

Germany-Munster: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 227/2021 23/11/2021

Contract notice

Services

Directive 2009/81/EC**Section I: Contracting authority/entity**

I.1. Name and addresses

Official name: Staatliches Baumanagement Lüneburger Heide

Postal address: Am Exerzierplatz 12 - 14

Town: Munster

Postal code: 29633

Country: Germany

E-mail: vertrag-vgv@sb-lh.niedersachsen.de**Internet address(es):**General address of the contracting authority/entity: <http://nlbl.niedersachsen.de/startseite/>Electronic access to information: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5D40Q>Electronic submission of tenders and requests to participate: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5D40Q>**I.2. Type of the contracting authority**

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities/entities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Sanierung der Wärmeverteilung mehrerer Kasernen im Bereich Munster Süd

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 17: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Bereich Munster Süd, Örtzetal-Kaserne Munster, Hindenburg-Kaserne, Freiherr-von-Boeselager-Kaserne, Peter-Bamm- Kaserne und zivile Liegenschaften

Munster

NUTS code DE938 Heidekreis

II.1.3. Information about framework agreement

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Im Liegenschaftsbereich Munster-Süd soll die Wärmeverteilung erneuert werden. Der Liegenschaftsbereich umfasst die Örtzetal-Kaserne (ehem. Schulz-Lutz-Kaserne), die Hindenburg-Kaserne, die Peter-Bamm-Kaserne, die Freiherr v. Boeselager-Kaserne sowie zivile Liegenschaften der Bundeswehr, angrenzend an die Kasernen. Die Liegenschaftsbereiche hängen räumlich zusammen und sind nur durch Straßen getrennt. Ingenieurbauwerke:

Die Maßnahme beinhaltet die Sanierung des Wärmeversorgungsnetzes (WVN) zwischen der Wärmeerzeugungsanlage (WEA) und den einzelnen Gebäuden sowie den wärmetechnischen Hausstationen (WH) in den Gebäuden. Das Wärmeversorgungsnetz soll nur in den Hausstationen hydraulisch abgeglichen werden. Ein hydraulischer Abgleich der Gebäude von der Hausstation bis zum Wärmeverbraucher (z. B. Heizkörper) ist nicht Bestandteil der Maßnahme.

Im Zuge des Bauverlaufes werden die alten Haubenkanäle zurückgebaut und durch ein neues optimiertes Fernwärmenetz aus Kunststoff-Mantelrohr ersetzt. Abschnittsweise werden neues und altes Rohrnetz getrennt/verbunden und/oder Kasernenbereiche provisorisch über mobile Heizcontainer versorgt. Die Versorgung mit Heizwärme und Trink-Warmwasser ist dabei ganzjährig sicherzustellen.

Die Maßnahme umfasst 22.500 Trassenmeter erdverlegtes Kunststoffrohr mit einem elektronischen Leckortungssystem in den Nennweiten DN 20 bis DN 300. Es werden rund 230 Gebäude wärmetechnisch versorgt, wobei 197 Hausstationen erneuert werden müssen.

Besonders zu beachten ist die abschnittsweise Inbetriebnahme sowie das gesamte Inbetriebnahme-Management.

Freianlagen:

Vor Baubeginn ist der vorhandene Bewuchs des Geländes zu roden und von dem Baufeld zu entfernen. Erforderliche Baumfällungen werden durch die Forstverwaltung bzw. das BwDLZ ausgeführt. Das Roden der Stubben ist Bestandteil des Aufgabenumfangs.

Bei der Trassenführung der Heizleitungsgräben wurde darauf geachtet, dass Bäume und Hecken von den Tiefbauarbeiten möglichst nicht berührt werden. Teilweise bestehen jedoch keine Alternativen.

Vor Bauausführung ist von allen von der Baumaßnahme betroffenen Flächen vorhandener wiedereinbaufähiger Oberboden abschnittsweise abzutragen und auf einem geeigneten Bodenlagerplatz zwischenzulagern. Nicht für den Wiederauftrag geeignetes Material werden abgetragen und entsorgt.

