

597591-2026 - Competition

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services –
Objektplanungsleistungen Modernisierung der BV Bergisch Gladbach
OJ S 167/2026 31/08/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Verwaltungs-Berufsgenossenschaft (VBG) - Hauptverwaltung Hamburg

Email: vergabestelle@vbg.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Social protection

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Objektplanungsleistungen Modernisierung der BV Bergisch Gladbach

Description: Objektplanungsleistungen Modernisierung der VBG Bezirksverwaltung Bergisch Gladbach

Procedure identifier: 72f938b1-e68d-4f3a-a2a9-f46bc0a79144

Internal identifier: VBG/2026/08/6786

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Town: Bergisch Gladbach

Country subdivision (NUTS): Rheinisch-Bergischer Kreis (DEA2B)

Country: Germany

2.1.2. Place of performance

Town: Hamburg

Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)

Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 928 959,34 EUR

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXSUYYDDYDM71ECU# Das Vergabeverfahren wird elektronisch in der vollständig webbasierten E-Vergabepattform (Deutsches Vergabeportal) durchgeführt und ist unter folgender URL im Internet erreichbar: www.dtvp.de. Die elektronische Teilnahme an Vergabeverfahren sowie die Registrierung für

die E-Vergabeplattform sind für Bieter vollständig kostenfrei. Die von der Vergabestelle übermittelten Informationen werden entweder direkt in der bzw. über die Oberfläche der E-Vergabeplattform bzw. dem virtuellen Projektraum zum Vergabeverfahren (z.B. Bekanntmachungen, Kommunikationsnachrichten) oder innerhalb der Plattform bzw. virtuellen Projekträume als Datei-Downloads bereitgestellt (Vergabeunterlagen oder Anhänge zu Kommunikationsnachrichten). Zur Nutzung der E-Vergabeplattform bis zur Abgabe elektronischer Teilnahmeanträge und Angebote sind lediglich ein aktueller Internet-Browser sowie ein Internetzugang erforderlich. Hierbei werden ausschließlich HTML- und Javascript-konforme Standardtechnologien und keinerlei Add-Ons/Plugins oder sonstige ggf. (sicherheits-)kritische Technologien verwendet. Aktuell sind folgende Internet-Browser zur Nutzung freigegeben:

- Microsoft Internet Explorer bzw. Microsoft Edge in der jeweils aktuellen Version
- Mozilla Firefox in der jeweils aktuellen Version
- Google Chrome in der jeweils aktuellen Version
- Apple Safari ab Version 5

