

Poland-Białystok: Real estate agency services on a fee or contract basis

OJ S 191/2023 04/10/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku

Postal address: ul. Gen. J. Bema 89/1

Town: Białystok

NUTS code: PL841 Białostocki

Postal code: 15-370

Country: Poland

Contact person: Joanna Orłowska

E-mail: zp@zmk.bialystok.pl**Internet address(es):**Main address: <https://zmk-bialystok.ezamawiajacy.pl>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://zmk-bialystok.ezamawiajacy.pl>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Usługa związana z administrowaniem nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Białystok będącymi w zarządzie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku w podziale na trzy zadania.

Reference number: DZ.JO.26.3.42.2023

II.1.2. Main CPV code

70300000 Real estate agency services on a fee or contract basis

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Usługa związana z administrowaniem nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Białystok będącymi w zarządzie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku w podziale na trzy zadania:

Zadanie nr 1: Usługa związana z administrowaniem nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Białystok będącymi w zarządzie ZMK w Białymstoku - budynki mieszkalne, użytkowe i wykwaterowane.

Zadanie nr 2: Usługa związana z administrowaniem nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Białystok będącymi w zarządzie ZMK w Białymstoku - budynki mieszkalne, użytkowe i wykwaterowane.

Zadanie nr 3: Usługa związana z administrowaniem nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Białystok będącymi w zarządzie ZMK w Białymstoku - budynki użytkowe (przychodnie zdrowia).

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Zadanie nr 1: Usługa związana z administrowaniem nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Białystok będącymi w zarządzie ZMK w Białymstoku - budynki mieszkalne, użytkowe i wykwaterowane.

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

70300000 Real estate agency services on a fee or contract basis, 75123000 Administrative housing services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

NUTS code: PL841 Białostocki

II.2.4. Description of the procurement

Zadanie nr 1: Usługa związana z administrowaniem nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Białystok będącymi w zarządzie ZMK w Białymstoku - budynki mieszkalne, użytkowe i wykwaterowane. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został podany w załączniku nr 5.1 do SWZ Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) odpowiednio dla zadania nr 1

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Czas reakcji w sytuacji awaryjnej / Weighting: 40.00

Price - Weighting: 60.00

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2024

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium na okres związania ofertą w wysokości:

Zadanie nr 1: 17 700,00 zł* (słownie: siedemnaście tysięcy siedemset złotych).

Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 139 ustawy najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Zamawiający przewiduje na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp możliwość udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług - dla zadania nr 1, zgodnych z przedmiotem umowy oraz z czynnościami wskazanymi w opisie przedmiotu zamówienia, do wartości 209 203,72 PLN w okresie nie dłuższym niż 3 lata od udzielenia zamówienia podstawowego,

Termin wykonania zamówienia:

Zadanie nr 1: 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, nie wcześniej niż od 01 stycznia 2024 r.

II.2. Description

II.2.1. Title

Zadanie nr 2: Usługa związana z administrowaniem nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Białystok będącymi w zarządzie ZMK w Białymstoku - budynki mieszkalne, użytkowe i wykwaterowane.

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

70300000 Real estate agency services on a fee or contract basis, 75123000 Administrative housing services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

NUTS code: PL841 Białostocki

II.2.4. Description of the procurement

Zadanie nr 2: Usługa związana z administrowaniem nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Białystok będącymi w zarządzie ZMK w Białymstoku - budynki mieszkalne, użytkowe i wykwaterowane. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został podany w załączniku nr 5.2 do SWZ Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) odpowiednio dla zadania nr 2

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Czas reakcji w sytuacji awaryjnej. / Weighting: 40.00

Price - Weighting: 60.00

II.2.6. Estimated value

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2024

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium na okres związania ofertą w wysokości:

Zadanie nr 2: 20 000,00 zł* (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).

Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 139 ustawy najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Jednocześnie zamawiający informuje, że nie przewiduje udzielanie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp dla zadania nr 2.

Termin wykonania zamówienia:

Zadanie nr 2 : 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, nie wcześniej niż od 01 stycznia 2024 r.

II.2. Description

II.2.1. Title

Zadanie nr 3: Usługa związana z administrowaniem nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Białystok będącymi w zarządzie ZMK w Białymstoku - budynki użytkowe (przychodnie zdrowia).

