

**Germany-Neumünster: Architectural, construction, engineering and inspection services****OJ S 191/2023 04/10/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Stadt Neumünster

Postal address: Großflecken 59

Town: Neumünster

NUTS code: DEF04 Neumünster, Kreisfreie Stadt

Postal code: 24534

Country: Germany

Contact person: BIG Städtebau GmbH

E-mail: [rienelt.graue@big-bau.de](mailto:rienelt.graue@big-bau.de)**Internet address(es):**Main address: [www.big-bau.de](http://www.big-bau.de)**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Mensaerweiterung JHF-Schule\_TGA\_BEK

Reference number: 810-002 Mensaerweiterung 23

**II.1.2. Main CPV code**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Im Rahmen eines Offenes Verfahren, §§ 119 Abs. 3 GWB, 15 VgV

sollen Planungsleistungen und die Begleitung der Umsetzung für die technische Ausrüstung für die Mensaerweiterung der Johann-Hinrich-Fehrs-Grundschule in Neumünster vergeben werden.

Zu erbringen sind Planungsleistungen des Leistungsbildes Technische Ausrüstung gemäß §§ 54-56 HOAI in Verbindung mit Anlage 15 HOAI sowie besondere Leistungen.

**II.1.6.**

## **Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 74 769,01 EUR

## **II.2. Description**

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DEF04 Neumünster, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Stadt Neumünster Wilhelmstraße 8 24534 Neumünster

### **II.2.4. Description of the procurement**

Technische Ausrüstung nach § 55 HOAI

Gegenstand der hier ausgeschriebenen Leistungen sind die Planung und die Begleitung der Umsetzung der technischen Gebäudeausstattung für die Erweiterung der bestehenden Mensa der Johann-Hinrich-Fehrs-Grundschule auf den Grundstücken Wilhelmstraße 8 und Teilflächen des Grundstücks Wilhelmstraße 20 in Neumünster. Die zu vergebenden Leistungen umfassen Grundleistungen nach HOAI sowie besondere Leistungen.

#### **3.1.1 Grundleistungen:**

Zu erbringen sind Planungsleistungen des Leistungsbildes Technische Ausrüstung gemäß § 55 HOAI in Verbindung mit Anlage 15 HOAI.

Die Grundleistungen beinhalten auch das Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Integration von deren Leistungen.

Für die Honorarermittlung sollen die Honorartafel zur Honorarorientierung - Honorarzone II gemäß § 56 Abs. 1 HOAI und die Regelungen gemäß § 54 Abs. 1 HOAI zur Berücksichtigung der anrechenbaren Kosten der einzelnen Anlagengruppen zugrunde gelegt werden.

Abweichende Einschätzungen zur Einstufung der Honorarzone sind zu begründen.

Unter Berücksichtigung der aktuellen Neuregelungen der HOAI ist diese Vorgehensweise zur Honorarermittlung gemäß § 1 HOAI jedoch nicht verpflichtend.

#### **3.1.2 Besondere Leistungen:**

Als besondere Leistung sind anzubieten:

1. Teilnahme an relevanten Ausschüssen, Gremiensitzungen und Öffentlichkeitsveranstaltungen

Vom AG wird die Teilnahme an relevanten politischen Ausschüssen und Gremien der Stadt Neumünster, an Öffentlichkeitsveranstaltungen zum Projekt sowie ggf. an Abstimmungen mit dem Fördermittelgeber gefordert. Im Rahmen der Termine ist das Projekt bzw. der jeweilige Projektstand in Bezug auf die technische Gebäudeausstattung anhand von für den Anlass geeigneten Präsentationsformen vorzustellen und ggf. zu diskutieren. Der Aufwand für die inhaltliche Vorbereitung der Termine ist bei der Kalkulation der besonderen Leistung zu berücksichtigen. Es sollen zwei Termine einkalkuliert werden.

2. Prüfen und Werten von Nebenangeboten

3. Mitwirken bei der Prüfung von wirtschaftlich begründeten Angeboten und Nachtragsangeboten

4. Überwachung der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist

Die erforderlichen Leistungen für das Prüfen und Werten von Nebenangeboten mit Auswirkungen auf die abgestimmte Planung, das Mitwirken bei der Prüfung von

bauwirtschaftlich begründeten Nachtragsangeboten und die Überwachung der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist sollen angeboten werden. Es ist dabei von einer gewerkeweisen Vergabe der Bauleistungen für die Mensaerweiterung auszugehen.

### 3.1.3 Anrechenbare Kosten

Für die Maßnahme werden gemäß der Kostenschätzung des beauftragten Architekturbüros Gesamtkosten in Höhe von 1.237.000 Euro brutto angenommen.