Für die Abgabe elektronischer Angebote, Teilnahmeanträge, Interessenbekundungen und Interessenbestätigungen wird innerhalb der E-Vergabeplattform a) ein kostenfreies Bietertool bereitgestellt b) die Abgabe webbasiert über den Projektraum des Vergabeportals möglich. Das Bietertool ist eine Desktop-Anwendung, welche auf Ihrem Computer installiert werden muss. Die Dateien zur Installation des Bietertools werden im entsprechenden Projektraum des Vergabeverfahrens für das entsprechende Betriebssystem zum Download angeboten. Installationsroutinen stehen für Linux-, Mac-OS- und Windows-Betriebssysteme (64 und 32 Bit) zur Verfügung. I.d.R. sind für die Installation keine administrativen Rechte erforderlich. Das Bietertool ist zudem ein "Multi-Plattform-Bieter-Client", sodass mit einer Installation des Bietertools an Vergabeverfahren auf allen E-Vergabeplattformen auf Basis der cosinex Technologie Vergabemarktplatz teilgenommen werden kann. Die Informationen über die eigentlichen Vergabeverfahren werden über so genannte Projektdateien in das Bietertool transportiert. Sie laden die Projektdateien (Dateiendung: cbx) aus dem entsprechenden Projektraum herunter und führen diese aus, wodurch das Bietertool gestartet wird und die entsprechenden Informationen zum Vergabeverfahren von der Vergabeplattform heruntergeladen werden. Die lokale Installation des Bietertools stellt eine Ende-zu-Ende Verschlüsselung der elektronischen Angebote und Teilnahmeanträge zwischen dem Computer des Bieters und der Öffnung der Angebote und Teilnahmeanträge auf Seiten der Vergabestelle sicher. Für die elektronische Angebotsabgabe sind unterschiedliche Signaturniveaus technisch möglich. Die zugelassene Form der Angebotsabgabe bzw. das zulässige Signaturniveau (qualifizierte elektronische und/oder fortgeschrittene elektronische Signatur und/oder Textform nach § 126b BGB) für das konkrete Vergabeverfahren entnehmen Sie bitte der Bekanntmachung bzw. den Vergabeunterlagen zur Ausschreibung. Im Fall der elektronischen Textform genügt im Regelfall die Angabe Ihres Vor- und Nachnamens, empfohlen werden zudem Angaben zum Unternehmen (Kontaktinformationen) für das Sie das Angebot abgeben. Der vollständige Eingang übermittelter elektronischer Angebote, Teilnahmeanträge, Interessenbekundungen und Interessenbestätigungen wird (je nach E-Vergabeplattform) mit einem qualifizierten oder einem einfachen elektronischen Zeitstempel dokumentiert. Rechtsform der Bietergemeinschaft, an die der Auftrag vergeben wird: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: siehe Erklärung Ausschlussgründe
Participation in a criminal organisation: siehe Erklärung Ausschlussgründe
Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: siehe Erklärung Ausschlussgründe
Money laundering or terrorist financing: siehe Erklärung Ausschlussgründe
Fraud: siehe Erklärung Ausschlussgründe
Corruption: siehe Erklärung Ausschlussgründe
Child labour and including other forms of trafficking in human beings: siehe Erklärung Ausschlussgründe
Breaching obligation relating to payment of taxes: siehe Erklärung Ausschlussgründe
Breaching obligation relating to payment of social security contributions: siehe Erklärung Ausschlussgründe
Breaching of obligations in the fields of environmental law: siehe Erklärung Ausschlussgründe
Breaching of obligations in the fields of social law: siehe Erklärung Ausschlussgründe
Breaching of obligations in the fields of labour law: siehe Erklärung Ausschlussgründe
Insolvency: siehe Erklärung Ausschlussgründe
Assets being administered by liquidator: siehe Erklärung Ausschlussgründe
Business activities are suspended: siehe Erklärung Ausschlussgründe
Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: siehe Erklärung Ausschlussgründe
Grave professional misconduct: siehe Erklärung Ausschlussgründe
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: siehe Erklärung Ausschlussgründe
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: siehe Erklärung Ausschlussgründe
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: siehe Erklärung Ausschlussgründe
Early termination, damages, or other comparable sanctions: siehe Erklärung Ausschlussgründe
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: siehe Erklärung Ausschlussgründe

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Objektplanungsleistungen Modernisierung der BV Bergisch Gladbach
Description: Auftragsgegenstand sind Objektplanungsleistungen im Rahmen der Modernisierung der VBG Bezirksverwaltung Bergisch Gladbach. Näheres ist den Vergabeunterlagen zu entnehmen.
Internal identifier: VBG/2026/08/6786

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Town: Bergisch Gladbach
Country subdivision (NUTS): Rheinisch-Bergischer Kreis (DEA2B)
Country: Germany

5.1.2. Place of performance

Town: Hamburg
Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)
Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Berufs- oder Handelsregistrauszug (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung):

