

Germany-Nastätten: Architectural and related services
OJ S 209/2022 28/10/2022
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Verbandsgemeinde Nastätten

Postal address: Bahnhofstr. 1

Town: Nastätten

NUTS code: DEB1A Rhein-Lahn-Kreis

Postal code: 56355

Country: Germany

E-mail: udo.pfaffenberger@vg-nastaetten.de

Internet address(es):

Main address: www.vgnastaetten.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Planungs- und Bauüberwachungsleistungen für den Neubau zweier Feuerwehrrhäuser

Nastätten Los 1: Objektplanung Gebäude und Planung der Freianlagen

Reference number: 214/20 - vergebener Auftrag

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Auftraggeberin plant den Bau eines neuen Feuerwehrrgerätehauses gelegen in der Gemarkung Nastätten, Flur 77, Flurstück 122/11 sowie optional den Bau eines neuen Feuerwehrrgerätehauses gelegen in der Gemarkung Miehlen Flur 42, Flurstücke 399, 400 und 401

Die Feuerwehrrgeräthäuser sollen jeweils eine Bruttogeschossfläche von 1.283,50 m² bzw. 1.250 m² aufweisen. Es liegt ein mit der Feuerwehr und der ADD abgestimmtes

Raumprogramm vor, was Grundlage der Planung werden soll. Die Kosten der Baumaßnahme in Nastätten (KG 200 bis KG 400) werden erwartet mit 2,541 Mio. EUR (netto) und die des Feuerwehrgerätehauses in Miehlen 2,415 Mio. EUR (netto).

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 530 507,30 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71222000 Architectural services for outdoor areas

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEB1A Rhein-Lahn-Kreis

Main site or place of performance: Nastätten / optional Miehlen

II.2.4. Description of the procurement

Leistungszeit:

Baubeginn ist in 2023 vorgesehen. Die Baufertigstellung soll 2025 erfolgen.

Die Leistungen werden ausgeschrieben

in Los 1 - Objektplanungsleistungen für Gebäude § 33 HOAI Leistungsphasen 1-9 nach HOAI sowie Freianlagen § 39 HOAI Leistungsphasen 1-9,

in Los 2 - Planungsleistungen der Technischen Ausrüstung Elektro § 55 HOAI

Leistungsphasen 1-9,

in Los 3 - Planungsleistungen der Technischen Ausrüstung HLS § 55 HOAI Leistungsphasen 1-9 und

in Los 4 - Tragwerksplanungsleistungen § 51 HOAI Leistungsphasen 1-6

in Los 5 - feuerwehrtechnische Ausstattung § 33 HOAI Leistungsphasen 1-9, § 55 HOAI Leistungsphasen 1-9

Gegenstand dieser Ausschreibung sind die Objektplanungsleistungen für Gebäude § 33 HOAI Leistungsphasen 1-9 sowie Freianlagen, § 39 HOAI Leistungsphasen 1-9.

Bezüglich der Leistungsbeschreibung orientiert sich die Auftraggeberin an der HOAI 2021.

Näheres regelt der Vertrag.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Systematische Herangehensweise an die Planungsaufgabe in Hinblick auf die dargestellten der Methoden zur Planung eines wirtschaftlichen

Feuerwehrgerätehauses sowie zur Einhaltung von Bauzeit und Baukosten / Weighting: 10

Quality criterion - Name: systematische Herangehensweise an die Planungsaufgabe in

Hinblick auf die Anordnung des Gebäudes auf dem Grundstück sowie die Grundrissgestaltung / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Qualitätsmanagement im Rahmen der Planung / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Intensität der Bauüberwachung und -betreuung / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Akzeptanz des Vertrages / Weighting: 10

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Hinsichtlich des Feuerwehrgerätehauses Nastätten ist eine stufenweise Beauftragung vorgesehen:

Es sollen zunächst die Planungsleistungen bis zur Leistungsphase 4 beauftragt werden (sogenannte Leistungsstufe 1), sowie sodann die erforderlichen weiteren Planungsleistungen in den Leistungsphasen 5 bis 9 (sogenannte Leistungsstufe 2). Die auf die Leistungsstufe 1 aufbauenden Leistungen werden optional ausgeschrieben. Auf die Beauftragung der weiteren Leistungen/Stufen besteht kein Rechtsanspruch.

Die Ausschreibung der Planungsleistungen für das Feuerwehrgerätehauses in Miehlen erfolgt insgesamt optional. Entscheidet sich der Auftraggeber für eine Realisierung, ist wiederum eine stufenweise Beauftragung, wie zuvor, vorgesehen.

Auf die Beauftragung besteht kein Rechtsanspruch.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 132-351134](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

02/03/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3.

Name and address of the contractor

Official name: Andreas Müller / M + P baugewerbliche Architekten
Postal address: Neukirchner Str. 2a
Town: Hünstetten-Kesselbach
NUTS code: DE71D Rheingau-Taunus-Kreis
Postal code: 65510
Country: Germany
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 530 507,30 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

Die Teilnahmeanträge sind mit den geforderten Erklärungen und Nachweisen innerhalb der Teilnahmefrist elektronisch - nur - unter www.dtyp.de/CXP4YK7RHSL einzureichen. Hierzu kann das veröffentlichte vorbereitete Teilnahmeantragsformular genutzt werden. Maßgeblich bleibt der Inhalt der Bekanntmachung.
Bekanntmachungs-ID: CXP4YK7RTBS

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Rheinland-Pfalz Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau
Postal address: Stiftstraße 9
Town: Mainz
Postal code: 55116
Country: Germany
E-mail: vergabekammer.rlp@mwwlw.rlp.de
Fax: +49 6131/162113

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
Von Bietern erkannte Verstöße der vergebenden Stelle gegen das geltende Vergaberecht hat der Bieter bei der vergebenden Stelle spätestens innerhalb von 10 Kalendertagen zu rügen. Erklärt die vergebende Stelle, dass sie einer Rüge nicht abhelfen will, hat der Bieter binnen einer Frist von 15 Tagen bei der unter VI. 4.1) genannten Stelle einen Nachprüfungsantrag zu stellen.

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/10/2022