

Germany-Aachen: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 191/2023 04/10/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Aachen

Postal address: Mies-van-der-Rohe-Straße 10

Town: Aachen

NUTS code: DEA2D Städteregion Aachen

Postal code: 52074

Country: Germany

Contact person: Einkauf und Vertragsmanagement

E-mail: AC.Einkauf@blb.nrw.de

Telephone: +49 0

Fax: +49 0

Internet address(es):

Main address: <http://www.blb.nrw.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXY1EVFDUKK/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXY1EVFDUKK>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Teilrechtsfähiges Sondervermögen des Landes NRW

I.5. Main activity

Other activity: Immobilien

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

BLB Aachen | RWTH | Sanierung Institut für Elektrische Nachrichten- und Hochfrequenztechnik (IENFT / IHFT) | Qualitätssicherung mit BIM-Methode (005-23-00743)
Reference number: 005-23-00743

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Qualitätssicherung mit BIM-Methode

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA2D Städteregion Aachen

Main site or place of performance: Institut Elektronische Nachrichten- und Hochfrequenztechnik (IENFT/IHFT) Melatener Straße 23 52074 Aachen

II.2.4. Description of the procurement

Das unter denkmalstehende Gebäude der Institute für Nachrichten- und Hochfrequenztechnik soll in Rahmen der Eigentümerverpflichtung des Bau- und Liegenschaftsbetriebs Aachen saniert werden. Das genannte Gebäude wurde 1957 fertig gestellt. Das Gebäude steht einschließlich der Außenanlagen unter Denkmalschutz.

Die Leistungen zur Qualitätssicherung sind den Leistungsbestandteilen A und B und den einzelnen Leistungsstufen des Projektplanungs- und Bauausführungsablaufs zugeordnet, um eine stufenweise Leistungserbringung und auch Beauftragung zu ermöglichen.

Leistungsbestandteil A besteht aus einer Bestandsanalyse und Kostenkalkulation. Aufbauend auf der Bestandsanalyse und dem definierten Nutzersoll ist eine Funktionale

Leistungsbeschreibung (FLB) zu erstellen sowie das Vergabeverfahren technisch zu begleiten, diese Leistung ist unter dem Leistungsbestandteil B definiert. Die anschließende technische Qualitätssicherung (ebenfalls Leistungsbestandteil B) bezieht sich auf die Gesamtplanung (Objektplanung, Fachplanungen zur technischen Ausrüstung, Tragwerk, Brandschutz, Bauphysik, Akustik/ Schallschutz, Laborplanung, Freianlagen etc.) aller Leistungsphasen gem. HOAI inkl. der Bauausführung des TU und der noch vom AG zusätzlich beauftragten Externen.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 15/01/2023

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Auswahlkriterien gem. Eignungsmatrix:

Netto-Umsatz (Honorare Qualitätssicherung): 15 %

Anzahl Ingenieure in der Qualitätssicherung: 15 %

Referenzen für Objektplanung:

- Art des Auftraggebers: 5 %

- Nutzung: 10%

- Baumaßnahme: 10 %

- Zertifizierung Nachhaltigkeit: 5 %

- Art der Qualitätssicherung: 10 %
- Betreute Leistungsphasen: 10 %
- Vorb.+Mitwirk. Vergabe inkl. Erstell. FLB: 5 %
- Projektgröße (NUF!!): 5 %
- Bauwerkskosten KG 300+400: 5 %
- Bauwerkskostenanteil KG 400: 5 %

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Von den unter 4.1.1 genannten Leistungen ruft der BLB NRW beim AN bereits mit Unterzeichnung dieses Vertrages die Leistungen / Besondere Leistungen für folgende Stufen ab:

Leistungsbestandteil A: Leistungsstufe A1 (1.1;1.2;1.3;1.4)

Leistungsbestandteil A: Leistungsstufe A2 (2.1)

Leistungsbestandteil B: Leistungsstufe B1 FLB Erstellung (1.1)

