

597634-2026 - Competition

Germany – Roof insulation work – Neubau Brandschutz- und Ausbildungszentrums (BAZ) am Standort Newel
OJ S 167/2026 31/08/2026
Contract or concession notice – standard regime
Works - Supplies

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Verbandsgemeindeverwaltung Trier-Land

Email: vergabestelle@trier-land.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Neubau Brandschutz- und Ausbildungszentrums (BAZ) am Standort Newel

Description: Allgemeine Beschreibung: Die Verbandsgemeinde Trier-Land plant den Bau eines zentralen Brandschutz- und Ausbildungszentrums in Newel, um die überregionalen Funktionen der Verbandsgemeindefeuerwehr zu bündeln, Synergien zu nutzen und die Einsatzbereitschaft zu steigern. Das Gebäude soll zukünftig nicht nur Platz für die sichere Unterbringung von Fahrzeugen, sondern auch für die Lagerung und Organisation einer Vielzahl von Ausrüstungen bieten. Zusätzlich zu den genannten Einrichtungen werden Schulungs- und Besprechungsräume bereitgestellt, nicht nur für regelmäßige Schulungen und Informationen über neue Techniken, Vorschriften und Einsatzstrategien, sondern auch für die zentrale Aus- und Weiterbildung des Feuerwehrkollegiums in der gesamten Verbandsgemeinde Trier-Land. Der Schulungsbereich wird durch einen Übungshof und eine Übungswand, die speziell für praxisnahe Schulungen und Trainings konzipiert sind komplettiert. Die Werkstattbereiche der Feuerwehr werden durch zusätzliche Büro- und Werkstattbereiche der Verbandsgemeinde (Bauhof, Zweckverband Forst) ergänzt, um eine breitere Palette von Prüf-, Wartungs- und Reparaturarbeiten abzudecken. Das Erdgeschoss sowie das Obergeschoss des zweigeschossigen Gebäudekörpers sind als massive Stahlbetonkonstruktion mit einem hohen Grad der Vorfertigung geplant. Die Außenwände bestehen aus Stahlbetonhohlwänden, werden wärmegeklämt und erhalten eine Vorhangfassade aus Aluminium mit freier Profilgeometrie. Die Fahrzeughalle soll als konventioneller Stahlbetonskelettbau ausgeführt werden. Die Trennwand zwischen Fahrzeughalle und angegliedertem Nebenraumprogramm ist als Stahlbetonthermowand vorgesehen. Im Inneren sollen die Stahlbetonhohlwände überwiegend sichtbar verbleiben. Die Dachkonstruktion in Form eines Gründaches mit PV Anlage liegt auf Stahlbetonbindern auf und besteht aus einer Trapezblechtragschale als Warmdachaufbau, welche unterseitig mit Akustikperforierung ausgeführt wird. Vorliegend werden Dachdichtungsarbeiten benötigt. BAZ Fahrzeughalle: - Ca. 940 m² Dachabdichtungsarbeiten einschl. Dampfsperre und Abdichtung - Haupt- und Notentwässerung - Kernbohrungen - Be- und Entlüfter, Sanierungslüfter - Wasserfangkästen - Ca. 22m Wasserablaufrohre - Ca. 262 m Absturzsicherung Seilsystem - Ca. 933 m² extensiver Gründachaufbau BAZ-Betriebsgebäude - Ca. 1200 m² Dachabdichtungsarbeiten einschl. Dampfsperre und Abdichtung - Haupt- und

Notentwässerung - Kernbohrungen - Be- und Entlüfter, Sanierungslüfter - Wasserfangkästen - Ca. 83m Wasserablaufrohre - 3 Stk Lichtkuppeln und 1 Stk. RWA - Ca. 990 m² extensiver Gründachaufbau AUSSENLAGER - Ca. 260 m² Dachabdichtungsarbeiten einschl. Dampfsperre und Abdichtung - Haupt- und Notentwässerung - Kernbohrungen - Be- und Entlüfter, Sanierungslüfter - Wasserfangkästen - Ca. 23m Wasserablaufrohre - Ca. 73 m Absturzsicherung Seilsystem - Ca. 240 m² extensiver Gründachaufbau Abdichtung Bodenplatte - Ca. 630 m² Abdichtung mit Bitumen-Schweißbahn Dachwartung - Wartungspauschale für 2x jährliche Dachwartung
Procedure identifier: 8570ad5f-cb14-441e-a131-f6acabd4a8ee
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Additional nature of the contract: Supplies
Main classification (cpv): 45261410 Roof insulation work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Trier-Saarburg (DEB25)
Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU
vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice
Corruption:
Fraud:
Money laundering or terrorist financing:
Child labour and including other forms of trafficking in human beings:
Participation in a criminal organisation:
Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:
Breaching of obligations in the fields of environmental law:
Breaching of obligations in the fields of labour law:
Breaching of obligations in the fields of social law:
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:
Grave professional misconduct:
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:
Early termination, damages, or other comparable sanctions:
Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: §§ GWB 123/124
Eigenerklärung Russland-Sanktionen
Breaching obligation relating to payment of social security contributions:
Breaching obligation relating to payment of taxes:
Business activities are suspended:
Insolvency:
Assets being administered by liquidator:

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Dachdichtungsarbeiten

Description: Vorliegend werden Dachdichtungsarbeiten benötigt. Die genauen Angaben sind aus dem Leistungsverzeichnis zu entnehmen. BAZ Fahrzeughalle: - Ca. 940 m² Dachabdichtungsarbeiten einschl. Dampfsperre und Abdichtung - Haupt- und Notentwässerung - Kernbohrungen - Be- und Entlüfter, Sanierungslüfter - Wasserfangkästen - Ca. 22m Wasserablaufrohre - Ca. 262 m Absturzsicherung Seilsystem - Ca. 933 m² extensiver Gründachaufbau BAZ-Betriebsgebäude - Ca. 1200 m² Dachabdichtungsarbeiten einschl. Dampfsperre und Abdichtung - Haupt- und Notentwässerung - Kernbohrungen - Be- und Entlüfter, Sanierungslüfter - Wasserfangkästen - Ca. 83m Wasserablaufrohre - 3 Stk Lichtkuppeln und 1 Stk. RWA - Ca. 990 m² extensiver Gründachaufbau AUSSENLAGER - Ca. 260 m² Dachabdichtungsarbeiten einschl. Dampfsperre und Abdichtung - Haupt- und Notentwässerung - Kernbohrungen - Be- und Entlüfter, Sanierungslüfter - Wasserfangkästen - Ca. 23m Wasserablaufrohre - Ca. 73 m Absturzsicherung Seilsystem - Ca. 240 m² extensiver Gründachaufbau Abdichtung Bodenplatte - Ca. 630 m² Abdichtung mit Bitumen-Schweißbahn Dachwartung - Wartungspauschale für 2x jährliche Dachwartung
Internal identifier: LOT-0001 VGTL_950_2026_33

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 45261410 Roof insulation work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Trier-Saarburg (DEB25)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Referenzen (FB 124) (Mit dem Angebot; Mittels

Eigenerklärung): Erklärung: Es wurden in den letzten fünf Kalenderjahren, eine vergleichbare Leistung ausgeführt (Vorlage für die Eigenerklärung (FB 124) befindet sich in den

Vergabeunterlagen). Bieter, deren Angebote in die engere Wahl kommen, müssen auf besondere Aufforderung der ausschreibenden Stelle die Referenznachweise innerhalb der gesetzten Frist nach Aufforderung vorlegen. Es sind mind. folgende Angaben zu machen: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal).

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Registereintragungen (FB 124) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angaben über bestehende Registereintragungen (Vorlage für die Eigenerklärung (VB 124) befindet sich in den Vergabeunterlagen). Bieter, deren Angebote in die engere Wahl kommen, müssen auf besondere Aufforderung der ausschreibenden Stelle zur Bestätigung der Erklärung folgende Nachweise innerhalb der gesetzten Frist vorlegen: Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer.

Criterion: Financial ratio

Description of selection criterion: Steuern, Abgaben, Beiträge (FB 124) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Erklärung: Die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, wurden ordnungsgemäß erfüllt (Vorlage für die Eigenerklärung (FB 124) befindet sich in den Vergabeunterlagen). Bieter, deren Angebote in die engere Wahl kommen, müssen auf besondere Aufforderung der ausschreibenden Stelle zur Bestätigung der Erklärung folgende Nachweise innerhalb der gesetzten Frist vorlegen: Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen, eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Siehe Vergabeunterlagen.

Description: Nur der Preis des Angebots geht in die Wertung ein.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.subreport.de/E39932956>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.subreport.de/E39932956>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 29/09/2026 09:45:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 30 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Unterlagen werden gem. §16a VOB/A nachgefordert.

Information about public opening:

Opening date: 29/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Ministerium für Wirtschaft, Tourismus, Energie und Klima

Information about review deadlines: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein; (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse am öffentlichen Auftrag hat oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht; (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichung des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Verbandsgemeindeverwaltung Trier-Land

Organisation providing offline access to the procurement documents:

Verbandsgemeindeverwaltung Trier-Land

Organisation providing more information on the review procedures: Ministerium für Wirtschaft, Tourismus, Energie und Klima

Organisation receiving requests to participate: Verbandsgemeindeverwaltung Trier-Land

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Verbandsgemeindeverwaltung Trier-Land

Registration number: Leitweg-ID 072355007000-0001-48

Postal address: Gartenfeldstrasse 12

Town: Trier

Postcode: 54295

Country subdivision (NUTS): Trier, Kreisfreie Stadt (DEB21)

Country: Germany

Email: vergabestelle@trier-land.de

Telephone: +4906519798101

Internet address: <https://www.trier-land.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Ministerium für Wirtschaft, Tourismus, Energie und Klima

Registration number: t: 06131-162113

Postal address: Stiftsstraße 9

Town: Mainz

Postcode: 55116

Country subdivision (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Country: Germany

Email: vergabekammer.rlp@mwvlw.rlp.de

Telephone: +49 6131-162234

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: d8ab541a-6490-4aaa-9c37-ca8f4d7194aa - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 28/08/2026 09:50:13 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 597634-2026

OJ S issue number: 167/2026

Publication date: 31/08/2026