

Germany-Erbach: Load-bearing structure design services

OJ S 242/2020 11/12/2020

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Bau- und Immobilienmanagement Odenwaldkreis

Postal address: Helmholtzstr. 1

Town: Erbach

NUTS code: DE71B Odenwaldkreis

Postal code: 64711

Country: Germany

Contact person: Bäumele Architekten I Stadtplaner

E-mail: vergabe@baeumlearchitekten.de

Telephone: +49 61512783980

Internet address(es):

Main address: <http://www.odenwaldkreis.de/>

Address of the buyer profile: www.baeumlearchitekten.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4Y3WDQ7L/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4Y3WDQ7L/>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

BSO-VgV_Tragwerksplanung + Bauphysik, Neubau Schulgebäude am Beruflichen Schulzentrum, Odenwaldkreis – Michelstadt

Reference number: 202005-VgV: BSO-TWP

II.1.2. Main CPV code

71327000 Load-bearing structure design services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Planungsaufgabe umfasst den Neubau eines Schulgebäudes am Beruflichen Schulzentrum in Michelstadt im Odenwaldkreis. Der Odenwaldkreis als Auftraggeber strebt an, das geplante Schulgebäude als konstruktiven Holzbau zu errichten. Die Vielzahl der Holzkonstruktionsweisen bietet für fast jede Bauaufgabe eine Antwort. Neue technische Lösungen, wie z. B. Hybridkonstruktionen, Systembauweisen sowie unterschiedliche Grade der Vorfertigung sind möglich.

Im Anschluss an das Vergabeverfahren für die Tragwerksplanung wird ein Architektenwettbewerb durchgeführt. Der ausgewählte Tragwerksplaner soll als Sachverständiger im Preisgericht mitwirken und sich aktiv in die Beschreibung der konstruktiven Vorgaben für den Planungswettbewerb einbringen. Der Architektenwettbewerb wird voraussichtlich im Zeitraum April bis Oktober 2021 durchgeführt.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 160 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE71B Odenwaldkreis

Main site or place of performance: Landrat-Neff-Straße 64720 Michelstadt

II.2.4. Description of the procurement

Die Vergabe folgender Planungsleistungen ist vorgesehen:

1. Tragwerksplanung Lph 1-6 gem. §51 HOAI 2013,
2. Beratungsleistungen:
 - Grundleistung für Wärmeschutz und Energiebilanzierung gemäß Anlage 1.2.3 der HOAI 2013,
 - Grundleistungen der Bauakustik gemäß Anlage 1.2.4 der HOAI 2013,
 - Grundleistungen der Raumakustik gemäß Anlage 1.2.5 der HOAI 2013.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Unternehmensstruktur / Weighting: 20 %

Quality criterion - Name: Projektmanagement / Weighting: 10 %

Quality criterion - Name: Arbeitsmethodik / Weighting: 45 %

Quality criterion - Name: Gesamteindruck der Präsentation + Rückfragen / Weighting: 10 %

Cost criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 15 %

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 160 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 30

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Auftrag kann entsprechend dem Planungs- und Baufortschritt verlängert werden.

II.2.9.

Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern: Auf Grundlage der gemäß Abschnitt III.1.1) bis III.1.3) vollständig eingereichten Unterlagen erfolgt die Auswahl der Teilnehmer durch Bewertung der Qualität und Güte der im Teilnahmewettbewerb vorgelegten vergleichbaren Referenzprojekte.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Zulassungskriterien:

- Fristgerechter und vollständiger Eingang der Bewerbung,
- Eigenerklärung zur wirtschaftlichen Verknüpfung gemäß §46 (2) VgV,
- Eigenerklärung, dass keine Ausschlusskriterien gemäß §123 +124 GWB vorliegen,
- Nachweis der geforderten beruflichen Qualifikation jedes bevollmächtigten Vertreters des Bewerbers/der Bewerbergemeinschaft durch aktuellen Nachweis der Berufszulassung/-en. Der/die bevollmächtigte/-n Vertreter des federführenden Bewerbers ist/sind zur Führung der Berufsbezeichnung „Ingenieur“ berechtigt oder besitzt eine vergleichbare Qualifikation. Ist in dem jeweiligen Herkunftsland die Berufsbezeichnung nicht gesetzlich geregelt, so erfüllt die fachlichen Voraussetzungen, wer über ein Diplom, Prüfzeugnis oder einen sonstigen Befähigungsnachweis gemäß Richtlinie 2005/36/EG verfügt und einen entsprechenden Nachweis einreicht. Die Nachweise aller bevollmächtigten Vertreter des Bewerbers/der Bewerbergemeinschaft sind als Anlage beizufügen. Sie erfolgen i.d.R. durch eine aktuelle Bescheinigung der zuständigen Kammer oder durch eine Kopie der letzten Beitragsrechnung.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Erklärung über den Gesamtjahresumsatz (netto) des Bewerbers/der Bewerbergemeinschaft für entsprechende Dienstleistungen in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren* (2018, 2019, 2020).

Durchschnittlicher Honorarumsatz/Jahr: min. 120 000 EUR Honorarumsatz/Jahr

*Sonderfall: Bewerber, die sich neu gegründet haben und deshalb nicht in der Lage sind, alle Geschäftsjahre anzugeben, sollen die Umsatzzahlen ab dem Zeitpunkt der Gründung des Büros für die vorangegangenen Geschäftsjahre angeben.

