

598290-2026 - Competition

Germany – Building-cleaning services – Vergabeverfahren Unterhalts- und Grundreinigung für die Liegenschaft des Landratsamt Erlangen-Höchstadt

OJ S 167/2026 31/08/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Landkreis Erlangen-Höchstadt

Email: Andrea.Schertel@erlangen-hoechstadt.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Vergabeverfahren Unterhalts- und Grundreinigung für die Liegenschaft des Landratsamt Erlangen-Höchstadt

Description: Gegenstand des Vergabeverfahrens ist die Erbringung von Unterhalts- und Grundreinigungsleistungen für die Liegenschaft des Landratsamts Erlangen-Höchstadt in Erlangen. Die Leistungen umfassen insbesondere die regelmäßige Unterhaltsreinigung der Büro- und Verwaltungsräume, Besprechungs- und Mehrzweckräume, Sanitärbereiche, Teeküchen und Sozialräume, Warte- und Verkehrsbereiche, Treppenhäuser, Aufzüge, Funktionsräume, Lager- und Archivbereiche, Untersuchungs- und Behandlungsräume, Technik- und Versorgungsräume, Werkstätten sowie der Tiefgarage einschließlich der jeweils vorgesehenen Turnusleistungen. Zum Leistungsumfang gehören ferner die vertragsgemäße Abfallentsorgung innerhalb der Liegenschaft, die Bereitstellung und der Einsatz der erforderlichen Reinigungsmaschinen, Geräte, Reinigungs-, Arbeits- und Hilfsmittel sowie die Durchführung der vorgegebenen Qualitätskontrollen und Dokumentationsleistungen. Grundreinigungen sowie weitere Regie- und Sonderreinigungsleistungen werden bei Bedarf gesondert durch den Auftraggeber beauftragt. Art, Umfang, Reinigungshäufigkeiten, Qualitätsanforderungen und Ausführungsbedingungen ergeben sich im Einzelnen aus den Vergabeunterlagen, insbesondere der Leistungsbeschreibung und der Kalkulationsdatei einschließlich Einzelraumkalkulation und Flächenverzeichnis.

Procedure identifier: cfe62d88-578c-41d9-b74a-3d831ee3aa76

Internal identifier: 12034261

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Nägelsbachstraße 1

Town: Erlangen

Postcode: 91052

2.1.4. General information

Additional information: Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabepattform. Eine Besichtigung ist für die Teilnahme an der Ausschreibung zwingend erforderlich. Die Nichtteilnahme an der Objektbesichtigung und/oder das Fehlen der Besichtigungsbestätigung führt zum Ausschluss des Angebots. Für einzelne Raumgruppen bestehen höchstmögliche Reinigungsleistungswerte. Ein Überschreiten der vorgegebenen Reinigungsleistungswerte führt zwingend zum Ausschluss des Angebots. Für einzelne Stundenverrechnungssätze bestehen Mindestwerte. Ein Unterschreiten der vorgegebenen Mindest-Stundenverrechnungssätze führt zwingend zum Ausschluss des Angebots. Nur Referenzangaben, die vollständig und innerhalb der Textfelder im Teilnahmeantrag eingetragen sind, werden in die Bewertung einbezogen. Unvollständige oder außerhalb dieser Felder befindliche Referenzangaben bleiben unberücksichtigt. Nur konzeptionelle Angaben, die innerhalb der Textfelder im Angebotsblatt eingetragen sind, werden in die Bewertung einbezogen. Außerhalb dieser Felder befindliche Angaben bleiben unberücksichtigt und werden nicht in die Wertung einbezogen. Es können pro Teilnahmeantrag insgesamt maximal 1.000 Punkte erreicht werden. Die vom Bewerber zu erreichende Mindestpunktzahl beträgt 550 Punkte. Erreicht ein Bewerber diese Mindestpunktzahl nicht, so wird sein Teilnahmeantrag ausgeschlossen. Auf Grundlage des Gesamtergebnisses erfolgt eine Rangfolgenbildung. Es werden mindestens 5 Bewerber zur Angebotsabgabe aufgefordert. Liegen mehr als 5 Teilnahmeanträge vor, die alle Mindestanforderungen erfüllen, so wird die Vergabestelle, die in der gebildeten Rangfolge fünf Bewerber mit den höchsten Punktwerten zur Abgabe eines Angebotes auffordern. Sofern es mehrere Bewerber auf Platz 5 mit der identischen Punktzahl gibt, werden alle "Fünft-Platzierten" zur Abgabe eines Angebots aufgefordert.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv - Nicht Offenes Verfahren nach Teilnahmewettbewerb (§ 16 VgV)

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Corruption: Zwingender Ausschlussgrund (§ 123 Abs. 1 Nr. 6, 7, 8 und 9 GWB)

Fraud: Zwingender Ausschlussgrund (§ 123 Abs. 1 Nr. 4 und 5 GWB)

Money laundering or terrorist financing: Zwingender Ausschlussgrund (§ 123 Abs. 1 Nr. 2 und 3 GWB)

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Zwingender Ausschlussgrund (§ 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB)

Participation in a criminal organisation: Zwingender Ausschlussgrund (§ 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB)

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Zwingender Ausschlussgrund (§ 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB)

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Fakultativer Ausschlussgrund (§ 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB)

Breaching of obligations in the fields of labour law: Fakultativer Ausschlussgrund (§ 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB)

Breaching of obligations in the fields of social law: Fakultativer Ausschlussgrund (§ 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB)

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Fakultativer Ausschlussgrund (§ 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB)

Grave professional misconduct: Fakultativer Ausschlussgrund (§ 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB)

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Fakultativer Ausschlussgrund (§ 124 Abs. 1 Nr. 8 und 9 GWB)

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Fakultativer Ausschlussgrund (§ 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB)

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Fakultativer Ausschlussgrund (§ 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB)

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Fakultativer Ausschlussgrund (§ 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB)

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Zwingender Ausschlussgrund (§ 123 Abs. 4 GWB)

Breaching obligation relating to payment of taxes: Zwingender Ausschlussgrund (§ 123 Abs. 4 GWB)

Business activities are suspended: Fakultativer Ausschlussgrund (§ 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB)

Insolvency: Fakultativer Ausschlussgrund (§ 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB)

Assets being administered by liquidator: Fakultativer Ausschlussgrund (§ 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB)

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Fakultativer Ausschlussgrund (§ 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB)