Davon werden folgende Kosten für die vorliegende Ausschreibung als anrechenbare Kosten zugrunde gelegt:

Technische Ausrüstung: 226.000 Euro netto

Anlagegruppe 1: 43.000 Euro netto

Anlagegruppe 2: 32.000 Euro netto

Anlagegruppe 3: 80.000 Euro netto

Anlagegruppe 4: 66.000 Euro netto

Anlagegruppe 5: 5.000 Euro netto

Hierbei handelt es sich um vom Planer geschätzte, voraussichtlich relevanten Anlagengruppen und Kosten. Im Zuge der Planung gilt es diese sowie die Kosten zu konkretisieren.

Die hier angegebenen anrechenbaren Kosten dienen als Grundlage für die Angebotserstellung. Die tatsächlichen anrechenbaren Kosten werden gemäß § 6 HOAI auf der Grundlage der Kostenberechnung oder, soweit diese nicht vorliegt, auf der Grundlage der Kostenschätzung errechnet.

Weitere Hinweise

Der Auftrag richtet sich nach §55 HOAI Technische Ausrüstung. Die Leistungen werden entsprechend der Objektliste (Anlage 15.2 der HOAI) in die Honorarzone II, Basishonorarsatz gewertet.

### II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Inhaltliche und fachliche Qualität des Angebotes / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Qualifikation der Projektleitung / Weighting: 20

Price - Weighting: 40

### II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Es soll ein Stufenvertrag vereinbart werden:

Bei Abschluss des Vertrages erfolgt die beauftragung in der ersten Stufe für die Leistungsphasen 1-3 gemäß Anlage 15 HOAI.

Die Beauftragung der weiteren Leistungsphasen erfolgt in Abhängigkeit des Planungsergebnisses, der zu erarbeitenden Genehmigungsplanung und dem Vorliegen erforderlicher Gremienbeschlüsse sowie etwaiger behördlicher Zustimmungen. Dem Auftraggeber steht die Bildung weiterer Beauftragungsstufen frei.

Ein Rechtsanspruch des Auftragnehmers auf Beauftragung weiterer Leistungsphasen und weiterer Arbeiten, über diese Leistungen hinaus, besteht nicht.

Ein Rechtsanspruch des Auftragnehmers auf Beauftragung von besonderen Leistungen besteht nicht.

Die Leistungen sind insgesamt frei von Rechten Dritter zu erbringen.

Die Leistungen dürfen durch den Auftraggeber weiter verwertet, in Teilen oder in Gänze verändert werden, ohne dass sich hieraus Ansprüche des Auftragnehmers ergeben.

### II.2.13.

## Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### II.2.14. Additional information

## Section IV: Procedure

---

### IV.1. Description

#### IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

#### IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

#### IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### IV.2. Administrative information

#### IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 079-235460](#)

#### IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

#### IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

## Section V: Award of contract

---

**Contract No:** 810-002 Mensaerweiterung 23

**Title:**

Mensaerweiterung JHF-Schule TGA

A contract/lot is awarded: yes

### V.2. Award of contract

#### V.2.1. Date of conclusion of the contract

23/08/2023

#### V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Wisper + Reimer Ingenieure GmbH

Postal address: Klaus-Groth-Straße 8

Town: Neumünster

NUTS code: DEF04 Neumünster, Kreisfreie Stadt

Postal code: 24534  
Country: Germany  
E-mail: [info@wti-nms.de](mailto:info@wti-nms.de)  
Telephone: +49 43216022480  
The contractor is an SME: yes

#### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 90 000,00 EUR  
Total value of the contract/lot: 74 769,01 EUR

#### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.3. Additional information**

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Verfahrensbedingungen zu gewährleisten:  
Kommunikation mit der Vergabestelle sind ausschließlich über die verwendete Vergabepattform zu führen. Mündliche, persönliche oder auch Anfragen per E-Mail sind unzulässig. Dies gilt auch für die unter Ziffer I bezeichnete E-Mailadresse. Diese darf zur Kommunikation nur verwendet werden, wenn es technische Probleme mit der Verwendung der Kommunikationsfunktion der Vergabepattform gibt.  
Bekanntmachungs-ID: CXP4Y9361R4

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus  
Postal address: Düsternbrooker Weg 94  
Town: Kiel  
Postal code: 24105  
Country: Germany  
E-mail: [vergabekammer@wimi.landsh.de](mailto:vergabekammer@wimi.landsh.de)  
Telephone: +49 4319884640  
Fax: +49 4319884702  
Internet address: <https://www.schleswig-holstein.de/DE/Themen/V/vergabekammer.html>

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:  
Hinsichtlich der Einleitung von Nachprüfungsverfahren wird auf § 160 GWB verwiesen. Dieser lautet:  
(1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein.  
(2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht.  
(3) Der Antrag ist unzulässig, soweit  
1. Der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat;

2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
  3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
  4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.
- Bitte beachten Sie auch die Rechtsschutzhinweise der zuständigen Vergabekammer auf der oben angegebenen Website.

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

29/09/2023