

598005-2026 - Competition

Poland – Construction work – BZP.271.77.2026 „Wsparcie rozwoju gospodarczego obszaru rewitalizacji poprzez zagospodarowanie terenu Rynku Maślanego w Nowym Sączu” – w trybie „zaprojektuj i wybuduj”

OJ S 167/2026 31/08/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works - Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Miasto Nowy Sącz

Email: bzp@nowysacz.pl

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: BZP.271.77.2026 „Wsparcie rozwoju gospodarczego obszaru rewitalizacji poprzez zagospodarowanie terenu Rynku Maślanego w Nowym Sączu” – w trybie „zaprojektuj i wybuduj”

Description: Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach inwestycji pn. „Wsparcie rozwoju gospodarczego obszaru rewitalizacji poprzez zagospodarowanie terenu Rynku Maślanego w Nowym Sączu” – w trybie „zaprojektuj i wybuduj” obejmujące: 1. opracowanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, decyzji administracyjnych i pozwoleń wymaganych do realizacji Inwestycji; 2. wykonanie robót budowlanych określonych w dokumentacji projektowej, dostaw, montażu, uruchomień, prób, rozruchów, przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz wykonanie wszelkich innych świadczeń koniecznych do osiągnięcia celu; 3. uzyskanie wszystkich wymaganych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, w tym dla Etapu I oraz dla Etapów II i III; 4. pełnienie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji inwestycji.

Procedure identifier: 436c2e44-42d3-4ceb-87b5-041298189e6d

Internal identifier: BZP.271.77.2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71220000

Architectural design services, 71221000 Architectural services for buildings, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 45111200 Site preparation and clearance work, 45100000 Site preparation work, 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45222000 Construction work for engineering works except bridges, tunnels, shafts and

subways, 45400000 Building completion work, 45231300 Construction work for water and sewage pipelines, 45232130 Storm-water piping construction work, 45232410 Sewerage work, 45311000 Electrical wiring and fitting work, 45315100 Electrical engineering installation works, 45315300 Electricity supply installations, 45317200 Electrical installation work of transformers, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45400000 Building completion work, 45111291 Site-development work, 45112710 Landscaping work for green areas, 45233140 Roadworks

2.1.2. Place of performance

Town: Nowy Sącz

Country subdivision (NUTS): Nowosądecki (PL218)

Country: Poland

2.1.4. General information

Additional information: 1) Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego. 2) Zamówienia, o których mowa w pkt 1 będą polegały na powtórzeniu usług i robót zgodnych z zakresem usług i robót stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia. Zakresem usług i robót stanowiących przedmiot zamówień, o których mowa w pkt 1 będą prace z zakresu objętego klasyfikacją CPV wskazaną w niniejszym ogłoszeniu w pkt 2.1.1 oraz 5.1.1 (Przeznaczenie). 3) Szczegółowy opis technologii wykonywania tych usług i robót określa dokumentacja zamówienia, a w przypadku wykonania tego zakresu w innej technologii normy krajowe i europejskie odnoszące się do tych usług i robót. Zakres rzeczowy usług i robót stanowiących przedmiot zamówień, o których mowa w pkt 1 nie przekroczy wartości 50 % wartości udzielonego niniejszego zamówienia. 4) Zamówienia, o których mowa w pkt 1 będą udzielane po przeprowadzeniu odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki, a jeżeli wartość szacunkowa będzie mniejsza od kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP tylko po przeprowadzeniu negocjacji. 5) Zamówienia, o których mowa w pkt 1 będą udzielane w przypadku wystąpienia potrzeb zwiększenia zakresu rzeczowego usług i robót, zmiany technologii lub wprowadzenia zakresu dodatkowego, konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej oraz gdy wystąpi potrzeba wykonania dodatkowego zakresu, również po dokonanych odbiorze końcowym. 6) Zamówienie, o którym mowa w pkt 1 może obejmować rodzajowo cały lub częściowy zakres usług lub robót wskazanych w pkt. 2.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Corruption:

Fraud:

Money laundering or terrorist financing:

