

599102-2026 - Competition

Germany – Heat-transfer station construction work – Wärmeversorgungsanlagen für den Neubau der Hauptschule Ibbenbüren

OJ S 167/2026 31/08/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Ibbenbüren

Email: mareen.kittel@ibbenbueren.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Wärmeversorgungsanlagen für den Neubau der Hauptschule Ibbenbüren

Description: Die Stadt Ibbenbüren plant am Bildungsstandort zwischen Wilhelmstraße und Ledder Straße den Neubau einer Hauptschule und einer 5-Fachsporthalle. Für den Neubau der Hauptschule schreibt die Stadt hiermit die Leistungen der Wärmeversorgungsanlagen aus.

Procedure identifier: 90053e39-f8ed-4bcb-b23b-1159a81b275e

Internal identifier: HSI_400.03

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45232142 Heat-transfer station construction work

Additional classification (cpv): 45232141 Heating works, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Ledder Straße / Am Sportzentrum

Town: Ibbenbüren

Postcode: 49479

Country subdivision (NUTS): Steinfurt (DEA37)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXPWYRDLN8D#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

Participation in a criminal organisation:
Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:
Money laundering or terrorist financing:
Fraud:
Corruption:
Child labour and including other forms of trafficking in human beings:
Breaching obligation relating to payment of taxes:
Breaching obligation relating to payment of social security contributions:
Breaching of obligations in the fields of environmental law:
Breaching of obligations in the fields of social law:
Breaching of obligations in the fields of labour law:
Insolvency:
Assets being administered by liquidator:
Business activities are suspended:
Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:
Grave professional misconduct:
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:
Early termination, damages, or other comparable sanctions:
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Wärmeversorgungsanlagen für den Neubau der Hauptschule Ibbenbüren
Description: Gegenstand dieser Ausschreibung ist die Lieferung, Montage und betriebsfertige Übergabe aller gebäudetechnischen Anlagen für Wärmeversorgungsanlagen. Auf dem Areal befindet sich im Norden an der Wilhelmstraße das Johannes-Kepler-Gymnasium inkl. 3-Feld Sporthalle. Daran schließt nach Süden die Erna-de-Fries Gesamtschule und die Sporthalle Ost (3-Feld) an. Die Verortung der beiden neuen Gebäude im Süden des bestehenden Campusgeländes vervollständigen diesen städtebaulich zu einem funktionalen und zukunftsorientierten Schul-, Sport, sowie Kulturstandort (Kultur- und Jugendzentrum Scheune, Hof Bögel-Windmeyer, Kletterwald, Heimathaus, Sportzentrum Ost). Der Neubau der Sporthalle positioniert sich im Süden des Grundstücks und vervollständigt gemeinsam mit der neuen Hauptschule den Schulkomplex zu einem funktionalen und zukunftsorientierten Campus. Kenndaten des Gebäudes: Schulgebäude: Netto-Grundfläche nach DIN 277: ca. 5.360 m² Brutto-Grundfläche nach DIN 277: ca. 6.900 m² Brutto-Rauminhalt nach DIN 277: ca. 31.150 m³ Ausführungszeitraum vsl. Beginn der Leistungen 04.10.2027 vsl. Vorlage Werk- & Montageplanung 02.11.2027 vsl. Fertigstellung 30.08.2029
Internal identifier: HSI_400.03

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45232142 Heat-transfer station construction work
Additional classification (cpv): 45232141 Heating works, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Ledder Straße / Am Sportzentrum

Town: Ibbenbüren

Postcode: 49479

Country subdivision (NUTS): Steinfurt (DEA37)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Eigenerklärung mit Angaben zu Referenzprojekten: - 3 Referenzen, - mit Angabe des Auftraggebers, - mit Angaben über Art, Umfang, Auftragswert der durchgeführten Leistungen, - aus den letzten bis zu fünf abgeschlossenen Kalenderjahren, - die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Als vergleichbar sind Projekte anzusehen, die hinsichtlich Art und Umfang den ausgeschriebenen Leistungen entsprechen, insbesondere an Gebäuden vergleichbarer Größe und Komplexität.