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Es gelten zusätzlich die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Vergabeverfahren Unterhalts- und Grundreinigung für die Liegenschaft des Landratsamt Erlangen-Höchstadt

Description: Gegenstand des Loses ist die Erbringung der Unterhaltsreinigung einschließlich der vorgesehenen Turnusleistungen sowie bedarfsweise zu beauftragender Grund-, Regie- und Sonderreinigungsleistungen für die Liegenschaft des Landratsamts Erlangen-Höchstadt, Nägelsbachstraße 1, 91052 Erlangen. Die zu reinigende Liegenschaft umfasst zwei Tiefgaragengeschosse, das Erdgeschoss sowie vier Obergeschosse. Die Reinigungsflächen sind entsprechend ihrer Nutzung in unterschiedliche Raumgruppen gegliedert. Zu reinigen sind insbesondere Büro- und Verwaltungsräume, Besprechungs- und Mehrzweckräume, Sanitärbereiche, Teeküchen und Sozialräume, Wartebereiche, Flure, Foyer und Eingangsbereiche, Treppenhäuser, Aufzüge, Funktionsräume, Lager- und Archivbereiche, Untersuchungs- und Behandlungsräume, Tiefgarage und Rampe, Technik- und Versorgungsräume sowie Werkstätten. Die Leistungen umfassen abhängig von Raumart, Bodenbelag und Nutzung insbesondere die Reinigung und Pflege von Bodenflächen, Oberflächen und Einrichtungsgegenständen, die hygienische bzw. desinfizierende Reinigung hierfür vorgesehener Bereiche, die Entleerung und Reinigung von Abfall- und

Wertstoffbehältern einschließlich des innerbetrieblichen Abfalltransports sowie die Durchführung der in den Vergabeunterlagen festgelegten regelmäßigen und turnusmäßigen Reinigungsleistungen. Der Auftragnehmer stellt die für die Leistungserbringung erforderlichen Reinigungsmaschinen, Geräte, Reinigungs-, Arbeits- und Hilfsmittel einschließlich der erforderlichen Abfallbeutel. Bestandteil der Leistung sind ferner die vorgegebenen Organisations-, Dokumentations- und Qualitätssicherungsmaßnahmen einschließlich des Einsatzes eines elektronischen Qualitätssicherungssystems. Grundreinigungen, Regieleistungen sowie weitere Sonderreinigungsleistungen werden entsprechend den Regelungen der Vergabeunterlagen bei Bedarf gesondert durch den Auftraggeber beauftragt. Der konkrete Leistungsumfang, die Flächen und Raumarten, Reinigungshäufigkeiten, Reinigungsverfahren, Qualitätsanforderungen und sonstigen Ausführungsbedingungen ergeben sich aus der Leistungsbeschreibung, der Einzelraumkalkulation bzw. dem Flächenverzeichnis sowie den weiteren Vergabeunterlagen.
Internal identifier: LOT-0001 12034261

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Options:

Description of the options: Der Auftraggeber ist einseitig berechtigt, aber nicht verpflichtet, den Vertrag, um dreimal jeweils ein weiteres Jahr zu verlängern (Option). Die Ausübung der Option muss spätestens 6 Monate vor Ablauf der Vertragslaufzeit erfolgen und dem Auftragnehmer gegenüber in Textform erklärt werden. Der Auftragnehmer erklärt bereits zu diesem Zeitpunkt Zustimmung zu dieser Option. Der Vertrag endet spätestens am 31. Mai 2032, ohne dass es einer Kündigung bedarf.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Nägelsbachstraße 1

Town: Erlangen

Postcode: 91052

Country subdivision (NUTS): Erlangen, Kreisfreie Stadt (DE252)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/07/2027

Duration end date: 31/05/2029

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabepattform. Eine Besichtigung ist für die Teilnahme an der Ausschreibung zwingend erforderlich. Die Nichtteilnahme an der Objektbesichtigung und/oder das Fehlen der Besichtigungsbestätigung führt zum Ausschluss des Angebots. Für einzelne Raumgruppen bestehen höchstmögliche

Reinigungsleistungswerte. Ein Überschreiten der vorgegebenen Reinigungsleistungswerte führt zwingend zum Ausschluss des Angebots. Für einzelne Stundenverrechnungssätze bestehen Mindestwerte. Ein Unterschreiten der vorgegebenen Mindest-Stundenverrechnungssätze führt zwingend zum Ausschluss des Angebots. Nur Referenzangaben, die vollständig und innerhalb der Textfelder im Teilnahmeantrag eingetragen sind, werden in die Bewertung einbezogen. Unvollständige oder außerhalb dieser Felder befindliche Referenzangaben bleiben unberücksichtigt. Nur konzeptionelle Angaben, die innerhalb der Textfelder im Angebotsblatt eingetragen sind, werden in die Bewertung einbezogen. Außerhalb dieser Felder befindliche Angaben bleiben unberücksichtigt und werden nicht in die Wertung einbezogen. Es können pro Teilnahmeantrag insgesamt maximal 1.000 Punkte erreicht werden. Die vom Bewerber zu erreichende Mindestpunktzahl beträgt 550 Punkte. Erreicht ein Bewerber diese Mindestpunktzahl nicht, so wird sein Teilnahmeantrag ausgeschlossen. Auf Grundlage des Gesamtergebnisses erfolgt eine Rangfolgenbildung. Es werden mindestens 5 Bewerber zur Angebotsabgabe aufgefordert. Liegen mehr als 5 Teilnahmeanträge vor, die alle Mindestanforderungen erfüllen, so wird die Vergabestelle, die in der gebildeten Rangfolge fünf Bewerber mit den höchsten Punktwerten zur Abgabe eines Angebotes auffordern. Sofern es mehrere Bewerber auf Platz 5 mit der identischen Punktzahl gibt, werden alle "Fünft-Platzierten" zur Abgabe eines Angebots aufgefordert.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Beschreibung des Eignungskriteriums: Alle Informationen zu den geforderten Mindest- und Eignungskriterien sind auch im Teilnahmeantrag unter Ziffer 14 (Datei: 01a_lra-erh_unterhaltsreinigung_teilnahmeantrag.xlsx, Reiter: 01_aufforderung tnw) zu entnehmen. Der Bewerber hat zum Nachweis der Eignung die im Dokument Teilnahmeantrag (Datei: 01a_lra-erh_unterhaltsreinigung_teilnahmeantrag.xlsx) geforderten Angaben und Eigenerklärungen abzugeben. Bei den nachfolgenden Eignungskriterien handelt es sich um ein I-Kriterium (Informationskriterien). Im Rahmen des Teilnahmeantrags sind folgende Angaben/Eigenerklärungen abzugeben: Allgemeine Unternehmensangaben und Zugehörigkeiten des Bewerbers.

