

Germany-Heppenheim: Load-bearing structure design services

OJ S 243/2019 17/12/2019

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Schule + Gebäudewirtschaft – Eigenbetrieb des Kreises Bergstraße

Postal address: Tiergartenstraße 7 a

Town: Heppenheim

NUTS code: DE715 Bergstraße

Postal code: 64646

Country: Germany

Contact person: siehe I.3)

E-mail: wettbewerb@assmann.info

Telephone: +49 699778457-21

Fax: +49 699778457-10

Internet address(es):

Main address: <https://www.kreis-bergstrasse.de/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-16eb7529a1b-959fa6fa1dc0d6f

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: www.had.de

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Assmann Beraten + Planen AG

Postal address: Franklinstraße 46

Town: Frankfurt am Main

NUTS code: DE712 Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt

Postal code: 60486

Country: Germany

Contact person: Fachbereich VgV

E-mail: wettbewerb@assmann.info

Telephone: +49 699778457-0

Fax: +49 699778457-10

Internet address(es):

Main address: www.assmann.info

I.4. Type of the contracting authority
Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

13-2_Wingertsb-Sch._Lorsch_TP
Reference number: 2017/055/1-TP

II.1.2. Main CPV code

71327000 Load-bearing structure design services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Leistungen der Tragwerksplanung nach §§ 49 ff. HOAI 2013, Lph. 1-9, stufenweiser Abruf, zunächst Leistungsphasen 1 und 2.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE715 Bergstraße

Main site or place of performance: Justus-Liebig-Str. 27 64653 Lorsch

II.2.4. Description of the procurement

Sanierung der Wingertsbergschule in Lorsch:

Leistungen der Tragwerksplanung nach §§ 49 ff. HOAI 2013, Lph. 1-9, stufenweiser Abruf, zunächst Leistungsphasen 1 und 2.

Bei dem Sanierungsobjekt handelt es sich um die Wingertsbergschule (Grundschule) in Lorsch im südhessischen Kreis Bergstraße. Das Grundstück liegt in der Nähe zum Weltkulturerbe Kloster Lorsch. Die Grundschule wird derzeit von ca. 500 Kindern besucht. Da die Schülerzahlen stetig wachsen wird die Schule voraussichtlich im Jahre 2022 siebenzügig. Die Anordnung der Bestandsgebäude auf dem 9 500 m² großen Gelände lässt einen Ausbau auf sieben Züge jedoch nur bedingt zu, sodass im Oktober 2018 vom Schulamt, Schulträger und der Stadt Lorsch entschieden wurde die Schule in 2 eigenständige Standorte aufzuteilen. Der Standort am „Wingertsberg“, für den in diesem Verfahren ein Fachingenieur für die technische Ausrüstung HLS + ELT sowie ein Fachingenieur für die Tragwerksplanung gesucht werden soll, soll 4-zügig geplant werden.

Der andere Standort an der Werner-von-Siemens-Schule wird in einem unabhängigen eigenen Verfahren 3-zügig geplant.

Die Wingertsbergschule bedarf einer grundlegenden baulichen und energetischen Sanierung. Die einzelnen Gebäude wurden hinsichtlich der Wirtschaftlichkeit von Sanierung und Ersatzneubau von den mit der Planung beauftragten Architekten untersucht und in einer umfassenden Bestandsanalyse zusammengefasst.

Der denkmalgeschützte Altbau (ca. 1 960 m²) wird entsprechend saniert. Die Bauteile C + D (ca. 1 330 m²; Bj. 1961) wurden 2002 und 2012 renoviert. Die Mensa (ca. 345 m²) wurde 2010 mit Betreuungsräumen angebaut. Die Bauteile Verwaltung (ca. 330 m²) und Pavillons (ca. 380 m²; Bj. 1961) sind in einem sehr schlechten baulichen Zustand und werden aufgrund Ihrer

Ungünstigen Lage auf dem Grundstück durch einen neuen Verbindungsbau zwischen Altbau und Bauteil C ersetzt. Dieser könnte, inkl. Einbau eines Aufzuges, die Barrierefreiheit der gesamten Gebäude gewährleisten. Die Sporthalle (ca. 1 470 m²; Bj. 2012) sowie der Klassenraumcontainer (ca. 30 m²; Bj. 2018) wurden als Interimsmaßnahme für die wachsenden Schülerzahlen errichtet und sind nicht von der Sanierung betroffen. Auch die Garagen (ca. 35 m²) sind nicht Teil der Umbaumaßnahme.

Durch eine Schadstoffuntersuchung wurden verschiedene Schadstoffe festgestellt. Eine vertiefte Untersuchung zur Ermittlung der Mengen der Schadstoffe und die Entwicklung eines entsprechenden Entsorgungskonzeptes wird noch durchgeführt.

Zustand der Gebäude aus statischer Sicht:

Eine statische Untersuchung der Bauteile im Sinne einer Bestandsaufnahme hat nicht stattgefunden. Die Beurteilung der Gebäude basiert bisher auf einer Untersuchung seitens der Architekten, hauptsächlich im Hinblick auf bauliche und bauphysikalische Mängel. Auch die Barrierefreiheit, der Unfallschutz, Brandschutz und die Gebäudetechnik wurden betrachtet.