Nach Verfüllung der Leitungsgräben wird auf allen geplanten zukünftigen Rasenflächen Oberboden aufgetragen. Auf allen unbefestigten neu mit Oberbodenauftrag versehenen Flächen wird Landschaftsrasen angesät und eine Rasenpflege durchgeführt.

Verkehrsanlagen:

Die im Zuge der Verlegung der Fernwärmeleitungen aufzubrechenden Gehwegflächen sind wiederherzustellen. Dabei kann ggf. das vorhandene aufgebrochene Pflaster wiederverwendet werden. Alle Gehwegflächen erhalten unterhalb des Pflasters einen standfesten und frostsicheren Unterbau aus Schottermaterial (Gesamtaufbau 30 cm). Zusätzlich müssen Straßenflächen in verschiedenen Befestigungsarten aufgebrochen werden. Diese Flächen sind in der ursprünglichen Befestigungsart wiederherzustellen. Dabei kann das vorhandene aufgebrochene Material nicht wiederverwendet werden.

Es wurde festgestellt, dass alte Asphaltbefestigungen und die darunter befindliche Schotter-Tragschicht teilweise mit PAK belastet sind. Im Mittel betrifft dies geschätzt ca. die Hälfte aller Asphalt-Befestigungen. Das PAK-haltige Material wird zunächst gelagert und soweit möglich

und sinnvoll nach dem Abfahren einer stofflichen Verwertung zugeführt.

Für die Bestimmung von eventuellen Kontaminationen im Boden und im Ausbau-Asphalt sind Boden- und Asphalt-Proben zu entnehmen und Analysen von einem Bodenlabor durchzuführen.

Die Gesamtbaukosten der Maßnahme belaufen sich gem. ES-Bau auf rd. 20,2 Mio. Euro (netto) (KG 200-700). Weitere Unterlagen werden mit der Aufforderung zur Erstanteilsabgabe zur Verfügung gestellt.

In diesem Vergabeverfahren werden die Planungsleistungen im Bereich der Objektplanung Ingenieurbauwerke, Objektplanung Freianlagen und Objektplanung Verkehrsanlagen nach HOAI vergeben. Die Technische Ausrüstung wurde separat ausgeschrieben.

II.1.6. CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71520000 Construction supervision services, 71521000 Construction-site supervision services, 71300000 Engineering services

II.1.7. Information about subcontracting

The tenderer has to indicate in the tender any share of the contract it may intend to subcontract to third parties and any proposed subcontractor, as well as the subject-matter of the subcontracts for which they are proposed

The tenderer has to indicate any change occurring at the level of subcontractors during the execution of the contract

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

- Objektplanung Ingenieurbauwerke Lph 3, optional Lph 4 - 9 gem. § 43 HOAI i. V. m. Anlage 12 Ziffer 12.1,
- Objektplanung Freianlagen Lph 3, optional Lph 4 - 9 gem. § 39 HOAI i. V. m. Anlage 11 Ziffer 11.1,
- Objektplanung Verkehrsanlagen Lph 3, optional Lph 4 - 9 gem. § 47 HOAI i. V. m. Anlage 13, Ziffer 13.1,

Besondere / Zusätzliche Leistungen:

- Optional: Örtliche Bauüberwachung bei Ingenieurbauwerken als Besondere Leistung gemäß HOAI Anlage 12, Ziffer 12.1 zu § 43 Absatz 4 inkl. Prüfen von Nachträgen,
- Optional: Kostenkontrolle (OP IBW),
- Optional: Kostenfeststellung unter Verwendung des Musters 6 RBBau (OP IBW),
- Optional: Überwachung der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist (OP IBW),
- Optional: Örtliche Bauüberwachung bei Verkehrsanlagen als Besondere Leistung gemäß HOAI Anlage 13, Ziffer 13.1 zu § 47 Absatz 2 inkl. Prüfen von Nachträgen,
- Optional: Kostenkontrolle (OP VA),
- Optional: Kostenfeststellung unter Verwendung des Musters 6 RBBau (OP VA),
- Optional: Überwachung der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist (OP VA),
- Optional: vollständige Übergabe des Objekts an die Bundeswehr (FdTÜR) (OP IBW, OP VA, OP FA)