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Beschreibung des Eignungskriteriums: Alle Informationen zu den geforderten Mindest- und Eignungskriterien sind auch im Teilnahmeantrag unter Ziffer 14 (Datei: 01a_lra-erh_unterhaltsreinigung_teilnahmeantrag.xlsx, Reiter: 01_aufforderung tnw) zu entnehmen. Der Bewerber hat zum Nachweis der Eignung die im Dokument Teilnahmeantrag (Datei: 01a_lra-erh_unterhaltsreinigung_teilnahmeantrag.xlsx) geforderten Angaben und Eigenerklärungen abzugeben. Bei den nachfolgenden Eignungskriterien handelt es sich um ein A-Kriterium (Ausschlusskriterien). Im Rahmen des Teilnahmeantrags sind folgende Angaben/Eigenerklärungen abzugeben: Eigenerklärung zu §§ 123, 124 GWB, ggf. Selbstreinigungsmaßnahmen, Eigenerklärung zu laufenden Verfahren, Eigenerklärung Bezug Russland, Antikorruptionserklärung, Scientology-Schutzerklärung, Erklärung zum Masernschutz.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Beschreibung des Eignungskriteriums: Alle Informationen zu den geforderten Mindest- und Eignungskriterien sind auch im Teilnahmeantrag unter Ziffer 14 (Datei: 01a_lra-erh_unterhaltsreinigung_teilnahmeantrag.xlsx, Reiter: 01_aufforderung tnw) zu entnehmen. Der Bewerber hat zum Nachweis der Eignung die im Dokument Teilnahmeantrag (Datei: 01a_lra-erh_unterhaltsreinigung_teilnahmeantrag.xlsx) geforderten Angaben und Eigenerklärungen abzugeben. Bei den nachfolgenden Eignungskriterien handelt es sich um ein A-Kriterium (Ausschlusskriterien). Im Rahmen des Teilnahmeantrags sind folgende Angaben/Eigenerklärungen abzugeben: Eintragung in die Handwerksrolle für das zulassungsfreie Gebäudereiniger-Handwerk einschließlich Angabe der erteilenden Aufsichts- und Erlaubnisbehörde (Angabe / Erklärung der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung gemäß § 44 VgV).

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Beschreibung des Eignungskriteriums: Alle Informationen zu den geforderten Mindest- und Eignungskriterien sind auch im Teilnahmeantrag unter Ziffer 14 (Datei: 01a_lra-erh_unterhaltsreinigung_teilnahmeantrag.xlsx, Reiter: 01_aufforderung tnw) zu entnehmen. Der Bewerber hat zum Nachweis der Eignung die im Dokument Teilnahmeantrag (Datei: 01a_lra-erh_unterhaltsreinigung_teilnahmeantrag.xlsx) geforderten Angaben und Eigenerklärungen abzugeben. Bei den nachfolgenden Eignungskriterien handelt es sich um ein A-Kriterium (Ausschlusskriterien). Im Rahmen des Teilnahmeantrags sind folgende Angaben/Eigenerklärungen abzugeben: Angaben zu Umsätzen (Angabe / Erklärung der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit gemäß § 45 VgV), insbesondere Umsatz 2025 im Bereich Reinigungsdienstleistungen, Eigenleistungsanteil 2025, Umsatz 2024 im Bereich Reinigungsdienstleistungen sowie Angaben zum Geschäftsjahr.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Beschreibung des Eignungskriteriums: Alle Informationen zu den geforderten Mindest- und Eignungskriterien sind auch im Teilnahmeantrag unter Ziffer 14 (Datei: 01a_lra-erh_unterhaltsreinigung_teilnahmeantrag.xlsx, Reiter: 01_aufforderung tnw) zu entnehmen. Der Bewerber hat zum Nachweis der Eignung die im Dokument Teilnahmeantrag (Datei: 01a_lra-erh_unterhaltsreinigung_teilnahmeantrag.xlsx) geforderten Angaben und Eigenerklärungen abzugeben. Bei den nachfolgenden Eignungskriterien handelt es sich um ein A-Kriterium (Ausschlusskriterien). Im Rahmen des Teilnahmeantrags sind folgende Angaben/Eigenerklärungen abzugeben: Angaben zur Betriebshaftpflichtversicherung (Angabe / Erklärung der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit gemäß § 45 VgV).