Aus statischer Sicht werden sich unterschiedliche Anforderungen an die Gebäude ergeben:

1) Beim Altbau bspw. können voraussichtlich keine statischen Unterlagen (Pläne und Berechnungen) mehr zur Verfügung gestellt werden. Der bestehende Bau müsste im Hinblick auf evtl. geplante Umbaumaßnahmen (bspw. Durchbrüche für neue Technik) komplett neu gerechnet werden.

2) Für die Bauteile Bau C und Bau D, sowie die Mensa können sicherlich Planunterlagen zur Verfügung gestellt werden. Wir gehen derzeit davon aus, dass die Verwaltung und die Pavillons abgerissen werden, aber auch hier sollten sich ggfs. Unterlagen finden lassen, falls erforderlich.

3) Ein weiteres Aufgabengebiet für die Tragwerksplanung ist, abgesehen von den oben genannten Aufgaben im Bestand/Denkmal, die Betrachtung eines voraussichtlich zu errichtendem Neubaus. Die Architekten hatten als erste Idee an einen Verbindungsbau zwischen Altbau und Bau C gedacht.

Die neue BGF wird im Rahmen der Planung ermittelt. KG 300 ca. 6.75 Mio EUR brutto, KG 400 ca. 3,5 Mio. EUR brutto. Planungsbeginn voraussichtlich im Mai/Juni 2020.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualität, Kompetenzen und Erfahrung des Projektteams / Weighting: 30,00

Quality criterion - Name: Vorgesehene Herangehensweise an das Projekt durch das Projektteam / Weighting: 45,00

Quality criterion - Name: Gesamt-Eindruck der Präsentation / Weighting: 5,00

Price - Weighting: 20,00

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 72

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Auftrag kann verlängert werden.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Die Auswahl der Teilnehmer erfolgt anhand wirtschaftlicher und finanzieller Leistungsfähigkeit und der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit siehe Punkt III.1.1), III.1.2) und III.1.3) sowie ergänzend in den zur Verfügung gestellten Bewerbungsunterlagen. Gewichtung gemäß Wertungsmatrix

Und gemäß angegebenen Auswahlkriterien:

- 1) Umsatz: 12,5 %;
- 2) Personalstruktur: 12,5 %;
- 3) Referenzprojekt 1: 25 %;
- 4) Referenzprojekt 2: 25 %;
- 5) Referenzprojekt 3: 25 %.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

1.1) Bei Bewerbergemeinschaften:

Bietergemeinschaftserklärung gem. § 42 Abs. 1 u. 3 VgV, in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, in der alle Mitglieder und der für die Durchführung des Vertrages bevollmächtigte Vertreter aufgeführt sind und dass die Mitglieder als Gesamtschuldner haften (Ausschlusskriterium). Für jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft ist ein eigener Bewerbungsbogen abzugeben.

1.2) Bei Erteilung von Unteraufträgen: Vorlage von Verpflichtungserklärungen aller vorgesehenen Unterauftragnehmer gemäß § 36 Abs. 1 VgV spätestens bei Angebotsabgabe.

1.3) Bei Inanspruchnahme von Kapazitäten anderer Unternehmen (Eignungsleihe) gemäß § 47 VgV: Der Bewerber muss mit der Bewerbung nachweisen, dass ihm die erforderlichen Mittel tatsächlich zur Verfügung stehen werden, z. B. durch eine Verpflichtungserklärung des anderen Unternehmens. Für jedes andere Unternehmen ist ein eigener Bewerbungsbogen abzugeben.

1.4) Auszug aus dem gerichtlichen Register (Berufs, Handels- oder Partnerschaftsregister), soweit Eintragung notwendig ist.

1.5) Eigenerklärung zu den Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Ausschlusskriterium).

1.6) Eigenerklärung zu den Ausschlussgründen nach § 19 Abs. 1 MiLoG, § 21 Abs. 1 Schwarzarbg, § 21 Abs. 1 AentG

1.7) Eigenerklärung über die Einrichtung von Steuern, Abgaben und Sozialversicherungsbeiträgen nach § 48 (8) VgV

1.8) Eigenerklärung, Leistungserbringung unabhängig von Ausführungs- und Lieferinteressen nach § 73, Abs. 3 VgV (Ausschlusskriterium).

1.9) Erklärung zum Verpflichtungsgesetz § 1 vom 2.3.1974 (BGBl. 1, S. 547)

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

2.1 Nachweis einer entsprechenden Berufshaftpflichtversicherungsdeckung gemäß § 45 Abs. 1 (3) VgV über 3 000 000 EUR für Personen- sowie 3 000 000 EUR für sonstige Schäden bzw. bei geringeren Deckungssummen eine zusätzliche Erklärung der Versicherungsgesellschaft über die Bereitschaft einer Erhöhung der Deckungssumme im Auftragsfalle (Ausschlusskriterium).

2.2 Bankerklärung zur finanziellen und wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit gem. § 45 Abs. 4 (1) VgV.