Estimated value excluding VAT: 550 000,00 EUR

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: - Objektplanung Ingenieurbauwerke Lph 4 - 9 gem. § 43 HOAI i. V. m. Anlage 12 Ziffer 12.1,

- Objektplanung Freianlagen Lph 4 - 9 gem. § 39 HOAI i. V. m. Anlage 11 Ziffer 11.1,

- Objektplanung Verkehrsanlagen Lph 4 - 9 gem. § 47 HOAI i. V. m. Anlage 13, Ziffer 13.1

Besondere / Zusätzliche Leistungen:

- Örtliche Bauüberwachung bei Ingenieurbauwerken als Besondere Leistung gemäß HOAI Anlage 12, Ziffer 12.1 zu § 43 Absatz 4 inkl. Prüfen von Nachträgen,

- Kostenkontrolle (OP IBW),

- Kostenfeststellung unter Verwendung des Musters 6 RBBau (OP IBW),

- Überwachung der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist (OP IBW),

- Örtliche Bauüberwachung bei Verkehrsanlagen als Besondere Leistung gemäß HOAI Anlage 13, Ziffer 13.1 zu § 47 Absatz 2 inkl. Prüfen von Nachträgen,

- Kostenkontrolle (OP VA),

- Kostenfeststellung unter Verwendung des Musters 6 RBBau (OP VA),

- Überwachung der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist (OP VA),

- vollständige Übergabe des Objekts an die Bundeswehr (FdTÜR) (OP IBW, OP VA, OP FA)

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 129 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

-Bescheinigung über den Abschluss einer Berufshaftpflichtversicherung oder eine entsprechende Zusicherung der Versicherung, dass im Auftragsfalle die Berufshaftpflichtversicherung erhöht wird,

- Haftpflichtversicherung für Personenschäden in Höhe von mind. 3.000.000 EUR
Deckungssumme und sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) in Höhe von mind. 3.000.000 EUR

Deckungssumme. Es ist der Nachweis zu erbringen, dass die Maximierung der Ersatzleistungen mind. das Zweifache der Versicherungssumme pro Jahr beträgt. Bei Bewerbergemeinschaften für jedes Mitglied getrennt.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

BGB, HOAI, Allgemeine Vertragsbestimmungen (AVB) des Auftraggebers, gem. RBBau

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Sofern der Auftrag an mehrere Bieter gemeinsam vergeben wird, ist im Falle der Beauftragung folgende Rechtsform der Bietergemeinschaft verlangt: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter. Mehrfachbeteiligungen einzelner Mitglieder einer Bietergemeinschaft sind unzulässig und führen zum Verfahrensausschluss sämtlicher davon betroffener Bietergemeinschaften.

III.1.4. Other particular conditions to which the performance of the contract is subject, in particular with regard to security of supply and security of information

Hinweis: Die Vergabestelle wird vor Zuschlagserteilung (falls Ihr Angebot in die engere Wahl kommt) den CAD-Datenaustauschtest gemäß CAD-Pflichtenheft 6.0 (Ausgabe 2020, nähere Informationen unter www.Lcad.de, Rubrik CAD-Pflichtenheft) und den Schnittstellentest für die Leistungsbeschreibung (Pilottest) nach dem Pflichtenheft zum Datenaustausch mit dem Programm iTwo verlangen. Mit der Abgabe des Teilnahmeantrags bestätigt der Bewerber, dass die Anforderungen an den CAD- und Arriba/ iTwo-Test erfüllt werden können.