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Nachweis Berufshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Der Bieter/das geschäftsführende Mitglied der Bietergemeinschaft verfügt über eine bestehende Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung oder vergleichbare Versicherung aus einem Mitgliedstaat der EU und hält den Versicherungsschutz während der Dauer des Vertrages mit mindestens folgenden Deckungssummen pro Schadensfall aufrecht: Die Maximierung der Ersatzleistung muss das Dreifache der Versicherungssumme betragen. Die Versicherung hat sich auch auf die persönliche Haftpflicht der Personen, deren er sich zur Erfüllung seiner Verpflichtungen aus diesem Vertrag bedient, insoweit zu erstrecken, als diese Personen Schäden in Ausführung ihrer Tätigkeiten verursachen. - Betriebshaftpflicht Sachschäden: 1.000.000 EUR - Betriebshaftpflicht Personenschäden: 3.000.000 EUR - Betriebshaftpflicht: Vermögensschäden: 1.000.000 EUR Sollte der Bieter/das geschäftsführende Mitglied der Bietergemeinschaft über eine Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung verfügen, die nicht die jeweils geforderten Deckungssummen enthält, erklärt der Bieter/das geschäftsführende Mitglied der Bietergemeinschaft bei Angebotsabgabe, dass die Deckungssummen im Auftragsfalle zum Vertragsbeginn entsprechend erhöht werden. Der Versicherungsschutz ist mit dem Angebot nachzuweisen.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenzen (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Es sind mindestens 3 Referenzprojekte mit folgenden

Mindestanforderungen nachzuweisen: - Erbringung von Grundleistungen LPH 1 - 8 der HOAI (über alle Referenzprojekte zusammen, also z.B. zwei Referenzen mit Grundleistung 1 - 5 und eine Referenz mit Grundleistung 4 - 8 erfüllen die Anforderung). - Ein (1) Referenzprojekt über

Architektenleistungen für den Umbau eines Bürogebäudes im Bestand mit einem Baukostenvolumen von mindestens 10 Mio. EUR. - Ein (1) Referenzprojekt muss für einen öffentlichen Auftraggeber erbracht worden sein. - Bei mindestens einem (1) Referenzprojekt muss es sich um ein Sanierungsprojekt handeln. - Ein (1) Referenzprojekt muss inkl. Fassadenplanung (inkl. Ausführung) erbracht worden sein. - Die durch Referenzen nachgewiesenen Leistungen müssen in den letzten 10 Jahren erbracht worden sein, gerechnet ab dem Veröffentlichungsdatum dieser Bekanntmachung. - Für mindestens ein (1) als Referenz eingereichtes Sanierungsprojekt sind mindestens 3 Pläne (1 Grundriss, 1 Fassadenschnitt, 1 Detailplan; bei Notwendigkeit in Teilen geschwärzt) mit dem Angebot einzureichen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preiskriterium für "Preis-Quotient-Methode"

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Aufstellung und Qualifikation Team

Description: Der Bieter hat konkrete Angaben zur Qualifikation der für die Planungs- und Objektüberwachungsleistungen vorgesehenen Mitarbeitenden einzureichen. Insbesondere sind Angaben zur Beteiligung der Teammitglieder an Projekten mit vergleichbaren Aufgabenstellungen wertungsrelevant. Dabei sind die nachfolgend aufgeführten Punkte zu berücksichtigen: 2.1.1 vorgesehener Personaleinsatz, Zusammensetzung des Teams 2.1.2 Aufgaben der jeweiligen Mitarbeitenden im Team mit Angabe zu den Leistungsphasen der HOAI. 2.1.3 Qualifikation der einzelnen Mitarbeitenden: Berufsabschluss, Fachrichtung, Berufserfahrung, Erfahrung in vergleichbaren Projekten. Die mit den Objektüberwachungsleistungen beauftragten Mitarbeitenden sollten über eine abgeschlossene Fachausbildung (Dipl.-Ing. TH/FH, M.Sc./A./Eng.) und eine angemessene Berufspraxis von mindestens 5 Jahren verfügen 2.1.4 Abdeckung der HOAI-Leistungsphasen 2.1.5 Planungs- und Umsetzungserfahrungen zur Einhaltung der neuesten Standards in der Arbeitssicherheit, Unfallverhütung, Gesundheitsschutz, Nachhaltigkeit, Barrierefreiheit und Inklusion

