

Finland-Naantali: Building demolition and wrecking work and earthmoving work**OJ S 209/2022 28/10/2022****Contract notice – utilities****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/25/EU

Section I: Contracting entity

I.1. Name and addresses

Official name: Naantalin Satama Oy

National registration number: 2644726-5

Postal address: Satamatie 13

Town: NAANTALI

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

Postal code: 21100

Country: Finland

Contact person: Juha Ketoniemi

E-mail: juha.ketoniemi@portofnaantali.fi

Telephone: +358 500221637

Internet address(es):Main address: <https://www.portofnaantali.fi>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/77086/notice/111238>Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procurement/77086/call-for-tenders/1276>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Rakennuttajatoimisto HTJ Oy

National registration number: 1514298-4

Postal address: Lemminkäisenkatu 32

Town: Turku

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

Postal code: 20520

Country: Finland

E-mail: matias.holmberg@htj.fi**Internet address(es):**Main address: <https://www.htj.fi>**I.6. Main activity**

Port-related activities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Naantalin Satama Oy, Terminaalirakennuksen peruskorjaus, purku-urakka

II.1.2. Main CPV code

45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Rakennuskohde on Naantalin satamassa sijaitseva, vuonna 1974 valmistunut matkustaja-terminaalirakennus.

Hankinta koskee Naantalin Satama Oy (Satamatie 13, 21100 Naantali) terminaalirakennuksen peruskorjauksen purku-urakkaa, sisältäen haitta-aineita sisältävien materiaalien purkutyöt ja pääurakoitsijan velvoitteiden toteuttamisen ennen rakennusurakan aloittamista.

Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä ja koko rakennusprojekti käsitellään EU-kynnysarvon ylittävänä hankintana. Kaikki halukkaat kelpoisuusehdot täyttävät voivat jättää tarjouksen.

Erityisalojen hankintalain 61 §:n mukaan hankintayksikkö voi lyhentää erityisalojen hankintalain 60 §:n 2 momentissa säädettyä avoimen menettelyn määräaika, jos määräajan noudattaminen on menettelyssä hankintayksikön asianmukaisesti perusteleman kiireen vuoksi käytännössä mahdotonta. Tarjousajan on oltava kuitenkin avoimessa menettelyssä vähintään 15 päivää.

Naantalin Sataman terminaalin peruskorjauksen aikataulu on erittäin kriittinen.

Matkustajaliikenne terminaalin kautta käynnistyy kesällä 2023. Näin ollen myös erityisesti viranomaisten, kuten Tullin, käytössä olevien tilojen tulee olla valmiina ja käytettävissä matkustajaliikenteen alkamiseen mennessä. Purkutöiden suorittaminen ajoissa ennen muiden urakatöiden aloittamista liittyy olennaisesti koko urakan aikatauluun ja tilojen valmistumiseen edellytetyssä aikataulussa. Purkutöiden aloittamisen viivästyminen johtaisi koko urakka-aikataulun viivästymiseen olennaisesti. Purkutyöt tulee aloittaa viimeistään joulukuussa 05.12.2022. Näin ollen erityisalojen hankintalain mukaisia avoimen menettelyn määräaikoja noudattaminen on mahdotonta. Hankintayksiköllä on siten asianmukainen peruste noudattaa nopeutettua menettelyä.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

II.2.4. Description of the procurement

Rakennuskohde on Naantalin satamassa sijaitseva, vuonna 1974 valmistunut matkustaja-terminaalirakennus.

Hankinta koskee Naantalin Satama Oy (Satamatie 13, 21100 Naantali) terminaalirakennuksen peruskorjauksen purku-urakkaa, sisältäen haitta-aineita sisältävien materiaalien purkutyöt ja pääurakoitsijan velvoitteiden toteuttamisen ennen rakennusurakan aloittamista.

Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä ja koko rakennusprojekti käsitellään EU-kynnysarvon ylittävänä hankintana. Kaikki halukkaat kelpoisuusehdot täyttävät voivat jättää tarjouksen.

Erityisalojen hankintalain 61 §:n mukaan hankintayksikkö voi lyhentää erityisalojen hankintalain 60 §:n 2 momentissa säädettyä avoimen menettelyn määräaika, jos määräajan

noudattaminen on menettelyssä hankintayksikön asianmukaisesti perusteleman kiireen vuoksi käytännössä mahdotonta. Tarjousajan on oltava kuitenkin avoimessa menettelyssä vähintään 15 päivää. Naantalın Sataman terminaalın peruskorjauksen aikataulu on erittäin kriittinen. Matkustajaliikenne terminaalın kautta käynnistyy kesällä 2023. Näin ollen myös erityisesti viranomaisten, kuten Tullin, käytössä olevien tilojen tulee olla valmiina ja käytettävissä matkustajaliikenteen alkamiseen mennessä. Purkutöiden suorittaminen ajoissa ennen muiden urakatöiden aloittamista liittyy olennaisesti koko urakan aikatauluun ja tilojen valmistumiseen edellytetyssä aikataulussa. Purkutöiden aloittamisen viivästyminen johtaisi koko uraka-aikataulun viivästyymiseen olennaisesti. Purkutöitä tulee aloittaa viimeistään joulukuussa 05.12.2022. Näin ollen erityisalojen hankintalain mukaisia avoimen menettelyn määräaikoja noudattaminen on mahdotonta. Hankintayksiköllä on siten asianmukainen peruste noudattaa nopeutettua menettelyä.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 8

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Urakkaohjelman mukaan.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 11/11/2022 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 11/11/2022 Local time: 14:15

Place:

Naantalin satama

Information about authorised persons and opening procedure: Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen. Tarjousten avaustilaisuudessa ovat läsnä Naantalin Satama Oy:stä Juha Ketoniemi ja Hannu Kallio sekä Rakennuttajatoimisto HTJ Oy:stä Matias Holmberg.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Tällä ilmoituksella on liitteitä/linkkejä osoitteessa <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/77086/notice/111238>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/10/2022