— Eigenerklärung Berufshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme über mindestens 5,0 Mio EUR für Personenschäden und 2,0 Mio EUR für sonstige Schäden oder schriftliche Erklärung eines Versicherers über einen Abschluss über die genannten Deckungssummen im Auftragsfall.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

— Erklärung über das Personal des Bewerbers/der Bewerbungsgemeinschaft in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren* (2018, 2019, 2020). Durchschnittliches Mittel der beschäftigten technischen Mitarbeiter: min. 2 Mitarbeiter/Jahr.

*Sonderfall: Bewerber, die sich neu gegründet haben und deshalb nicht in der Lage sind, alle Geschäftsjahre anzugeben, sollen die Personalzahlen ab dem Zeitpunkt der Gründung des Büros für die vorangegangenen Geschäftsjahre angeben.

— Erklärung über min. 3 - max. 5 Referenzen vergleichbarer Komplexität, Fertigstellung im Zeitraum 2011 - 2020.

Zusätzlich bei Bewerbern, die Referenzen einreichen, die sie als Projektleiter für ein anderes Büro erbracht haben:

— Bestätigung über die Projektleitung durch das andere Büro

Alle Bewerber, die die Zulassungskriterien erfüllen, werden zum Auswahlverfahren zugelassen.

Auswahlkriterien: Zum Nachweis der Fachkunde ist die Realisierung dreier Projekte durch Eigenerklärung im Teilnahmeantrag nachzuweisen. Als Anlage sind 3 Referenzblätter auf je einem DIN A3-Blatt als pdf einzureichen. Gefordert werden graphische und ergänzende stichwortartige Erläuterungen der Tagwerksplanung und möglicher Besonderheiten. Die Leistungen müssen überwiegend im Unternehmen des/der Bewerber/s erbracht worden sein.

Bei Bewerbungsgemeinschaften aus mehreren Unternehmen gelten die Angaben und die Referenzen in Summe für die Arge. Referenzen, die als Projektleiter für ein anderes Unternehmen erbracht wurden, sind zulässig, wenn sich das andere Unternehmen nicht selbst mit dieser Referenz bewirbt. In diesem Fall ist über die verantwortliche Projektleitung eine schriftliche Bestätigung des anderen Unternehmens mit einzureichen.

Die Anzahl der Referenzen ist nicht beschränkt. Bewertet werden jedoch die Projekte, welche im Formblatt angegeben werden.

Referenz 1:

Ein fertiggestellter Neubau eines Gebäudes vergleichbarer Komplexität

Mindestanforderungen:

— Gebäude in Holzbauweise oder Holzhybridkonstruktion mit dem Schwerpunkt auf dem Baustoff Holz,

— Komplexität entsprechend Honorarzone III-IV,

— Fertigstellung Baukonstruktion im Zeitraum 2011-2020,

— KG 300+400 min. 2,0 Mio. EUR brutto,

— min. Lph 1-6 vom Bewerber erbracht,

— mit min. ein Foto der fertiggestellten Tragkonstruktion zum Nachweis der Fertigstellung.

Referenz 2:

Ein fertiggestellter Neubau eines Gebäudes vergleichbarer Komplexität

Mindestanforderungen:

— Gebäude in Holzbauweise oder Holzhybridkonstruktion mit dem Schwerpunkt auf dem Baustoff Holz,

— Komplexität entsprechend Honorarzone III-IV,

— Fertigstellung Baukonstruktion im Zeitraum 2011-2020,

— min. Lph 1-6 vom Bewerber erbracht,

— mit min. ein Foto der fertiggestellten Tragkonstruktion zum Nachweis der Fertigstellung.

Referenz 3 (Liberoblatt):

Ein realisiertes oder projektiertes Projekt (auch Entwurf oder Forschungsarbeit) nach Wahl des Bewerbers, das die Leistungsfähigkeit des Büros im Hinblick auf die Aufgabenstellung (z. B. Holz-/Holzhybridbauweise, Vorfertigung, Montagebau) exemplarisch dokumentiert.

Auswahl:

Die Auswahl der Bieter, die zum Verhandlungsgespräch eingeladen werden, erfolgt auf Grundlage einer vorab erstellten Bewertungsmatrix. Die Bieter werden entsprechend der Rangfolge der Bewertung ausgewählt. Bei gleicher Qualifikation entscheidet das Los. Die Beurteilung der fachlichen, gestalterischen und konzeptionellen Qualität der Referenzprojekte erfolgt im Hinblick auf die anstehende Planungsaufgabe durch ein Auswahlgremium.

Die Bewertung wird wie folgt dokumentiert:

0 Pkt keine bzw. ungeeignete Referenz

1 Pkt sehr geringe Qualität

2 Pkt geringe Qualität

3 Pkt durchschnittliche Qualität

4 Pkt gute Qualität

5 Pkt sehr gute Qualität

Hinweis: Die Abgabe einer 4.-5. Referenz führt zu einer höheren Bewertung (siehe Bewertungsmatrix). Das Auswahlverfahren wird dokumentiert. Alle Bewerber werden über das Ergebnis der Auswahl über das Deutsche Vergabeportal informiert.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 08/01/2021 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 01/02/2021

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 01/02/2022

Section VI: Complementary information

VI.1.

Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

E-mail: poststelle@rpda.hessen.de

Telephone: +49 6151126601

Fax: +49 6151125816 / +49 6151126834

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

E-mail: poststelle@rpda.hessen.de

Telephone: +49 6151126601

Fax: +49 6151125816 / +49 6151126834

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

Der Antrag ist zulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach §134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

E-mail: poststelle@rpda.hessen.de

Telephone: +49 6151126601

Fax: +49 6151125816 / +49 6151126834

VI.5. Date of dispatch of this notice

08/12/2020