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 18

Criterion:

Type: Quality

Name: Organisationskonzept zur Planungs- und Objektüberwachungsleistung

Description: Der Bieter hat konkrete Angaben zur Organisation der Planungs- und Objektüberwachungsleistungen und der für die Bearbeitung der Projekte vorgesehenen Mitarbeitenden einzureichen. Es ist jeweils darzustellen, mit welchen Methoden und Werkzeugen die Planung, die Ausschreibung und die Objektüberwachung durchgeführt wird. Dies ist anhand von konkreten Auszügen oder Arbeitsproben darzulegen. Die Schnittstellenthematik (z.B. Koordination mit Fachplanern, Kommunikation mit dem AG, etc.) ist ausreichend zu durchleuchten. Dabei sind die nachfolgend aufgeführten Fragestellungen und Punkte zu berücksichtigen: 2.2.1 Schnittstellenmanagement und Kommunikationsstruktur mit dem Auftraggeber und Dritten, wie zum Beispiel den Bauausführenden oder Behörden /Ämtern 2.2.2 Prozessabläufe während Planungs- und Objektüberwachungsphase innerhalb des Teams 2.2.3 Falls Freiberufler oder Nachunternehmer eingebunden werden, ist

dazustellen in welchem Maße und auf welche Art die Zusammenarbeit erfolgt 2.2.4 Wie wird die laufende Verfügbarkeit eines auskunftsfähigen Ansprechpartners sichergestellt? 2.2.5 Es wird Wert auf eine enge örtliche Baustellenpräsenz in der Ausführungsphase gelegt. Wie stellen Sie sich diese Präsenz vor Ort konkret vor und auf welche strukturellen Voraussetzungen können Sie dabei zurückgreifen? Wie ist die Vertretungsregelung? 2.2.6 Grundsätzliches Kosten-, Termin- und Qualitätsmanagement 2.2.7 Vorgehen zum Änderungsmanagement 2.2.8 Erstellung einer umfassenden, lückenlosen Dokumentation

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 18

Criterion:

Type: Quality

Name: Auftragsdurchführungskonzept

Description: Der Bieter hat ein Grobkonzept als Lösungsansatz zu erstellen, welches für die folgend beschriebene Aufgabenstellung aus Sicht des Bieters eine zweckmäßige Vorgehensweise bei der Auftragsdurchführung und Herangehensweise an die Projektbearbeitung beschreibt. Eine Planung ist ausdrücklich nicht gefordert. In einem bestehenden Bürogebäudekomplex mit zwei unabhängig erstellten aber räumlich verbundenen Bauteilen, sollen in dem neueren Bauteil die Flächen vorerst als Interimsflächen für die eigene Büronutzungen während einer Modernisierung des älteren Bauteils bereitgestellt werden. Der Nebeneingang des neueren Bauteils wird hier zu einem Haupteingang. Während der Interimsnutzung sollen die Büroflächen über einen Immobilienmakler in die Vermarktung gehen. Sogleich nach Um- bzw. Auszug des Eigenpersonals sollen die Büroflächen einem oder mehreren potenziellen Mietern möglichst zeitnah als attraktive Flächen zur Nutzung übergeben werden. Die nachfolgend, exemplarisch aufgeführten Punkte sind zu berücksichtigen: 2.3.1 Analyse der Aufgabe 2.3.2 Sicherstellung von Qualitäten, Terminen, Kosten mit Bezug auf die vorliegende Aufgabenstellung 2.3.3 Umgang mit dem Bestand 2.3.4 Berücksichtigung von Nachhaltigkeit und Wirtschaftlichkeit 2.3.5 Umgang mit Schadstoffen, Brandschutz, Barrierefreiheit, etc. 2.3.6 Umgang mit Störungen und Nachträgen 2.3.7 Wahrnehmung von Präsenzterminen in Bergisch Gladbach 2.3.8 Kommunikation mit dem Auftraggebenden, den Nutzenden und Mietern 2.3.9 Mitwirkungspflichten der Auftraggebenden, den Nutzenden und Mietern 2.3.10 Einbindung von Fachplaner 2.3.11 Beispiel eines Rahmenterminplans