Die in den Leistungsstufen der Ziffer 4.1.1 beschriebenen Leistungen, die nicht mit Unterzeichnung dieses Vertrages nach Ziffer 4.1.2 abgerufen wurden, kann der BLB NRW nach Maßgabe der Ziffern 4.2 und 4.3 dieses Vertrages zu einem späteren Zeitpunkt abrufen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Zugelassen ist, wer nach den Architektengesetzen oder Ingenieurgesetzen der Länder berechtigt ist, die Berufsbezeichnung Architekt oder Beratender Ingenieur / Ingenieur zu tragen oder nach den EG-Richtlinien, insbesondere der Richtlinien für die gegenseitige Anerkennung der Diplome berechtigt ist, in der Bundesrepublik Deutschland als Architekt oder als Beratender Ingenieur / Ingenieur tätig zu werden.

Der Bewerber oder der örtliche Partner muss - sofern die Leistungsphase 4 der Objektplanung Gebäude der HOAI beauftragt werden soll - nach § 70 BauO NRW bauvorlageberechtigt sein.

Die verantwortlichen Personen (Projektleiter / stellvertretender Projektleiter) müssen über eine angemessene Berufspraxis - in der Regel mindestens fünf Jahre - verfügen. Juristische Personen sind als Auftragnehmer zugelassen, wenn sie für die Durchführung der Aufgabe einen entsprechenden Architekten oder Beratenden Ingenieur / Ingenieur benennen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

gemäß Bewerbungsformular,

Anlage 1 - Erklärung zu Interessen und Beteiligungen

Anlage 2 - Erklärung zur Zusammenarbeit mit Anderen

Anlage 3 - Erklärung zu zwingenden Ausschlussgründen

Anlage 4 - Erklärung zu Ausschlussgründen

Anlage 5 - Verpflichtungserklärung Berufshaftpflichtversicherung zzgl. Nachweis

Anlage 6 - Erklärung über den spezifischen Umsatz (Mittel der letzten 3 Geschäftsjahre)

Minimum level(s) of standards possibly required:

Die Versicherung ist während der gesamten Vertragszeit zu unterhalten und nachzuweisen.

Die Versicherung muss mindestens zweifach maximiert sein bei natürlichen Personen bzw. mindestens dreifach maximiert bei juristischen Personen

Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen je Schadensfall mindestens betragen:

- für Personenschäden: 3 Mio. EUR

- für sonstige Schäden: 5 Mio. EUR

Der Nachweis ist durch Vorlage der Erklärung zur Deckungszusage der Versicherung zu erbringen.

Mindestanforderung für die Bewerbung ist die Erklärung der Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall eine Versicherung über die genannten Deckungssummen abgeschlossen wird oder eine verbindliche Eigenerklärung. Die Erklärung muss der Bewerbung als Nachweis beigelegt werden.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

gemäß Bewerbungsformular,

Anlage 7 - Drei Unternehmensreferenzen für Projektsteuerung

Anlage 8 - Beschäftigte der letzten 3 Kalenderjahre (im jährlichen Mittel)

Anlage 9 - Erklärung über Ausstattung, Geräte & technische Ausrüstung

Anlage 10 - Erklärung Nachunternehmer (vom NU zu unterschreiben)

Minimum level(s) of standards possibly required:

Drei Referenzen für Projektsteuerung, davon

- alle Referenzen mit einer vergleichbaren Leistung

- alle Referenzen mit Leistungszeitraum 01.10.2018 - 30.09.2023

- mindestens eine Referenz für die Betreuung über mindestens drei HOAI-Leistungsphasen

- mindestens eine Referenz mit Bauwerkskosten über 20 Mio. EUR brutto für die KG 300+400

Gewertet werden nur solche Referenzen, für die die folgenden Unterlagen vorgelegt werden:

- Vollständig ausgefülltes Referenzformblattes (Anlage 7) als Eigenerklärung

- Sofern ein Referenzschreiben - z.B. des Auftraggebers - mit allen zur Wertung erforderlichen Angaben vorliegt, kann dieses ergänzend beigelegt werden.