Participation in a criminal organisation:

Grounds relating to the payment of taxes or social security contributions :

Purely national exclusion grounds: Wykluczenia na podstawie: - art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r., poz. 514), zwana dalej „ustawą sankcyjną”. - art. 5k ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE L 229 z 31.7.2014, s.1 ze zm.), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) nr 2022/5761,

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: BZP.271.77.2026 „Wsparcie rozwoju gospodarczego obszaru rewitalizacji poprzez zagospodarowanie terenu Rynku Maślanego w Nowym Sączu” – w trybie „zaprojektuj i wybuduj”

Description: Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach inwestycji pn. „Wsparcie rozwoju gospodarczego obszaru rewitalizacji poprzez zagospodarowanie terenu Rynku Maślanego w Nowym Sączu” – w trybie „zaprojektuj i wybuduj” obejmujące: 1. opracowanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, decyzji administracyjnych i pozwoleń wymaganych do realizacji Inwestycji; 2. wykonanie robót budowlanych określonych w dokumentacji projektowej, dostaw, montażu, uruchomień, prób, rozruchów, przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz wykonanie wszelkich innych świadczeń koniecznych do osiągnięcia celu; 3. uzyskanie wszystkich wymaganych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, w tym dla Etapu I oraz dla Etapów II i III; 4. pełnienie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji inwestycji.

Internal identifier: BZP.271.77.2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71220000

Architectural design services, 71221000 Architectural services for buildings, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 45111200 Site preparation and clearance work, 45100000 Site preparation work, 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45222000 Construction work for engineering works except bridges, tunnels, shafts and subways, 45400000 Building completion work, 45231300 Construction work for water and sewage pipelines, 45232130 Storm-water piping construction work, 45232410 Sewerage work, 45311000 Electrical wiring and fitting work, 45315100 Electrical engineering installation works, 45315300 Electricity supply installations, 45317200 Electrical installation work of transformers, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45400000 Building completion work, 45111291 Site-development work, 45112710 Landscaping work for green areas, 45233140 Roadworks

5.1.2. Place of performance

Town: Nowy Sącz

Country subdivision (NUTS): Nowosądecki (PL218)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2026

Duration end date: 01/12/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

EU funds programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

Identifier of EU funds: Przedsięwzięcie stanowi projekt rewitalizacyjny ujęty w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Nowego Sącza oraz jest współfinansowane ze środków programu Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021–2027.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych: a) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawionej w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem warunki zostały określone w Rozdziale VII pkt 3, ppkt 3.3, lit. a) specyfikacji; b) dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia warunki zostały określone w Rozdziale VII, pkt 3, ppkt 3.3, lit. b) specyfikacji; Uwaga: W przypadku podania wartości w walucie innej niż PLN, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs NBP, który jest dostępny pod adresem www.nbp.pl opublikowany w dniu przekazania ogłoszenia o zamówieniu Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej, tj. 26.08.2026 r. c) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty warunki zostały określone w Rozdz. VII pkt 3 ppkt. 3.4.1, lit. a) i b) specyfikacji; Uwaga: W przypadku podania wartości w walucie innej niż PLN, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs NBP, który jest dostępny pod adresem www.nbp.pl opublikowany w dniu przekazania ogłoszenia o zamówieniu Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej, tj. 26.08.2026 r. d) wykazu usług wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty warunki zostały określone w Rozdz. VII pkt 3 ppkt. 3.4.2, lit. a) i b) specyfikacji; Uwaga: W przypadku podania wartości w walucie innej niż PLN, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs NBP, który jest dostępny pod adresem www.nbp.pl opublikowany w dniu przekazania ogłoszenia o zamówieniu Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej, tj. 26.08.2026 r. e) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do

wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami warunki określone zostały w Rozdziale VII, pkt 3, ppkt 3.4.3 specyfikacji f) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; g) oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2025 r. poz. 1714), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej; h) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 6 ustawy i) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji j) Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy, przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 lit. a) i b) oraz pkt 6 i 7 lit. a)d) rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 r. poz. 2415), zwanego dalej „Rozporządzeniem w sprawie podmiotowych środków dowodowych” (jeżeli dotyczy). Stosownie do treści art. 95 ust. 1 ustawy Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia: organizacja i realizacja robót – bezpośrednie wykonywanie robót budowlanych – prac ogólnobudowlanych, z wyłączeniem czynności polegających na wykonywaniu samodzielnych funkcji w budownictwie polegających na kierowaniu budową lub innymi robotami budowlanymi, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – kodeks pracy (Tekst jedn. Dz.U. z 2025 r. poz. 277, z późn. zm.)