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 24

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 16/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXSUYDDYDM71ECU/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXSUYDDYDM71ECU>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXSUYDDYDM71ECU>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 29/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 59 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Im vergaberechtlich zulässigen Rahmen

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Angebot ** Mittels Eigenerklärung: - Aufstellung und Qualifikation des Teams:

Wertungskriterium 2.1 - Auftragsdurchführungskonzept: Wertungskriterium 2.3 -

Organisationskonzept zur Planungs- und Objektüberwachungsleistung: Wertungskriterium 2.2

** Mittels Dritterklärung: - Verpflichtungserklärung Eignungsleihe: falls zutreffend -

Verpflichtungserklärung Unterauftragnehmer: falls zutreffend ** Keine oder anderweitige

Formerfordernis: - Angebotsformblatt - Bietergemeinschaftserklärung: falls zutreffend -

Eignungskriterien - Erklärung Ausschlussgründe - Erklärung zum Einsatz von

Unterauftragnehmern: falls zutreffend - Erklärung zur Eignungsleihe: falls zutreffend -

Honorarvertrag - Preisblatt - Verpflichtung auf das Daten- und Sozialgeheimnis - CSX 59 -

Eigenerklärung Informationen zum Bieter

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Vertrag, ZVB der VBG, VOL/B

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Vergabekammern des Bundes

Review organisation: Vergabekammern des Bundes

Information about review deadlines: Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen und Rügen ergeben sich aus § 160 Abs. 3 GWB. Für die Einlegung von Rechtsbehelfen gelten u.a. die folgenden Regelungen des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB): § 134, Informations- und Wartepflicht, § 135, Unwirksamkeit, § 160, Einleitung, Antrag.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Verwaltungs-Berufsgenossenschaft (VBG) - Hauptverwaltung Hamburg

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammern des Bundes

Organisation receiving requests to participate: Deutsches Vergabeportal "www.dtv.de" (Bietertool im Projektraum zur Ausschreibung)

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Verwaltungs-Berufsgenossenschaft (VBG) - Hauptverwaltung Hamburg
Registration number: 993-8002610800-34
Postal address: Massaquoipassage 1
Town: Hamburg
Postcode: 22305
Country subdivision (NUTS): Hamburg (DE600)
Country: Germany
Contact point: Stabsstelle Beschaffung
Email: vergabestelle@vbg.de
Telephone: +49 405146-1585
Fax: +49 405146-2395
Internet address: <http://www.vbg.de>
Buyer profile: <http://www.dtyp.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammern des Bundes
Registration number: 0049 228-9499-0
Postal address: Kaiser-Friedrich-Str. 16
Town: Bonn
Postcode: 53113
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Contact point: Vergabekammern des Bundes
Email: vk@bundeskartellamt.bund.de
Telephone: +49 228-9499-0
Fax: +49 228-9499-163
Internet address: <http://www.bundeskartellamt.de>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Mediation organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Deutsches Vergabeportal "www.dtyp.de" (Bietertool im Projektraum zur Ausschreibung)
Registration number: HRB 158449 B
Postal address: elektronisch über www.dtyp.de
Town: Berlin
Postcode: 10969
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Email: info@dtyp.de
Telephone: +49 30-374343-800
Internet address: <https://www.dtyp.de>

Roles of this organisation:

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: af2663a8-834b-4046-ba07-92ad55c160b3 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 28/08/2026 10:58:03 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 597591-2026

OJ S issue number: 167/2026

Publication date: 31/08/2026