- Ergänzende Projektdarstellung (Bild/Text) auf maximal 2 DIN A4-Seiten zu jeder Referenz

Im Falle einer alleinigen Eigenerklärung des Bewerbers, d.h. ohne Vorlage eines Referenzschreibens, weisen wir ausdrücklich auf Ihre Erklärung (Anlage 4) hin.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

siehe Ziffer III 1.1)

III.2.2. Contract performance conditions

Wird der Auftrag einer Bieter- bzw. Bewerbergemeinschaft erteilt, so ist diese in eine gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter zu überführen.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 31/10/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 08/01/2024

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

HINWEIS ZUR GEPLANTEN VERKÜRZUNG DER ANGEBOTSFRIST:

Es ist keine Verkürzung der Angebotsfrist vorgesehen.

HINWEISE ZU DEN ZUSCHLAGSKRITERIEN:

Für die Zuschlagserteilung gelten die folgenden Zuschlagskriterien:

Projektablauf und Projektorganisation: 10,00 %

Vorgehensweise im ausgeschriebenen Projekt: 30,00 %

Erläuterungen zur Kostenplanung und -steuerung: 10,00 %

Erläuterungen zur Terminplanung und -steuerung: 10,00 %

Erläuterungen zur Qualitätssteuerung: 10,00 %

Honorarangebot: 30,00 %

WEITERE HINWEISE:

Hingewiesen wird auf die Korruptionspräventionen, denen sich der BLB NRW unterworfen hat; diese finden sich unter: http://www.blb.nrw.de/BLB_Hauptauftritt/Compliance/.

Einem rechtskonformen Handeln unterwirft sich auch der Bewerber / Auftragnehmer.

Datenschutzklausel gem. § 12 Abs. 2 Datenschutzgesetz NRW:

Die von Ihnen erbetenen, personenbezogenen Angaben werden im Rahmen des Vergabeverfahrens verarbeitet und gespeichert. Ihre Angaben sind Voraussetzung für die Berücksichtigung Ihres Angebotes.

Hinweis - Vergaberegister:

Die Vergabestelle meldet der/dem im Land Nordrhein-Westfalen eingerichteten zentralen Informationsstelle/Vergaberegister beim Finanzministerium NRW solche Bieterinnen/Bieter, die wegen schwerer Verfehlungen von der Teilnahme am Vergabeverfahren zeitlich befristet ausgeschlossen wurden oder bei denen wegen geringfügiger Verfehlungen auf einen Ausschluss verzichtet wurde. Die Vergabestelle fragt bei der v. g. Informationsstelle an, ob hinsichtlich der Bieterin/des Bieters, die/der den Zuschlag erhalten soll, Eintragungen im Vergaberegister vorliegen.

Einzureichende Unterlagen:

Erklärung Datenschutz-Grundverordnung (mit dem Angebot vorzulegen): Sofern das Angebot personenbezogene Daten von Beschäftigten oder Dritten enthält, ist sichergestellt und auf Anfrage nachzuweisen, dass eine Übermittlung im Rahmen des Angebots zulässig ist. Die Information gemäß Art. 13 und 14 EU Datenschutz-Grundverordnung haben wir zur Kenntnis genommen und den im Angebot genannten Personen zur Kenntnis gegeben.

Bekanntmachungs-ID: CXS7YYXY1EVFDUKK

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Rheinland, c/o Bezirksregierung Köln·

Postal address: Zeughausstraße 2-10

Town: Köln

Postal code: 50667

Country: Germany

E-mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Fax: +49 221-1472889

Internet address: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat

Postal address: Mercedesstraße 12

Town: Düsseldorf

Postal code: 40470

Country: Germany

Fax: +49 21161700174

Internet address: <http://www.blb.nrw.de>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer ist unzulässig, soweit:

1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb von zehn Kalendertagen nach

Absendung der Information per Fax oder auf elektronischem Wege bzw. 15 Kalendertagen nach einer Versendung mit anderen Kommunikationsmitteln gerügt hat,

2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Dies gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB. § 134 Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Entsprechend der Regelungen in § 160 GWB.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat

Postal address: Mercedesstraße 12

Town: Düsseldorf

Postal code: 40470

Country: Germany

Fax: +49 21161700174

Internet address: <http://www.blb.nrw.de>

VI.5. Date of dispatch of this notice

29/09/2023