2.3 Nachweis gem. § 45 Abs.4 (4) VgV – Erklärung über den Umsatz des Bewerbers für entsprechende Leistungen in den letzten 3 Jahren in Tsd. Euro (jeweils netto) (Ausschlusskriterium). Die erforderlichen Angaben und deren Bewertung ergeben sich aus den zur Verfügung gestellten Bewerberunterlagen. Bewertet wird der aktuelle Umsatz (2019). Max. 12,5 %

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

3.1) Nachweis gem. §46 Abs.3 (2 u. 8) VgV: Erklärung, aus der das jährliche Mittel der vom Bewerber in den letzten 3 Jahren der festangestellten mit vergleichbaren Leistungen betrauten Ingenieure ersichtlich ist. Die erforderlichen Angaben und deren Bewertung ergeben sich aus den zur Verfügung gestellten Bewerberunterlagen. Bewertet wird die aktuelle Mitarbeiterzahl mit vergleichbaren Leistungen (2019). Max. 12,5 %

3.2) Berufliche Qualifikation des/der Bewerbers/-in bzw. bei juristischen Personen des/der benannten verantwortlichen Berufsangehörigen (§ 75 Abs. 1-3 VgV)

3.3) Nachweis gem. § 46 Abs. 3 (9) zu Ausstattung/Geräte/technische Ausrüstung des Unternehmens

3.4) Nachweis gem. § 46 Abs. 3 (3) VgV, Angaben zur Gewährleistung der Qualität, z. B. Qualitätssicherungs-Zertifikat

Gemäß „DIN EN ISO 9001“ bzw. gleichwertig

3.5) Nachweise gem. §46 Abs.3 (1) VgV 2016: 3 Referenzprojekte der letzten 8 Jahre (Abschluss) für vergleichbare Leistungen. Die erforderlichen Mindestbedingungen, Angaben und deren Bewertung ergeben sich aus den zur Verfügung gestellten Bewerberunterlagen.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Ingenieure gemäß dem ausgeschriebenen Leistungsbild

III.2.2. Contract performance conditions

Zur Bewerbung sind die zur Verfügung gestellten Bewerbungsunterlagen zu verwenden. Der von einem bevollmächtigten Vertreter unterzeichnete Teilnahmeantrag mit Anlagen ist unterschrieben und fristgerecht in 1 PDF-Dokument in die eHAD hoch zu laden.

Die erforderlichen Angaben, Erklärungen sowie Nachweise zur Leistungsfähigkeit des Bewerbers sind im Falle von Bewerbergemeinschaften sowie bei einem vorgesehenen Einsatz von anderen Unternehmen (Eignungsleihe), deren

Leistungsfähigkeit sich der Bewerber zum Nachweis seiner eigenen Leistungsfähigkeit (wirtschaftlich, finanziell, technisch) bedient, von jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft sowie der anderen Unternehmen (Eignungsleihe)
Nachzuweisen. Nichtvorlage bzw. nicht rechtzeitige Vorlage des von einem bevollmächtigten Vertreter unterschriebenen Teilnahmeantrags oder Teilnahmeanträge nur für Teilleistungen führen zum Ausschluss der Bewerbung.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 27/01/2020 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

- 1) Für sämtliche Angaben und Nachweise sind verbindlich der „Bewerbungsbogen“ und die „Referenzbögen“ für die Referenzen 1 bis 3 zu verwenden. Geforderte Nachweise sind als Anlagen beizufügen.
- 2) Für die Bewerberauswahl werden nur die geforderten Unterlagen, Nachweise und Referenzen berücksichtigt. Darüber hinausgehende Unterlagen bleiben bei der Wertung unberücksichtigt.
- 3) Mehrfachbewerbungen führen zum Ausschluss aus dem Verfahren. Als Mehrfachbewerbungen gelten auch mehrere Bewerbungen von Einzelpersonen oder Unternehmen innerhalb verschiedener Bewerbungen von Bietergemeinschaften. In diesem Fall werden alle betroffenen Bewerbungen ausgeschlossen.
- 4) Die Bewerbungsunterlagen werden ausschließlich in digitaler Form zur Verfügung gestellt.

- 5) Evtl. auftretende Fragen sind in Textform elektronisch über eHAD bis spätestens 5 Kalendertage vor Abgabefrist an die unter Ziffer I.3 genannte Kontaktstelle zu richten. Die Beantwortung gestellter Fragen erfolgt ebenfalls über eHAD.
- 6) Die Anträge auf Teilnahme sind elektronisch fristgerecht über eHAD einzureichen.
- 7) Nichtvorlage bzw. nicht rechtzeitige Vorlage des von einem bevollmächtigten Vertreter unterschriebenen Teilnahmeantrags oder Teilnahmeanträge nur für Teilleistungen führen zum Ausschluss der Bewerbung.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Hilpertstraße 31

Town: Darmstadt

Postal code: 64295

Country: Germany

Telephone: +49 6151126603

Fax: +49 6151125816

Internet address: www.rp-darmstadt.hessen.de

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/12/2019