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Zamawiający będzie rozpatrywał oferty Wykonawców, którzy nie wcześniej niż w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku krótszego okresu prowadzenia działalności – w tym okresie, wykonał należycie: a) jedną robotę budowlaną polegającą na budowie budynku (użyteczności publicznej lub mieszkalnego wielorodzinnego lub zamieszkania zbiorowego), wraz z garażem lub parkingiem lub miejscami postojowymi, o ilości miejsc nie mniej niż 100 oraz o powierzchni użytkowej budynku nie mniejszej niż 2700 m², który został dopuszczony do użytkowania przez właściwy organ; oraz b) jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie drogi lub powierzchni komunikacyjnych, wraz z budową lub przebudową sieci, instalacji lub przyłączy, o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 1 500 000,00 zł brutto. Zamawiający dopuszcza, aby roboty zostały wykonane jako odrębne zadanie lub w ramach szerszego zadania.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Zamawiający będzie rozpatrywał oferty Wykonawców, którzy nie wcześniej niż w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku krótszego okresu prowadzenia działalności – w tym okresie, wykonał należycie: a) jedno opracowanie projektowe dotyczące budynku (użyteczności publicznej lub mieszkalnego wielorodzinnego lub zamieszkania zbiorowego) wraz z garażem lub parkingiem lub miejscami postojowymi, o ilości miejsc nie mniej niż 100 oraz o powierzchni użytkowej budynku nie mniejszej niż 2 700 m² który został dopuszczony do użytkowania przez właściwy organ; oraz b) jedno opracowanie projektowe obejmujące budowę lub przebudowę drogi lub powierzchni komunikacyjnych, wraz z budową lub przebudową sieci, instalacji lub przyłączy, o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 1 500 000,00 zł brutto. Zamawiający dopuszcza, aby roboty zostały wykonane jako odrębne zadanie lub w ramach szerszego zadania.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Zamawiający będzie rozpatrywał oferty Wykonawców, którzy są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 20.000.000,00 zł (słownie: dwadzieścia milionów złotych).

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Zamawiający będzie rozpatrywał oferty Wykonawców, którzy posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 30.000.000,00 zł (słownie: trzydzieści milionów złotych);

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Zamawiający będzie rozpatrywał oferty Wykonawców, którzy wykażą się dysponowaniem osobami skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia tj.: Zespół projektowy: - minimum 1 osoba, która posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej i nie wcześniej niż w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku krótszego okresu prowadzenia działalności – w tym okresie, była autorem dokumentacji projektowej polegającej na budowie budynku (użyteczności publicznej lub mieszkalnego wielorodzinnego lub zamieszkania zbiorowego) wraz z garażem lub parkingiem lub miejscami postojowymi, o ilości miejsc nie mniej niż 100 oraz o powierzchni użytkowej budynku nie mniejszej niż 2 700 m², który został dopuszczony do użytkowania przez właściwy organ; - minimum 1 osoba która posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i nie wcześniej niż w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku krótszego okresu prowadzenia działalności – w tym okresie, była autorem dokumentacji projektowej polegającej na budowie budynku (użyteczności publicznej lub mieszkalnego wielorodzinnego lub zamieszkania zbiorowego) wraz z garażem lub parkingiem lub miejscami postojowymi, o ilości miejsc nie mniej niż 100 oraz o powierzchni użytkowej budynku nie mniejszej niż 2 700 m², który został dopuszczony do użytkowania przez właściwy organ; - minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, - minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, - minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, - minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej. Zespół realizacyjny: - minimum 1 osoba która nie wcześniej niż w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a w

