

Finland-Nakkila: Construction-related services**OJ S 191/2023 04/10/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Nakkilan kunta

National registration number: 0135662-3

Postal address: Porintie 11

Town: Nakkila

NUTS code: FI196 Satakunta

Postal code: 29250

Country: Finland

E-mail: tarjous@pori.fi**Internet address(es):**Main address: <https://www.nakkila.fi>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Nakkilan uusi yhtenäiskoulu, johtamis-, rakennuttamis- ja valvontapalvelut

II.1.2. Main CPV code

71500000 Construction-related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Nakkilan kunta pyysi tarjouksia uuden yhtenäiskoulun johtamis-, rakennuttamis- ja valvontapalveluista seuraavasti:

1. Johtamis- ja rakennuttamistehtävät sisältävät johtamiseen ja rakennuttamiseen liittyvät tehtävät rakennuspaikalla sijaitsevien nykyisten (purettavien) ja rakennettavien rakennuksien osalta. Valitun rakennuttamiskonsultin tulee mm. kilpailuttaa suunnittelu sekä rakentamis- ja purku-urakat Nakkilan kunnan nimiin. Valittu rakennuttamiskonsultti vastaa kokonaisvaltaisesti hankkeen läpiviennistä hallitusti, aina toteutussuunnittelusta rakennuksen valmistumiseen

saakka, mukaan lukien takuuajan tehtävät. Valittava rakennuttajakonsultti toimii tilaajan edunvalvojana vastaten kohteen johtamisesta ja rakennuttamisesta tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

2. Valvontatehtävät sisältävät valvontaan liittyvät tehtävät rakennuspaikalla sijaitsevien nykyisten (purettavien) ja rakennettavien rakennuksien osalta. Valvonnan tavoitteena on urakkasopimuksien mukaisen toteutuksen, rakentamisen laadun, työturvallisuuden sekä ajallisen ja taloudellisen toteutuksen valvonta työmaalla. Työmaavalvonnan tavoitteena on ennakoiva toiminta rakennuttajan edun valvomiseksi. Rakennustyön edistymistä valvotaan, tehtyjä suunnitelmia noudatetaan ja pidetään huolta työn laadusta. Tarjouspyynnön tarkempi sisältö ja hankkeen toiminnalliset ja laadulliset tavoitteet on määritetty tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä. Hankkeen laajuus- ja kustannustavoitteet on määritetty tilaajan toimesta ja niiden toteutumista seurataan suunnitteluajana.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 367 332,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI196 Satakunta

Main site or place of performance: Nakkila

II.2.4. Description of the procurement

Yhteisenä tavoitteena on, että hankkeen johtamisessa, rakennuttamisessa, valvonnassa, suunnittelussa ja rakentamisessa toteutetaan hankesuunnitelmissa sekä johtamis-, rakennuttamis- ja valvontaohjelmassa määritellyt toiminnalliset, tekniset, aikataululliset ja laadulliset tavoitteet asetetussa tavoitekustannuspuutteessa.

Hankkeen johtamisen ja rakennuttamisen, kuten myös valvonnan tulee koko projektin ajan olla hallittua, laadukasta, kustannustehokasta ja tilaajan etujen mukaista. Valittu rakennuttajakonsultti toimii hankkeen päävastuullisena vetäjänä tilaajan lukuun. Rakennuttaja mm. kilpailuttaa hankkeelle suunnittelijat, hoitaa suunnittelun ohjauksen, kilpailuttaa urakat ml. purkuurakat, laatii sopimukset, huolehtii käyttäjäyhteistyöstä ja käyttäjien osallistamisesta, huolehtii kustannussuunnittelusta, ammattitaidolla ja ilman turhia riskejä. Rakennusteknisten töiden valvoja toimii tiiviissä yhteistyössä rakennuttajan kanssa koko hankkeen ajan ja erityisesti rakentamisaikana on mahdollisimman paljon läsnä työmaalla, työmaan jokapäiväisessä arjessa. Tavoitteena on käyttää hankkeen hallinnassa mahdollisimman monipuolisesti nykyaikaisia projektin- ja laadunhallinnan välineitä.

Hankkeen tilaohjelmaa päivitetään vielä suunnittelun alkuvaiheessa yhteistyössä suunnitteluryhmän ja käyttäjien kanssa. Mahdollisista muutoksista hankesuunnitelmassa asetettuihin tavoitteisiin päättää tilaaja.

Hankkeen alustava aikataulu:

- rakennuttamiskonsultin ja rakennusteknisten töiden valvojan kilpailutus: kesäkuu – elokuu 2023.
- toteutussuunnittelun kilpailuttaminen: syyskuu 2023 – marraskuu 2023
- suunnittelu: joulukuu 2023 – syyskuu 2024
- vanhan koulun tyhjennys ja siirto väistöön: kesäkuu 2024
- purku-urakan kilpailuttaminen: touko-kesäkuu 2024
- vanhan koulu- ja asuntolarakennuksen purkutyöt: elokuu-marraskuu 2024
- rakentamisen valmistelu ja urakkakilpailu: joulukuu 2024- maaliskuu 2025

- rakentaminen: huhtikuu 2025 – kevät 2027
- vastaanotto: kevät 2027
- varustaminen, kalustaminen ja tuuletus
- uusi koulu otetaan käyttöön syyslukukaudeksi 2027

Tarjoajan tulee erityisesti ottaa huomioon Hankkeen mittakaava. Hanke on pitkäkestoinen, monipuolinen, laaja ja koskee varsin mittavasti eri käyttäjä- ja sidosryhmiä. Tarjoajan tulee olla sitoutunut ja varautunut riittävin resurssein ja työpanoksin tehtävien hoitamiseen.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 124-394206](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Nakkilan uusi yhtenäiskoulu, johtamis-, rakennuttamis- ja valvontapalvelut

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

21/09/2023

V.2.2.

Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Rakennuttajatoimisto HTJ Oy

National registration number: 1514298-4

Postal address: Karhumäentie 3

Town: Vantaa

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: 01530

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 367 332,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

29/09/2023