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Eigenerklärung über den Umsatz des Unternehmens: - Jahresmindestumsatz: 1.100.000,- Euro - bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre, - soweit der Umsatz Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, - unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Nachweis der Betriebshaftpflichtversicherung: - mit Angaben zur Vertragslaufzeit, - mit einer Mindestversicherungssumme je Versicherungsfall in Höhe von 3.000.000,- Euro, - mit ausdrücklicher Deckung von Personen-, Sach- und Vermögensschäden, - mit einem aktuellen Stand - nicht älter als drei Monate (Nachweis des Bestehens des Versicherungsschutzes entweder durch einen Versicherungsschein, einen aktuellen Nachtrag oder durch eine Bestätigung des Versicherungsunternehmens).

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder der Handwerksrolle ihres Sitzes oder Wohnsitzes

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Wenn Sie beabsichtigen, den Auftrag im Rahmen einer Bietergemeinschaft durchzuführen oder Nachunternehmer zu beauftragen, dann müssen zusätzlich folgende Unterlagen zusammen mit dem Angebot eingereicht werden (unten Ziffer. 7. - 10.) 7. Verzeichnis der Nachunternehmerleistungen (FB 233) 8. Erklärung Bietergemeinschaft (FB 234) 9. Verzeichnis der Leistungen, für die sich der Bieter der Kapazitäten anderer Unternehmen bedienen wird (FB 235) 10. Verpflichtungserklärung anderer Unternehmer (FB 236)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Die Wertung erfolgt anhand des Angebotspreises. Das Angebot mit dem niedrigstem Angebotspreis erhält den Zuschlag.

Category of award weight criterion: Order of importance

Award criterion number: 1

Justification for not indicating the weighting of the award criteria: § 8 Abs. 2 Nr. 3 VOB/A-EU.

Zudem werden Mindestkriterien zur Eignung vorgegeben.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYRDLN8D/documents>

Ad hoc communication channel:

Name: Die Kommunikation erfolgt ausschließlich über das Vergabeportal.

URL: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYRDLN8D>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYRDLN8D>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 28/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Fehlende Unterlagen werden im Rahmen der rechtlichen Möglichkeiten nachgefordert.

Information about public opening:

Opening date: 29/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Additional information: Elektronische Öffnung der Angebote Zuständig für die Öffnung: Dr. Michael Terwiesche Ana Popova Bieter und deren Bevollmächtigte sind bei der Öffnung der Angebote nicht zugelassen.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: Ein zulässiger Nachprüfungsantrag bei der genannten Vergabekammer kann allenfalls bis zur wirksamen Zuschlagserteilung gestellt werden. Eine wirksame Zuschlagserteilung ist erst möglich, wenn der Auftraggeber die unterlegenen Bieter über den Grund der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und den Namen des Bieters, dessen Angebot angenommen werden soll, in Textform informiert hat und seit der Absendung der Information 15 Kalendertage (bei Versand per Telefax oder auf elektronischem Weg: 10 Kalendertage) vergangen sind. Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergaberechtsvorschriften schon vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat, - Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die aufgrund dieser Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der genannten Frist gerügt werden, oder - Verstöße gegen Vergaberechtsvorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gerügt werden. Teilt der Auftraggeber einem Bewerber oder Bieter mit, dass er einer Rüge nicht abhelfen will, so kann der betroffene Bewerber oder Bieter wegen dieser Rüge nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang dieser Mitteilung einen zulässigen Nachprüfungsantrag stellen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Ibbenbüren

Organisation receiving requests to participate: Stadt Ibbenbüren

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Ibbenbüren

Registration number: 055660028028-31001-89

Postal address: Alte Münsterstraße 16

Town: Ibbenbüren

Postcode: 49477

Country subdivision (NUTS): Steinfurt (DEA37)

Country: Germany

Contact point: Stabsstelle Vergabe

Email: mareen.kittel@ibbenbueren.de

Telephone: +49 5451-9311601

Fax: +49 5451-93181601

Internet address: <https://www.ibbenbueren.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Westfalen
Registration number: 05515-03004-07
Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9
Town: Münster
Postcode: 48147
Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Country: Germany
Email: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
Telephone: +49 2514111691
Fax: +49 2514112165

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 86057cd8-62f7-4816-bfb1-ee82bc30f1c9 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 27/08/2026 15:45:02 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 599102-2026
OJ S issue number: 167/2026
Publication date: 31/08/2026