przypadku krótszego okresu prowadzenia działalności – w tym okresie, pełniła funkcję kierownika budowy, posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy realizacji co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie budynku (użyteczności publicznej lub mieszkalnego wielorodzinnego lub zamieszkania zbiorowego) wraz z garażem lub parkingiem lub miejscami postojowymi, o ilości miejsc nie mniej niż 100 oraz o powierzchni użytkowej budynku nie mniejszej niż 2 700 m², który został dopuszczony do użytkowania przez właściwy organ; - minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, - minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, - minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, - minimum 1 osoba pełniąca funkcję kierownika robót drogowych posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń, aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz doświadczenie w realizacji – budowie lub przebudowie drogi lub powierzchni komunikacyjnych, wraz z budową lub przebudową sieci, instalacji lub przyłączy, o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 1 500 000,00 zł brutto. Zamawiający dopuszcza, aby roboty zostały wykonane jako odrębne zadanie lub w ramach szerszego zadania. Przez uprawnienia budowlane Zamawiający rozumie uprawnienia wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2026r. poz. 524 późn. zm.) oraz aktów wykonawczych, a także odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa. Zamawiający dopuszcza również kwalifikacje zawodowe uznane zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: W zakresie kryterium: cena (waga 60 %) – oferta z najniższą ceną brutto otrzyma maksymalną ilość punktów 60, pozostałe ceny brutto otrzymają ilość punktów odpowiadających cenie proporcjonalnej wg następującej formuły: Wskaźnik ceny = (Najniższa cena / Cena badana) x 60

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: W zakresie kryterium: przedłużenie terminu gwarancji i rękojmi (waga 40 %) – (przy obowiązkowo wymaganej gwarancji i rękojmi 5 lat): za przedłużenie terminu gwarancji i rękojmi do 6 lat – oferta otrzyma 20 pkt; za przedłużenie terminu gwarancji i rękojmi do 7 lat – oferta otrzyma 40 pkt. Punkty zostaną przyznane na podstawie oświadczenia złożonego w pkt 2 Wzoru oferty (Załącznik nr 7 do specyfikacji). W przypadku, gdy Wykonawca w pkt 2 Wzoru oferty przedłuży termin gwarancji i rękojmi o więcej niż 7 lat, Zamawiający dla przyznania punktacji i oceny oferty uzna, iż Wykonawca zaoferował maksymalny możliwy termin

przedłużenia gwarancji i rękojmi, czyli 7 lat. W przypadku zaś, gdy Wykonawca pozostawi w pkt 2 Wzoru oferty niewypełnioną rubrykę dotyczącą terminu przedłużenia gwarancji i rękojmi Zamawiający uzna, iż Wykonawca nie przedłuży terminu gwarancji i rękojmi.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://platformazakupowa.pl/pn/nowysacz>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://platformazakupowa.pl/pn/nowysacz>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Description of the financial guarantee: Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: 1 000 000,00 PLN (słownie złotych: jeden milion złotych). Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy.

Deadline for receipt of tenders: 29/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 29/09/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: <https://platformazakupowa.pl/pn/nowysacz>

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowej Izby Odwoławcza

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowej Izby Odwoławcza

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Miasto Nowy Sącz

Registration number: NIP: 7343507021

Registration number: REGON: 491893167

Postal address: ul. Rynek 1

Town: Nowy Sącz

Postcode: 33-300
Country subdivision (NUTS): Nowosądecki (PL218)
Country: Poland
Email: bzp@nowysacz.pl
Telephone: +48 184486600
Internet address: www.nowysacz.pl

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowej Izby Odwoławcza
Registration number: 5262239325
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Contact point: Sekretariat Biura Odwołań
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: b17716b3-c641-4b12-84d3-5c2c7473d614 - 02
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 26/08/2026 13:47:32 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Polish
Notice publication number: 598005-2026
OJ S issue number: 167/2026
Publication date: 31/08/2026