

597558-2026 - Competition

Spain – Cleaning services – SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO BÁSICO DE LAS SEDES DEL IAPH EN SEVILLA Y DEL CAS EN CÁDIZ

OJ S 167/2026 31/08/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: INSTITUTO ANDALUZ DEL PATRIMONIO HISTÓRICO

Email: contratacion.iaph@juntadeandalucia.es

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO BÁSICO DE LAS SEDES DEL IAPH EN SEVILLA Y DEL CAS EN CÁDIZ

Description: La contratación tiene por objeto la realización en la sede del IAPH en Sevilla y del CAS en Cádiz del servicio de limpieza de dichos edificios y del mobiliario contenido, cristalerías, y demás enseres existentes en los mismos, así como la realización de actividades básicas de mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos y sistemas que resultan imprescindibles para el funcionamiento ordinario de la institución, todo ello con el fin de mantener en perfectas condiciones higiénicas y de utilización las zonas y medios de trabajo, dando asimismo respuesta inmediata a la aparición de circunstancias imprevistas y a la reprogramación de actividades, especialmente aquellas en las que intervengan visitantes y/o autoridades

Procedure identifier: 25be9284-3f00-42e2-92dc-80845648f9e9

Internal identifier: CONTR 2026 0000278785

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Licitación electrónica a través de SiREC-Portal de Licitación Electrónica. Las especificaciones técnicas y operativas para el registro y uso del SiREC-Portal de Licitación Electrónica se encuentran recogidas en el Manual de servicios de licitación electrónica, disponible en el siguiente enlace: <https://juntadeandalucia.es/temas/contratacion-publica/perfiles-licitaciones/licitacion-electronica.html>

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Camino de los Descubrimientos, S/N

Town: Sevilla

Postcode: 41092

Country subdivision (NUTS): Sevilla (ES618)

Country: Spain

Additional information: El contrato contempla dos lugares de ejecución, en la sede principal del IAPH en la ciudad de Sevilla, y en la sede de su Centro de Arqueología Subacuática en la ciudad de Cádiz.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 477 884,34 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Las personas interesadas en la licitación podrán solicitar visitar las instalaciones objeto del contrato durante el periodo de presentación de ofertas en las condiciones que se establezcan en el anuncio de licitación en el perfil de contratante.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Servicio de limpieza y mantenimiento básico de las sedes del IAPH en Sevilla y del CAS en Cádiz.

Description: La contratación tiene por objeto la realización en la sede del IAPH en Sevilla y del CAS en Cádiz del servicio de limpieza de dichos edificios y del mobiliario contenido, cristalerías, y demás enseres existentes en los mismos, así como la realización de actividades básicas de mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos y sistemas que resultan imprescindibles para el funcionamiento ordinario de la institución, todo ello con el fin de mantener en perfectas condiciones higiénicas y de utilización las zonas y medios de trabajo, dando asimismo respuesta inmediata a la aparición de circunstancias imprevistas y a la reprogramación de actividades, especialmente aquellas en las que intervengan visitantes y/o autoridades

Internal identifier: CONTR 2026 0000278785

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

Options:

Description of the options: Plazo de ejecución inicial de dos años, prorrogable dos años adicionales hasta alcanzar un máximo de cuatro años

5.1.2. Place of performance

Postal address: Camino de los Descubrimientos s/n

Town: Sevilla

Postcode: 41092

Country subdivision (NUTS): Sevilla (ES618)

Country: Spain

5.1.2. Place of performance

Postal address: Balneario Nuestra Señora de la Palma - Avenida Duque de Nájera 3

Town: Cádiz

Postcode: 11002
Country subdivision (NUTS): Cádiz (ES612)
Country: Spain

5.1.3. Estimated duration

Duration: 4 Years

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 955 768,68 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Spanish

Address of the procurement documents: <https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/pdc-front-publico/perfiles-licitaciones/perfiles-contratantes/detalle?code=CYPD08&codeOrganismo=CCYD>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://juntadeandalucia.es/temas/contratacion-publica/perfiles-licitaciones/licitacion-electronica.html>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Electronic catalogue: Not allowed

Description of the financial guarantee: Previamente a la adjudicación se exige a la persona licitadora mejor clasificada una garantía definitiva del 5% del importe del contrato

Deadline for receipt of tenders: 28/09/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: INSTITUTO ANDALUZ DEL PATRIMONIO HISTÓRICO

Information about review deadlines: Podrá interponerse recurso contencioso -administrativo ante la Sala de lo Contencioso -administrativo competente del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, en el plazo de dos (2) meses a contar desde el día siguiente a su publicación en el perfil de contratante del Instituto Andaluz del Patrimonio Histórico, conforme a lo establecido en los artículos 10, 14 y 46.1, de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa. Potestativamente al recurso contencioso administrativo indicado, contra los anuncios de licitación que se publiquen en virtud de esta resolución y los pliegos de cláusulas administrativas y de prescripciones técnicas particulares aprobados podrá interponerse el recurso especial en materia de contratación a que se refiere el artículo 44 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, ante el Tribunal de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía, en el plazo de quince (15) días hábiles contados a partir del siguiente al de la publicación de esta resolución y los pliegos en el perfil de contratante citado anteriormente, en los términos previstos en los artículos 50 y 51 de la mencionada Ley de Contratos del Sector Público.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: INSTITUTO ANDALUZ DEL PATRIMONIO HISTÓRICO

Registration number: Q4100720D

Department: Departamento de Contratación

Postal address: Camino de los Descubrimientos, s/n

Town: Sevilla

Postcode: 41092

Country subdivision (NUTS): Sevilla (ES618)

Country: Spain

Email: contratacion.iaph@juntadeandalucia.es

Telephone: (+34)955037186

Fax: (+34)955037001

Internet address: <https://iaph.es/>

Information exchange endpoint (URL): [https://www.juntadeandalucia.es](https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/pdc-front-publico/perfiles-licitaciones/perfiles-contratantes/detalle?code=CYPD08&codeOrganismo=CCYD)

[/haciendayadministracionpublica/apl/pdc-front-publico/perfiles-licitaciones/perfiles-contratantes/detalle?code=CYPD08&codeOrganismo=CCYD](https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/pdc-front-publico/perfiles-licitaciones/perfiles-contratantes/detalle?code=CYPD08&codeOrganismo=CCYD)

Buyer profile: <https://www.juntadeandalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/pdc-front-publico/perfiles-licitaciones/perfiles-contratantes/detalle?code=CYPD08&codeOrganismo=CCYD>

Roles of this organisation:

Buyer

TED eSender

Review organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 2c97794a-c6c1-4abc-9be7-44b68d2dbca8 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 27/08/2026 18:20:29 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 597558-2026

OJ S issue number: 167/2026

Publication date: 31/08/2026