Mindestanforderung an den Versicherungsumfang ist eine Haftpflichtversicherung für den Leistungsbereich der Reinigungsdienstleistungen mit mindestens folgenden Deckungssummen, bei mindestens zweifacher Maximierung je Versicherungsjahr, pro Schadensereignis: 5.000.000,00 Euro für Personenschäden, 2.500.000,00 Euro für Sach- und Vermögensschäden, 1.000.000,00 Euro für Umweltschäden, 500.000,00 Euro für Bearbeitungsschäden sowie 250.000,00 Euro für Schlüssel- und Transponderverlust. Der Bewerber hat zu erklären, dass eine entsprechende Haftpflichtversicherung besteht und während des Leistungszeitraums aufrechterhalten wird oder nach Zuschlagserteilung unverzüglich abgeschlossen und während des Leistungszeitraums aufrechterhalten wird.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Beschreibung des Eignungskriteriums: Alle Informationen zu den geforderten Mindest- und Eignungskriterien sind auch im Teilnahmeantrag unter Ziffer 14 (Datei: 01a_lra-erh_unterhaltsreinigung_teilnahmeantrag.xlsx, Reiter: 01_aufforderung tnw) zu entnehmen. Der Bewerber hat zum Nachweis der Eignung die im Dokument Teilnahmeantrag (Datei: 01a_lra-erh_unterhaltsreinigung_teilnahmeantrag.xlsx) geforderten Angaben und Eigenerklärungen abzugeben. Bei den nachfolgenden Eignungskriterien handelt es sich um ein A-Kriterium (Ausschlusskriterien). Im Rahmen des Teilnahmeantrags sind folgende Angaben/Eigenerklärungen abzugeben: Angaben zu Mitarbeitenden (Angabe / Erklärung der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit gemäß § 46 VgV), insbesondere Angaben zu den Mitarbeitenden 2025 im Bereich Reinigungsdienstleistungen einschließlich der davon eingesetzten Fachkräfte, Objektleitungen und Reinigungskräfte sowie Angaben zu den Mitarbeitenden 2024 im Bereich Reinigungsdienstleistungen.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Beschreibung des Eignungskriteriums: Alle Informationen zu den geforderten Mindest- und Eignungskriterien sind auch im Teilnahmeantrag unter Ziffer 14 (Datei: 01a_lra-erh_unterhaltsreinigung_teilnahmeantrag.xlsx, Reiter: 01_aufforderung tnw) zu entnehmen. Der Bewerber hat zum Nachweis der Eignung die im Dokument Teilnahmeantrag (Datei: 01a_lra-erh_unterhaltsreinigung_teilnahmeantrag.xlsx) geforderten Angaben und Eigenerklärungen abzugeben. Bei den nachfolgenden Eignungskriterien handelt es sich um B-Kriterien. Die B-Kriterien (B) werden bewertet. Hierzu werden nachfolgend die jeweils erreichbaren Punkte definiert und entsprechend den Angaben des Bewerbers im Teilnahmeantrag berechnet. Die jeweilige volle Punktzahl wird nur in dem Fall erreicht, wenn sämtliche in den nachfolgenden definierten Anforderungen eines B-Kriteriums erfüllt sind und entsprechende Erklärungen/Erläuterungen im Teilnahmeantrag bestätigt sind. Im Rahmen des Teilnahmeantrags sind folgende Eigenerklärungen abzugeben: Angaben zum Qualitätsmanagementsystem: 0 Punkte: keine Angaben / keines vorhanden, 50 Punkte: eingeführtes und intern überwachttes Sicherungssystem für das Qualitätsmanagement, insbesondere Qualitätssicherung, Reklamations- und Beschwerdemanagement, 100 Punkte: Unternehmen ist nach DIN EN ISO 9001 (oder gleichwertig) zertifiziert. Es können pro Teilnahmeantrag insgesamt maximal 1.000 Punkte erreicht werden. Die vom Bewerber zu erreichende Mindestpunktzahl beträgt 550 Punkte. Erreicht ein Bewerber diese Mindestpunktzahl nicht, so wird sein Teilnahmeantrag ausgeschlossen. Auf Grundlage des Gesamtergebnisses erfolgt eine Rangfolgenbildung. Es werden je Los mindestens 5 Bewerber zur Angebotsabgabe aufgefordert. Liegen mehr als 5 Teilnahmeanträge vor, die alle Mindestanforderungen erfüllen, so wird die Vergabestelle die in der gebildeten Rangfolge fünf Bewerber mit den höchsten Punktwerten zur Abgabe eines Angebotes auffordern. Sofern es mehrere Bewerber auf Platz 5 mit der identischen Punktzahl gibt, werden alle „Fünft-Platzierten“ zur Abgabe eines Angebots aufgefordert.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Certificates by independent bodies about environmental management systems or standards

Description of selection criterion: Beschreibung des Eignungskriteriums: Alle Informationen zu den geforderten Mindest- und Eignungskriterien sind auch im Teilnahmeantrag unter Ziffer 14 (Datei: 01a_lra-erh_unterhaltsreinigung_teilnahmeantrag.xlsx, Reiter: 01_aufforderung tnw) zu entnehmen. Der Bewerber hat zum Nachweis der Eignung die im Dokument Teilnahmeantrag (Datei: 01a_lra-erh_unterhaltsreinigung_teilnahmeantrag.xlsx) geforderten Angaben und Eigenerklärungen abzugeben. Bei den nachfolgenden Eignungskriterien handelt es sich um B-Kriterien. Die B-Kriterien (B) werden bewertet. Hierzu werden nachfolgend die jeweils erreichbaren Punkte definiert und entsprechend den Angaben des Bewerbers im Teilnahmeantrag berechnet. Die jeweilige volle Punktzahl wird nur in dem Fall erreicht, wenn sämtliche in den nachfolgenden definierten Anforderungen eines B-Kriteriums erfüllt sind und entsprechende Erklärungen/Erläuterungen im Teilnahmeantrag bestätigt sind. Im Rahmen des Teilnahmeantrags sind folgende Eigenerklärungen abzugeben: Angaben zum Umweltmanagementsystem: 0 Punkte: keine Angaben / keines vorhanden, 50 Punkte: eingeführtes und intern überwachttes Sicherungssystem für das Umweltmanagement, 100 Punkte: Unternehmen ist nach DIN EN ISO 14001 (oder gleichwertig) zertifiziert. Es können pro Teilnahmeantrag insgesamt maximal 1.000 Punkte erreicht werden. Die vom Bewerber zu erreichende Mindestpunktzahl beträgt 550 Punkte. Erreicht ein Bewerber diese Mindestpunktzahl nicht, so wird sein Teilnahmeantrag ausgeschlossen. Auf Grundlage des Gesamtergebnisses erfolgt eine Rangfolgenbildung. Es werden je Los mindestens 5 Bewerber zur Angebotsabgabe aufgefordert. Liegen mehr als 5 Teilnahmeanträge vor, die alle Mindestanforderungen erfüllen, so wird die Vergabestelle die in der gebildeten Rangfolge fünf Bewerber mit den höchsten Punktwerten zur Abgabe eines Angebotes auffordern. Sofern es mehrere Bewerber auf Platz 5 mit der identischen Punktzahl gibt, werden alle „Fünft-Platzierten“ zur Abgabe eines Angebots aufgefordert.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Certificates by quality control institutes