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

70300000 Real estate agency services on a fee or contract basis, 75123000 Administrative housing services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

NUTS code: PL841 Białostocki

II.2.4. Description of the procurement

Zadanie nr 3: Usługa związana z administrowaniem nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Białystok będącymi w zarządzie ZMK w Białymstoku - budynki użytkowe (przychodnie zdrowia). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został podany w załączniku nr 5.3 do SWZ Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) odpowiednio dla zadania nr 3.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Czas reakcji w sytuacji awaryjnej. / Weighting: 40.00

Price - Weighting: 60.00

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 31/12/2024

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium na okres związania ofertą w wysokości:

Zadanie nr 3: 9 000,00 zł* (słownie: dziewięć tysięcy złotych).

Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 139 ustawy najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Jednocześnie zamawiający informuje, że nie przewiduje udzielanie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp dla zadania nr 3.

Termin wykonania zamówienia:

Zadanie nr 3: 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, nie wcześniej niż od 01 stycznia 2024 r.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże się:

a) Zadanie nr 1:

- dokumentem potwierdzającym, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100 000,00 PLN (słownie: sto tysięcy złotych).

Zadanie nr 2:

- dokumentem potwierdzającym, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100 000,00 PLN (słownie: sto tysięcy złotych).

Zadanie nr 3:

- dokumentem potwierdzającym, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100 000,00 PLN (słownie: sto tysięcy złotych).

UWAGA!

Wykonawca, który będzie składał ofertę na więcej niż jedno zadanie zobowiązany jest do posiadania dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną na przykład:

- nie mniejszą niż 200 000,00 PLN (słownie: dwieście tysięcy złotych) oferta złożona na zadanie nr 1 i 2,
- nie mniejszą niż 300 000,00 PLN (słownie: trzysta tysięcy złotych) oferta złożona na zadania nr 1, 2 i 3,

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy na sumę równą dla zadań, na które złożył ofertę.

UWAGA!

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek określony w niniejszym punkcie musi zostać spełniony co najmniej przez jednego Wykonawcę lub łącznie przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże się:

- a) że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej jedną usługę lub wykonuje co najmniej jedną usługę:

Zadanie nr 1:

Za co najmniej jedną usługę (umowę) zamawiający uzna usługę polegającą na administrowaniu nieruchomościami, w skład których wchodzi budynki i tereny do nich przyległe o wartości brutto nie mniejszej niż 300 000,00 PLN (słownie: trzysta tysięcy złotych).

Zadanie nr 2:

Za co najmniej jedną usługę (umowę) zamawiający uzna usługę polegającą na administrowaniu nieruchomościami, w skład których wchodzi budynki i tereny do nich przyległe o wartości brutto nie mniejszej niż 300 000,00 PLN (słownie: trzysta tysięcy złotych).

Zadanie nr 3:

Za co najmniej jedną usługę (umowę) zamawiający uzna usługę polegającą na administrowaniu nieruchomościami, w skład których wchodzi budynki i tereny do nich przyległe o wartości brutto nie mniejszej niż 150 000,00 PLN* (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych),

wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów

- oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy dotyczy zadania nr od 1 do 3.

Uwaga*

W przypadku gdy wartość zamówienia (umowy) wyrażona jest w innej walucie niż w złotych polskich, zamawiający dokona przeliczenia wartości wykonanego zamówienia w innej walucie na złote polskie - na podstawie średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych określonego

w Tabeli Kursów Narodowego Banku Polskiego, obowiązującego na dzień publikacji ogłoszenia

o przedmiotowym zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji usług, wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz, o którym mowa powyżej dotyczy usług, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych, w których wykonywaniu bezpośrednio uczestniczył lub uczestniczy.

Do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia stosuje się dyspozycję art. 117 ust. 3 ustawy Pzp, z uwzględnieniem art. 117 ust. 4 ustawy Pzp.

Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. W takim przypadku wykonawca składa wraz z ofertą zobowiązanie, o którym mowa w art. 118 ust. 3 i ust. 4 ustawy Pzp.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Szczegółowe informacje dotyczące zmiany umowy znajdują się :

zadanie nr 1- załącznik nr 4.1 do SWZ t.j. w projektowanych postanowieniach umowy paragraf 8.

zadanie nr 2- załącznik nr 4.2 do SWZ t.j. w projektowanych postanowieniach umowy paragraf 8.

zadanie nr 3- załącznik nr 4.3 do SWZ t.j. w projektowanych postanowieniach umowy paragraf 8.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 08/11/2023 Local time: 13:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 05/02/2024

IV.2.7.