III.1.5. Information about security clearance

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Personal situation

Criteria regarding the personal situation of economic operators (that may lead to their exclusion) including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: -Zur Teilnahme am Verhandlungsverfahren muss von jedem Bewerber ein Teilnahmeantrag bzw. von jedem Arge-Mitglied ein Ergänzungsbogen zum Teilnahmeantrag eingereicht werden. Der vollständig ausgefüllte Teilnahmeantrag ist mit allen geforderten Nachweisen (siehe Informationsblatt Ziffer 2) fristgerecht über die Vergabepattform (siehe Bekanntmachung Ziffer I.1) in Textform gemäß §126b BGB einzureichen. Die Angabe der zur Vertretung des Teilnehmers berechtigten natürlichen Person ist zwingend erforderlich.

Angaben:

Alle Angaben und Erklärungen bezüglich der geforderten Unterlagen sind im Informationsblatt Ziffer 2 aufgeführt.

Criteria regarding the personal situation of subcontractors (that may lead to their rejection) including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Siehe Informationsblatt und Teilnahmeantrag

III.2.2. Economic and financial ability

Criteria regarding the economic and financial standing of economic operators (that may lead to their exclusion)

List and brief description of conditions: - Bescheinigung über den Abschluss einer Berufshaftpflichtversicherung oder Erklärung der Versicherung, dass im Auftragsfalle eine Berufshaftpflichtversicherung mit der Mindestdeckungssumme abgeschlossen wird.
- Angabe des Jahresumsatzes (Gesamtumsatz) des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Formalitäten und Angaben: siehe III.2.1).

Minimum level(s) of standards possibly required: - Ausschlussgründe nach §§ 123 ff. GWB
- Nachweis, dass im Auftragsfall durch eine Haftpflichtversicherung eine Deckungssumme für Personenschäden in Höhe von 3.000.000 EUR und für sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) in Höhe von 3.000.000 EUR gegeben ist. Es ist der Nachweis zu erbringen, dass die Maximierung der Ersatzleistungen mind. das Zweifache der Versicherungssumme pro Jahr beträgt. Bei Bewerbergemeinschaften für jedes Mitglied getrennt.

- CAD-/AVA-Test

- Siehe Teilnahmeantrag (Kap. 3 Eignungskriterien, Mindestanforderungen)

Criteria regarding the economic and financial standing of subcontractors (that may lead to their rejection)

List and brief description of conditions: Siehe Informationsblatt und Teilnahmeantrag

III.2.3. Technical and/or professional capacity

Criteria regarding the technical and/or professional ability of economic operators (that may lead to their exclusion)

List and brief description of conditions:

- Nachweis gemäß § 27 (1) Nr. 2a VSVgV: Ausführung von Leistungen in den letzten fünf Jahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind.
- Nachweis gemäß § 27 (1) Nr. 2c/d VSVgV: Leistungsfähigkeit der technischen Fachkräfte, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen inkl. berufliche Befähigung.
- Nachweis gemäß § 27 (1) Nr. 2h VSVgV: Angabe der Anzahl der Beschäftigten in den letzten 3 Jahren.
- Angabe der Leistungen anderer Unternehmen
- Angabe der wirtschaftlichen Verknüpfungen.

Formalitäten und Angaben: siehe III.2.1).

Criteria regarding the technical and/or professional ability of subcontractors (that may lead to their rejection)

List and brief description of conditions:

Siehe Informationsblatt und Teilnahmeantrag

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: yes

Reference to the relevant law, regulation or administrative provision: Die Planungsleistungen werden vergeben an im europäischen Wirtschaftsraum ansässige

- natürliche Personen, die gemäß den Rechtsvorschriften ihres Heimatstaates zur Führung der Berufsbezeichnung Ingenieur, Architekt o. vgl. der jeweiligen Fachrichtung berechtigt sind. Ist in dem jeweiligen Heimatstaat die Berufsbezeichnung nicht geregelt, so erfüllt die fachlichen Anforderungen als Ingenieur, Architekt o. vgl. der jeweiligen Fachrichtung, wer über ein Diplom, Prüfungszeugnis oder sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung nach der Richtlinie 85/384/EWG des Rates gewährleistet ist.
- juristische Person, sofern deren satzungsgemäßer Geschäftszweck auf Planungsleistungen ausgerichtet ist, der ausgeschrieben Aufgabe entspricht und einer der Gesellschafter oder einer der bevollmächtigten Vertreter und der mit der Durchführung den Aufgaben betraute Mitarbeiter die an natürliche Personen gestellten Anforderungen erfüllt.

