30 kalendářních dnů.

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control, Climate change mitigation

Social objective promoted: Fair working conditions, Human rights due diligence in global supply chains

Innovation procurement: The procured works, supplies, or services entail process innovation

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Státní pozemkový úřad

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 3 371 700,00 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.

Tender:

Tender identifier: GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 3 371 700,00 CZK

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 328-2025-508101

Date on which the winner was chosen: 30/05/2025

Date of the conclusion of the contract: 23/06/2025

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 463843-2025

Identifier of the modified contract: 328-2025-508101

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Dílčí část Hlavního celku Původní termín předání k akceptačnímu řízení Nový termín předání k akceptačnímu řízení 6.2 Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ 6.2.8 Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků 31.8.2026 15.11.2026 Důvodem pro posun termínu dílčí části 6.2.8. je potřeba stažení předané dokumentace z Katastrálního pracoviště Děčín, její doplnění o nová data z dodatečného zjišťování části hranic a nové předložení k posouzení za účelem získání kladného stanoviska dle katastrální vyhlášky. Dodatek je uzavřen v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ, provedená změna závazku ze Smlouvy, resp. změna termínu dílčí části 6.2.8 je změnou nepodstatnou, která vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a je nezbytná k dokončení díla. Prodlení s provedením dílčí části díla není způsobeno zaviněným prodlením zhotovitele. Na základě výše uvedených skutečností dochází ke změně termínu odevzdání uvedené dílčí části tak, aby bylo možné veškeré činnosti včas a řádně provést. Na ostatní etapy nemá tato termínová změna vliv.

7.1.1. Change

Description of modifications: Dílčí část Hlavního celku Původní termín předání k akceptačnímu řízení Nový termín předání k akceptačnímu řízení 6.2 Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ 6.2.8 Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků 31.8.2026 15.11.2026 Důvodem pro posun termínu dílčí části 6.2.8. je potřeba stažení předané dokumentace z Katastrálního pracoviště Děčín, její doplnění o nová data z dodatečného zjišťování části hranic a nové předložení k posouzení za účelem získání kladného stanoviska dle katastrální vyhlášky. Dodatek je uzavřen v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ, provedená změna závazku ze Smlouvy, resp. změna termínu dílčí části 6.2.8 je změnou nepodstatnou, která vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a je nezbytná k dokončení díla. Prodlení s provedením dílčí části díla není způsobeno zaviněným prodlením zhotovitele. Na základě výše uvedených skutečností dochází ke změně termínu odevzdání uvedené dílčí části tak, aby bylo možné veškeré činnosti včas a řádně provést. Na ostatní etapy nemá tato termínová změna vliv.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Státní pozemkový úřad

Registration number: 01312774

Department: Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj

Postal address: Husinecká 1024

Town: Praha

Postcode: 13000

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Contact point: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

Email: lucie.slaba@spu.gov.cz

Telephone: +420 727956865

Internet address: <http://spucr.cz>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.
Registration number: 61682764
Postal address: Pod Anenskou 245
Town: Příbram
Postcode: 26101
Country subdivision (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)
Country: Czechia
Email: office@godetpb.cz
Telephone: +420 603472890
Roles of this organisation:
Tenderer
Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: a75a62bc-5988-45cd-8451-14371a4e0972 - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38
Notice dispatch date: 28/08/2026 09:22:58 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Czech
Notice publication number: 597391-2026
OJ S issue number: 167/2026
Publication date: 31/08/2026