Conditions for opening of tenders

Date: 08/11/2023 Local time: 14:00

Place:

Otwarcie ofert jest niejawne.

Information about authorised persons and opening procedure: Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o: 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte, 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, którą spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

III- IV kwartał 2024 rok

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Na ofertę, zwaną dalej „Ofertą”, składa się:

1) „Oferta” - Formularz systemowy” (wypełniony na Platformie Zakupowej na portalu ONEPLACE). Formularz systemowy jest „narzędziem technicznym” niezbędnym do złożenia oferty na Platformie Zakupowej, nie stanowi on jednak faktycznego Formularza Ofertowego, o którym mowa w SWZ,

2) Formularz Ofertowy (załącznik nr 1 do SWZ),

3) Szczegółowy Formularz Cenowy (załącznik nr 1.1, 1.2, 1.3 do SWZ),

- którą wykonawca sporządzi i przekaze zgodnie z wymaganiami określonymi w ust. 15 Rozdziału VII SWZ oraz w sposób określony załączniku nr 6 do SWZ.

Do oferty wykonawca dołączy dokumenty wskazane w Załączniku nr 6 do SWZ (pozycje „wraz z ofertą”).

W celu potwierdzenia, że osoby lub osoba jest uprawniona do złożenia oferty wykonawcy, w rozumieniu przepisów ustawy i postanowień SWZ, zamawiający żąda złożenia w formie określonej w załączniku

nr 6 do SWZ:

1) dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania odpowiednio wykonawcy lub wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru (wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia takich dokumentów, jeżeli zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów),

2) pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania wykonawcy (jeżeli umocowanie do reprezentowania nie wynika z dokumentu, o którym mowa w pkt 1) w przypadku osoby działającej w imieniu wykonawcy,

3) postanowienie pkt 2 stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie,

o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy.

Wykonawca, który polega na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Zobowiązanie lub inny podmiotowy środek dowodowy powinien być złożony (podpisany) przez osobę uprawnioną. Na potwierdzenie posiadanego uprawnienia należy załączyć odpowiednio dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania lub pełnomocnictwo.

Przed upływem terminu składania ofert wykonawca może zmienić lub wycofać ofertę w sposób określony w załączniku nr 7 do SWZ.

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie:

1) art. 108 ust. 1 ustawy Pzp,

2) art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp,

3) art. 5k rozporządzenia Rady (UE) 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie,

4) art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1497

ze zm.).

Wykonawca jest zobowiązany potwierdzić, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na żadnej z podstaw wskazanych w ust. 1.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, brak podstaw wykluczenia, na żadnej z podstaw wskazanych w ust. 1, zobowiązany jest potwierdzić każdy z tych wykonawców.

W przypadku, gdy wykonawca polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, wykonawca zobowiązany jest potwierdzić brak podstaw wykluczenia, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 w odniesieniu do tych podmiotów.

Zamawiający - przed wyborem najkorzystniejszej oferty - wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, z zastrzeżeniem art. 127 ustawy Pzp, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni:

1) oświadczenia z art. 125 ust. 1 ustawy, na formularzu Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia, zwanego dalej „JEDZ”, sporządzonym zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającym standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia

2) aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych wskazanych w załączniku nr 6 do SWZ (pozycje: „na wezwanie”):

a) potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu (kryteriów kwalifikacji),

b) potwierdzających brak podstaw wykluczenia,

- c) w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, brak podstaw wykluczenia ma potwierdzić każdy z nich,
- d) w przypadku polegania na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, brak podstaw wykluczenia ma potwierdzić każdy podmiot udostępniający zasoby.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587803

Internet address: www.uzp.gov/kio

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy.

1. Wykonawcy oraz innemu podmiotowi przysługują środki ochrony prawnej opisane w Dziale IX ustawy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.

2. Odwołanie przysługuje na:

1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na Projektowane Postanowienie Umowy,

2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.

3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.

4. Termin na wniesienie odwołania, określają przepisy ustawy właściwe dla zamówień, których wartość jest równa lub przekracza progi unijne.

5. Zgodnie z art. 579 ust. 1 ustawy na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa

w art. 519 ust. 1, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

6. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy Działu IX ustawy nie stanowią inaczej.

7. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych, zwanego dalej „sądem zamówień publicznych”.

8. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy.

VI.5. Date of dispatch of this notice

29/09/2023