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: yes

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated

Some candidates have already been selected (if appropriate under certain types of negotiated procedures) no

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number 3 and Maximum number 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: - Referenzen des Bewerbers (Unternehmen) Objektplanung Ingenieurbauwerke seit 2016 = 15 %,

- Referenzen des Bewerbers (Unternehmen) Objektplanung Verkehrsanlagen seit 2016 = 15 %,

- Referenzen des Bewerbers (Unternehmen) Objektplanung Freianlagen seit 2016 = 15 %,

- Referenzen/Erfahrungen des Projektleiters / Hauptobjektplaners Ingenieurbauwerke seit 2016 = 25 %,

- Referenzen/Erfahrungen des örtlichen Bauüberwachers (OP IBW) seit 2016 = 20 %,

- Umsatz bei vergleichbaren Leistungen (OP IBW) = 10 %.

Nähere Angaben zu den Anforderungen siehe Dokument "Aufforderung zum

Teilnahmewettbewerb", Ziffer 7.2 "Maßgebende Kriterien und Wichtungen für die Wertung der Teilnahmeanträge".

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated no

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

02211-E2-0017

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 21.12.2021 - 10:00

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

21.12.2021 - 10:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German.

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

- Anfragen zum Verfahren nur über die oben genannte Plattform (siehe auch Punkt I.1).
 - Der Teilnahmeantrag ist elektronisch über die oben genannte Vergabeplattform (siehe auch Punkt I.1) in Textform gemäß § 126b BGB einzureichen.
 - WICHTIGER HINWEIS: Der Teilnahmeantrag inkl. aller Bewerbungsunterlagen ist ausschließlich über die entsprechende Funktion der Vergabeplattform einzureichen. Hierzu ist ausreichend Zeit einzuplanen. Bitte senden Sie Ihre Bewerbung keinesfalls in Papierform, per E-Mail oder über die Kommunikationsfunktion der Vergabeplattform. Berücksichtigen Sie ggf. die Größenbegrenzungen der Vergabeplattform bezüglich der einzelnen Dateien sowie der gesamten Bewerbung. Sollten Probleme beim Hochladen der Bewerbungsunterlagen auftreten, wenden Sie sich bitte umgehend an den Betreiber der Vergabeplattform, protokollieren Sie dies und informieren Sie zusätzlich die Vergabestelle.
 - Die Angabe der zur Vertretung des Teilnehmers berechtigten natürlichen Person (Geschäftsführer oder sonstiger Bevollmächtigter) ist zwingend erforderlich. Es ist nicht notwendig, die auszufüllenden Dokumente zu unterschreiben und mit einem Stempel zu versehen. Stattdessen geben Sie bitte Vorname und Nachname des bevollmächtigten Vertreters in Druckbuchstaben an.
 - Weitere Informationen zu den formalen Vorgaben entnehmen Sie bitte der bereitgestellten Datei "00_ ..._Information".
 - Nach Eingangsschluss erfolgt die Auswertung der Teilnahmeanträge. Gemäß Punkt IV.1.2) werden 3 bis maximal 5 Teilnehmer/Bewerber zur Verhandlung/Erstangebotsabgabe aufgefordert.
- Bekanntmachungs-ID: CXQ6YY5D40Q

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Country: Germany

E-mail: vk@bundeskartellamt.bund.de

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Die Fristen des § 160 Abs. 3 Ziffer 1-4 GWB sind zu beachten. Danach ist ein Nachprüfungsverfahren unzulässig, soweit:

1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn

Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,

2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind,

nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Staatliches Baumanagement Lüneburger Heide

Country: Germany

E-mail: vertrag-vgv@sb-lh.niedersachsen.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

18.11.2021