Description of selection criterion: Beschreibung des Eignungskriteriums: Alle Informationen zu den geforderten Mindest- und Eignungskriterien sind auch im Teilnahmeantrag unter Ziffer 14 (Datei: 01a_lra-erh_unterhaltsreinigung_teilnahmeantrag.xlsx, Reiter: 01_aufforderung tnw) zu entnehmen. Der Bewerber hat zum Nachweis der Eignung die im Dokument Teilnahmeantrag (Datei: 01a_lra-erh_unterhaltsreinigung_teilnahmeantrag.xlsx) geforderten Angaben und Eigenerklärungen abzugeben. Bei den nachfolgenden Eignungskriterien handelt es sich um B-Kriterien. Die B-Kriterien (B) werden bewertet. Hierzu werden nachfolgend die jeweils erreichbaren Punkte definiert und entsprechend den Angaben des Bewerbers im Teilnahmeantrag berechnet. Die jeweilige volle Punktzahl wird nur in dem Fall erreicht, wenn sämtliche in den nachfolgenden definierten Anforderungen eines B-Kriteriums erfüllt sind und entsprechende Erklärungen/Erläuterungen im Teilnahmeantrag bestätigt sind. Im Rahmen des Teilnahmeantrags sind folgende Eigenerklärungen abzugeben: Angaben zum Arbeitsschutzmanagementsystem: 0 Punkte: keine Angaben / keines vorhanden, 50 Punkte: eingeführtes und intern überwachttes Sicherungssystem für das Arbeitsschutzmanagement, 100 Punkte: Unternehmen ist nach ISO 45001, OHRIS, SCC, AMS Bau (oder gleichwertig) zertifiziert. Es können pro Teilnahmeantrag insgesamt maximal 1.000 Punkte erreicht werden. Die vom Bewerber zu erreichende Mindestpunktzahl beträgt 550 Punkte. Erreicht ein Bewerber diese Mindestpunktzahl nicht, so wird sein Teilnahmeantrag ausgeschlossen. Auf Grundlage des Gesamtergebnisses erfolgt eine Rangfolgenbildung. Es werden je Los mindestens 5 Bewerber zur Angebotsabgabe aufgefordert. Liegen mehr als 5 Teilnahmeanträge vor, die alle Mindestanforderungen erfüllen, so wird die Vergabestelle die in der gebildeten Rangfolge fünf Bewerber mit den höchsten Punktwerten zur Abgabe eines

Angebotes auffordern. Sofern es mehrere Bewerber auf Platz 5 mit der identischen Punktzahl gibt, werden alle „Fünft-Platzierten“ zur Abgabe eines Angebots aufgefordert.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Technicians or technical bodies for quality control

Description of selection criterion: Beschreibung des Eignungskriteriums: Alle Informationen zu den geforderten Mindest- und Eignungskriterien sind auch im Teilnahmeantrag unter Ziffer 14 (Datei: 01a_lra-erh_unterhaltsreinigung_teilnahmeantrag.xlsx, Reiter: 01_aufforderung tnw) zu entnehmen. Der Bewerber hat zum Nachweis der Eignung die im Dokument Teilnahmeantrag (Datei: 01a_lra-erh_unterhaltsreinigung_teilnahmeantrag.xlsx) geforderten Angaben und Eigenerklärungen abzugeben. Bei den nachfolgenden Eignungskriterien handelt es sich um B-Kriterien. Die B-Kriterien (B) werden bewertet. Hierzu werden nachfolgend die jeweils erreichbaren Punkte definiert und entsprechend den Angaben des Bewerbers im Teilnahmeantrag berechnet. Die jeweilige volle Punktzahl wird nur in dem Fall erreicht, wenn sämtliche in den nachfolgenden definierten Anforderungen eines B-Kriteriums erfüllt sind und entsprechende Erklärungen/Erläuterungen im Teilnahmeantrag bestätigt sind. Im Rahmen des Teilnahmeantrags sind folgende Eigenerklärungen abzugeben: Angaben zur technischen Fachkraft, die mit der Qualitätskontrolle beauftragt ist: 0 Punkte: keine Angabe oder Qualifikation, welche nicht dem Gebäudereiniger-Handwerk zuzuordnen ist, 10 Punkte: weist eine Qualifikation im Gebäudereiniger-Handwerk auf, welche nachfolgend nicht aufgelistet ist, 30 Punkte: weist die Qualifikation als Staatlich geprüfte(r) Desinfektor/in oder Fachwirt/in für Reinigungs- und Hygienemanagement auf, 40 Punkte: weist die Qualifikation als Gebäudereiniger-Geselle / Gebäudereiniger-Gesellin (Verordnung über die Berufsausbildung zum/r Gebäudereiniger/in vom 21. April 1999 und der Rahmenplan für den Ausbildungsberuf Gebäudereiniger/in) auf, 50 Punkte: weist die Qualifikation als Gebäudereiniger-Meister / Gebäudereiniger-Meisterin (Verordnung über die Meisterprüfung in den Teilen I und II im Gebäudereiniger-Handwerk vom 17. November 2020) oder Staatlich geprüfte(r) Techniker/in mit der Fachrichtung Reinigungs- und Hygienetechnik auf. Es können pro Teilnahmeantrag insgesamt maximal 1.000 Punkte erreicht werden. Die vom Bewerber zu erreichende Mindestpunktzahl beträgt 550 Punkte. Erreicht ein Bewerber diese Mindestpunktzahl nicht, so wird sein Teilnahmeantrag ausgeschlossen. Auf Grundlage des Gesamtergebnisses erfolgt eine Rangfolgenbildung. Es werden je Los mindestens 5 Bewerber zur Angebotsabgabe aufgefordert. Liegen mehr als 5 Teilnahmeanträge vor, die alle Mindestanforderungen erfüllen, so wird die Vergabestelle die in der gebildeten Rangfolge fünf Bewerber mit den höchsten Punktwerten zur Abgabe eines Angebotes auffordern. Sofern es mehrere Bewerber auf Platz 5 mit der identischen Punktzahl gibt, werden alle „Fünft-Platzierten“ zur Abgabe eines Angebots aufgefordert.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: Beschreibung des Eignungskriteriums: Alle Informationen zu den geforderten Mindest- und Eignungskriterien sind auch im Teilnahmeantrag unter Ziffer 14 (Datei: 01a_lra-erh_unterhaltsreinigung_teilnahmeantrag.xlsx, Reiter: 01_aufforderung tnw) zu entnehmen. Der Bewerber hat zum Nachweis der Eignung die im Dokument Teilnahmeantrag (Datei: 01a_lra-erh_unterhaltsreinigung_teilnahmeantrag.xlsx) geforderten Angaben und Eigenerklärungen abzugeben. Bei den nachfolgenden Eignungskriterien handelt es sich um B-Kriterien. Die B-Kriterien (B) werden bewertet. Hierzu werden nachfolgend die jeweils erreichbaren Punkte definiert und entsprechend den Angaben des Bewerbers im

Teilnahmeantrag berechnet. Die jeweilige volle Punktzahl wird nur in dem Fall erreicht, wenn sämtliche in den nachfolgenden definierten Anforderungen eines B-Kriteriums erfüllt sind und entsprechende Erklärungen/Erläuterungen im Teilnahmeantrag bestätigt sind. Im Rahmen des Teilnahmeantrags sind folgende Eigenerklärungen abzugeben: Angaben zu Betriebsleitung, Fach- und Führungskräften: 0 Punkte: keine Angabe oder weniger als zwei qualifizierte Fach- und Führungskräfte, 20 Punkte: für die Auftragsausführung stehen mindestens zwei (2) qualifizierte Fach- und Führungskräfte (z. B. Meister, Gesellen, Fachwirt etc.) zur Verfügung, 35 Punkte: für die Auftragsausführung stehen mindestens drei (3) qualifizierte Fach- und Führungskräfte (z. B. Meister, Gesellen, Fachwirt etc.) zur Verfügung, 50 Punkte: für die Auftragsausführung stehen mindestens vier (4) oder mehr qualifizierte Fach- und Führungskräfte (z. B. Meister, Gesellen, Fachwirt etc.) zur Verfügung. Es können pro Teilnahmeantrag insgesamt maximal 1.000 Punkte erreicht werden. Die vom Bewerber zu erreichende Mindestpunktzahl beträgt 550 Punkte. Erreicht ein Bewerber diese Mindestpunktzahl nicht, so wird sein Teilnahmeantrag ausgeschlossen. Auf Grundlage des Gesamtergebnisses erfolgt eine Rangfolgenbildung. Es werden je Los mindestens 5 Bewerber zur Angebotsabgabe aufgefordert. Liegen mehr als 5 Teilnahmeanträge vor, die alle Mindestanforderungen erfüllen, so wird die Vergabestelle die in der gebildeten Rangfolge fünf Bewerber mit den höchsten Punktwerten zur Abgabe eines Angebotes auffordern. Sofern es mehrere Bewerber auf Platz 5 mit der identischen Punktzahl gibt, werden alle „Fünft-Platzierten“ zur Abgabe eines Angebots aufgefordert.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Beschreibung des Eignungskriteriums: Alle Informationen zu den geforderten Mindest- und Eignungskriterien sind auch im Teilnahmeantrag unter Ziffer 14 (Datei: 01a_lra-erh_unterhaltsreinigung_teilnahmeantrag.xlsx, Reiter: 01_aufforderung tnw) zu entnehmen. Der Bewerber hat zum Nachweis der Eignung die im Dokument Teilnahmeantrag (Datei: 01a_lra-erh_unterhaltsreinigung_teilnahmeantrag.xlsx) geforderten Angaben und Eigenerklärungen abzugeben. Bei den nachfolgenden Eignungskriterien handelt es sich um B-Kriterien. Die B-Kriterien (B) werden bewertet. Hierzu werden nachfolgend die jeweils erreichbaren Punkte definiert und entsprechend den Angaben des Bewerbers im Teilnahmeantrag berechnet. Die jeweilige volle Punktzahl wird nur in dem Fall erreicht, wenn sämtliche in den nachfolgenden definierten Anforderungen eines B-Kriteriums erfüllt sind und entsprechende Erklärungen/Erläuterungen im Teilnahmeantrag bestätigt sind. Im Rahmen des Teilnahmeantrags sind folgende Eigenerklärungen abzugeben: Referenzangaben: Zum Nachweis der Eignung ist mindestens eine Referenz, die alle nachfolgenden Mindestanforderungen kumulativ erfüllt, anzugeben. Diese Mindestreferenz erhält 100 Bewertungspunkte. Bewerber können darüber hinaus bis zu zwei weitere Referenzen angeben. Erfüllen diese jeweils alle nachfolgenden Mindestanforderungen kumulativ, erhält jede Referenz 100 Bewertungspunkte. Mindestanforderungen: a) Der Referenzauftrag umfasste die Reinigungsleistungen der Unterhaltsreinigung, b) der Referenzauftrag umfasste die regelmäßige Unterhaltsreinigung eines Gebäudes mit einer Gesamtgrundfläche von mindestens 12.500 m², c) der Referenzauftrag liegt nicht mehr als 36 Monate zurück (gerechnet vom Zeitpunkt der EU-Bekanntmachung), d) die Leistungserbringung beim Referenzauftrag erfolgt seit mindestens 12 Monaten (gerechnet vom Zeitpunkt der EU-Bekanntmachung). Bewerber können je Referenz zusätzliche Bewertungspunkte erzielen, indem die Referenz neben den vorstehenden Mindestanforderungen folgende zusätzliche Anforderungen erfüllt. Zusätzliche Bewertungspunkte je Referenz: 20 Punkte: Der Referenzauftrag umfasste die Unterhaltsreinigung eines sonstigen Objekts mit überwiegender

Büro- oder Dienstleistungsnutzung. 40 Punkte: Der Referenzauftrag umfasste die Unterhaltsreinigung einer Verwaltungseinrichtung ohne allgemeinen Publikumsverkehr (reine Büro-/Dienstgebäudenutzung). 60 Punkte: Der Referenzauftrag umfasste die Unterhaltsreinigung einer Verwaltungs- oder Behördeneinrichtung mit allgemeinem Publikumsverkehr. Zusätzlich 40 Punkte: Die Gesamtgrundfläche des Referenzobjekts weicht um höchstens 40 % von der Gesamtgrundfläche der ausgeschriebenen Liegenschaft von 20.950 m² ab; dies entspricht einer Gesamtgrundfläche von 12.570 m² bis 29.330 m². Je Referenz können damit einschließlich der 100 Bewertungspunkte für die Erfüllung der Mindestanforderungen maximal 200 Bewertungspunkte und für bis zu drei Referenzen maximal 600 Bewertungspunkte erzielt werden. Im Rahmen der Wertung der Teilnahmeanträge verifiziert der Auftraggeber die durch den Bewerber angegebenen Referenzen sowie insbesondere die wertungsrelevanten Referenzangaben. Nach Artikel 5 Absatz 1e DSGVO ist im Ausschreibungs- und Vergabeverfahren die Verarbeitung personenbezogener Daten zulässig, wenn dafür eine Rechtsgrundlage besteht. Die Rechtsgrundlage besteht in der Verpflichtung des öffentlichen Auftraggebers, die Gesetze und Verordnungen des Vergaberechts zwingend anzuwenden. Auf die Angaben der Referenzabfrage kann insoweit nicht verzichtet werden. Wichtiger Hinweis: Nur Referenzangaben, die vollständig und innerhalb der nachfolgenden Textfelder eingetragen sind, werden in die Wertung des Teilnahmeantrags einbezogen. Unvollständige oder außerhalb dieser Textfelder befindliche Angaben bleiben unberücksichtigt. Es können pro Teilnahmeantrag insgesamt maximal 1.000 Punkte erreicht werden. Die vom Bewerber zu erreichende Mindestpunktzahl beträgt 550 Punkte. Erreicht ein Bewerber diese Mindestpunktzahl nicht, so wird sein Teilnahmeantrag ausgeschlossen. Auf Grundlage des Gesamtergebnisses erfolgt eine Rangfolgenbildung. Es werden je Los mindestens 5 Bewerber zur Angebotsabgabe aufgefordert. Liegen mehr als 5 Teilnahmeanträge vor, die alle Mindestanforderungen erfüllen, so wird die Vergabestelle die in der gebildeten Rangfolge fünf Bewerber mit den höchsten Punktwerten zur Abgabe eines Angebotes auffordern. Sofern es mehrere Bewerber auf Platz 5 mit der identischen Punktzahl gibt, werden alle „Fünft-Platzierten“ zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Alle Informationen zu den Zuschlagskriterien sind den Vergabeunterlagen unter I 2.12 (Datei: 03_Ira-erh_unterhaltsreinigung_vergabebedingungen) zu entnehmen. Der Preis setzt sich aus den für alle Leistungen kalkulierten Jahressummen zusammen. Diese Gesamtsumme ist in der Kalkulationsdatei in der entsprechenden Zelle (U37) des Tabellenblatts (0_uebersicht) enthalten. Die Wertung der Angebote wird nach der Methode der UfAB 2018 vorgenommen. Es kommt die sogenannte einfache Richtwertmethode zur Anwendung. Im ersten Schritt wird zunächst für jedes Angebot das Verhältnis von Preis und Leistung als Quotient zu einer Kennzahl „Z“ errechnet. Dabei werden die Formelparameter wie folgt definiert: Z = Kennzahl für Preis-Leistungsverhältnis des zu bewertenden Angebots, L = Leistungspunktzahl (Bewertungspunkte) des zu bewertenden Angebotes, P = Preis (in EUR)

des zu bewertenden Angebotes. Bei der Ermittlung der Kennzahl wird diese mit 10.000.000 skaliert. Es gewinnt das Angebot mit der höchsten Kennzahl „Z“.

Criterion:

Type: Quality

Description: Alle Informationen zu den Zuschlagskriterien sind den Vergabeunterlagen unter I 2.12 (Datei: 03_Ira-erh_unterhaltsreinigung_vergabebedingungen) zu entnehmen. Das Kriterium Leistung unterteilt sich in die nachfolgenden drei Unterkriterien: 300 Punkte für Arbeitseinsatz, 400 Punkte für Leistungswert und 300 Punkte für Ausführungen zur Leistungserbringung. Leistungs-Unterkriterium Arbeitseinsatz: Der Arbeitseinsatz setzt sich aus den für alle Leistungen kalkulierten produktiven Stunden zusammen. Diese Stunden sind in der Kalkulationsdatei in der entsprechenden Zelle U62 des Tabellenblatts (0_uebersicht) enthalten. Leistungs-Unterkriterium Leistungswert: Der durchschnittliche m²-Leistungswert ist in der Kalkulationsdatei in der entsprechenden Zelle (U72) des Tabellenblatts (0_uebersicht) enthalten. Leistungs-Unterkriterium Ausführungen zur Leistungserbringung: Für das Unterkriterium sind konkret auf die Liegenschaft bezogene Ausführungen zur Leistungserbringung zu erarbeiten und darzustellen. Erläuterung für das Leistungs-Unterkriterium Arbeitseinsatz: Der Arbeitseinsatz setzt sich aus den für alle Leistungen kalkulierten produktiven Stunden zusammen. Diese Stunden sind in der Kalkulationsdatei in der entsprechenden Zelle U62 des Tabellenblatts (0_uebersicht) enthalten. Das Angebot mit dem höchsten Arbeitseinsatz erhält die maximalen 300 Punkte. 0 Punkte erhält ein fiktives Angebot mit 50 % des höchsten Arbeitseinsatzes. Alle Angebote mit darunterliegendem Arbeitseinsatz erhalten ebenfalls 0 Punkte. Die Punkteermittlung für dazwischenliegende Arbeitseinsätze erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu zwei Stellen nach dem Komma. Erläuterung für das Leistungs-Unterkriterium Leistungswert: Der durchschnittliche m²-Leistungswert ist in der Kalkulationsdatei in der entsprechenden Zelle (U72) des Tabellenblatts (0_uebersicht) enthalten. Die Abweichung des durchschnittlichen m²-Leistungswertes der Unterhaltsreinigung wird mit dem Durchschnittswert aller berücksichtigten Angebote ins Verhältnis gesetzt. Der durchschnittliche m²-Leistungswert wird unter Zugrundelegung der jeweiligen Jahresreinigungsfläche pro Raumgruppe und der gesamten Jahresreinigungsfläche ermittelt. Es wird kaufmännisch auf zwei Stellen gerundet. Bei der Ermittlung des Gesamtdurchschnittswertes wird jeweils das Angebot mit dem niedrigsten m²-Leistungswert sowie das Angebot mit dem höchsten m²-Leistungswert nicht berücksichtigt. Die Abweichungen werden wie nachfolgend bepunktet: 400,00 Punkte: Abweichung vom Gesamtdurchschnitt bis zu 1,50 %, 350,00 Punkte: Abweichung vom Gesamtdurchschnitt zwischen 1,51 % und 3,00 %, 300,00 Punkte: Abweichung vom Gesamtdurchschnitt zwischen 3,01 % und 4,50 %, 250,00 Punkte: Abweichung vom Gesamtdurchschnitt zwischen 4,51 % und 6,00 %, 200,00 Punkte: Abweichung vom Gesamtdurchschnitt zwischen 6,01 % und 7,50 %, 150,00 Punkte: Abweichung vom Gesamtdurchschnitt zwischen 7,51 % und 9,00 %, 100,00 Punkte: Abweichung vom Gesamtdurchschnitt zwischen 9,01 % und 10,50 %, 50,00 Punkte: Abweichung vom Gesamtdurchschnitt zwischen 10,51 % und 12,00 % und 0 Punkte: Abweichung vom Gesamtdurchschnitt ab 12,01 %. In den Vergabeunterlagen unter I 2.12 (Datei: 03_Ira-erh_unterhaltsreinigung_vergabebedingungen) ist auf den Seiten 7 und 8 ein exemplarisches Berechnungsbeispiel dargestellt. Erläuterung für das Leistungs-Unterkriterium Ausführungen zur Leistungserbringung: Für das Unterkriterium sind konkret auf die Liegenschaft bezogene Ausführungen zur Leistungserbringung zu erarbeiten und darzustellen. Für alle Angaben gilt: Aussagen können nur dann mit Punkten bewertet werden, wenn sie innerhalb der beschriebenen Leistungen und Aufgaben sowie den vertraglichen Vorgaben liegen. Fehlende Angaben oder Angaben außerhalb der beschriebenen Leistungen / Aufgaben sowie den vertraglichen Vorgaben führen zwingend zu 0 Punkten. Grundsätzlich ist die Leistungsbeschreibung als Mindestanforderung im Rahmen der Vertragsausführung zu

verstehen. Ergänzt wird die Anforderung mit den Angaben zu den leistungsbezogenen Ausführungen des Auftragnehmers. Die Ausführungen zur Leistungserbringung werden Vertragsbestandteil, so dass der Auftraggeber hierauf einen Anspruch erwirbt. Jede Fragestellung wird anhand von vier Wertungsstufen bewertet: 45 Punkte: Die Fragestellung ist absolut schlüssig, vollständig, praxisgerecht beantwortet und berücksichtigt vollumfänglich die Anforderungen und Objektgegebenheiten. Insgesamt werden die Erwartungen sehr gut erfüllt. 30 Punkte: Die Fragestellung ist nur teilweise schlüssig, vollständig, praxisgerecht beantwortet und berücksichtigt gerade noch die Anforderungen und Objektgegebenheiten. Insgesamt werden die Erwartungen zufriedenstellend erfüllt. 15 Punkte: Die Fragestellung ist nur in geringem Umfang schlüssig, vollständig, praxisgerecht beantwortet und berücksichtigt sehr lückenhaft die Anforderungen und Objektgegebenheiten. Insgesamt werden die Erwartungen mangelhaft erfüllt. 0 Punkte: Die Fragestellung ist nicht schlüssig, vollständig, praxisgerecht beantwortet und berücksichtigt nicht die Anforderungen und Objektgegebenheiten bzw. enthält keine wertbaren Angaben. Insgesamt werden die Erwartungen ungenügend erfüllt. Die zu bewertenden Fragestellungen umfassen: Implementierung (Vorstellung des Implementierungsteams, Angabe der Implementierungsschritte unter Angabe von zeitlichen Abläufen und Nennung der Dokumentation), zusätzlich 15 Punkte bei Übersendung eines vollständigen Implementierungsplans; Einstellung und Einarbeitung (Vorstellung der Recruiting-Methoden, Ablauf der Personalbeschaffung, Darstellung der Einarbeitung der Reinigungs- und Servicekräfte, insbesondere vor Leistungsbeginn, während der ersten Wochen sowie im fortlaufenden Regelbetrieb), zusätzlich 15 Punkte bei Übersendung eines exemplarischen, später zum Einsatz kommenden Arbeits- und Revierplans entsprechend den Vorgaben aus der Leistungsbeschreibung; Krankheits- und Urlaubsvertretungen, insbesondere Darstellung de

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Die Wertung der Angebote wird nach der Methode der UfAB 2018 vorgenommen. Es kommt die sogenannte einfache Richtwertmethode zur Anwendung. Im ersten Schritt wird zunächst für jedes Angebot das Verhältnis von Preis und Leistung als Quotient zu einer Kennzahl „Z“ errechnet. Dabei werden die Formelparameter wie folgt definiert: $Z = \frac{\text{Kennzahl für Preis-Leistungsverhältnis des zu bewertenden Angebots}}{\text{Leistungspunktzahl (Bewertungspunkte) des zu bewertenden Angebotes}}$, $P = \text{Preis (in EUR) des zu bewertenden Angebotes}$. Bei der Ermittlung der Kennzahl wird diese mit 10.000.000 skaliert. Es gewinnt das Angebot mit der höchsten Kennzahl „Z“.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
 Deadline for requesting additional information: 22/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
 Address of the procurement documents: <https://www.subreport.de/E37223712>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 08/10/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.subreport.de/E37223712>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 29/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Der Auftraggeber behält sich gemäß § 56 Abs. 2 VgV vor, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen und Eignungsnachweise nachzufordern beziehungsweise ergänzen, erläutern, vervollständigen oder korrigieren zu lassen. Ein Anspruch auf Nachforderung besteht nicht. Von der Nachforderung ausgeschlossen sind die Kalkulationsdatei beziehungsweise das Preisblatt, sämtliche Preisangaben und preisbildenden Bestandteile sowie leistungsbezogene Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung anhand der Zuschlagskriterien betreffen. § 56 Abs. 3 Satz 2 VgV bleibt unberührt. Nicht fristgerecht vorgelegte nachgeforderte Unterlagen führen nach Maßgabe des § 57 VgV zum Ausschluss.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Regierung von Mittelfranken, Vergabekammer Nordbayern

Information about review deadlines: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Landkreis Erlangen-Höchststadt

Registration number: DE336513878

Department: SG Z5 - Facility Service

Postal address: Nägelsbachstraße 1

Town: Erlangen

Postcode: 91052

Country subdivision (NUTS): Erlangen, Kreisfreie Stadt (DE252)

Country: Germany

Email: Andrea.Schertel@erlangen-hoechstadt.de

Telephone: 0049 9131 8031080

Internet address: <https://www.erlangen-hoechstadt.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Regierung von Mittelfranken, Vergabekammer Nordbayern

Registration number: 09-0358002-61

Postal address: Promenade 27

Town: Ansbach

Postcode: 91522

Country subdivision (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Country: Germany

Email: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telephone: 0049 981 531277

Fax: 0049 981 531837

Internet address: <http://www.regierung.mittelfranken.bayern.de/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: fd07f80f-fa44-4b91-b543-81f2687e84f3 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 27/08/2026 13:28:19 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 598290-2026

OJ S issue number: 167/2026

Publication date: 31/08/2026