

**France-Aix-en-Provence: Restructuring work**

**OJ S 191/2023 04/10/2023**

**Contract notice**

**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Société du Canal de Provence et d'Aménagement de la Région Provençale

National registration number: 05781313100026

Postal address: CS 70064

Town: Aix-en-Provence

NUTS code: FRL04 Bouches-du-Rhône

Postal code: 13182

Country: France

E-mail: [correspondre@aws-france.com](mailto:correspondre@aws-france.com)

Telephone: +33 442667000

**Internet address(es):**

Main address: <https://canaldeprovence.com>

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://canaldeprovence.com>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via:

<https://canaldeprovence.com>

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Autre

**I.5. Main activity**

Other activity: Aménagement hydraulique

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Travaux de réhabilitation de bâtiments de la Scp - Domaine Sud au Tholonet

Reference number: 2023080035

**II.1.2. Main CPV code**

45454000 Restructuring work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Travaux de réhabilitation de trois bâtiments du Domaine Sud au Tholonet (10 lots)  
l'opération concerne la réhabilitation de trois bâtiments pour lesquels les niveaux d'intervention et la consistance des travaux sont différents :

- Réhabilitation complète du bâtiment Sainte-Victoire: 3 niveaux: Rdc/R+1/R+2, bâtiment construit en 1996
- Réaménagement partielle du Comptoir du matériel: Rdc et R+1, bâtiment récent construit en 2012
- Réaménagement partielle du bâtiment Verdon: une partie du R+1, bâtiment récent construit en 2011.
- Création d'une liaison fonctionnelle entre les R+1 des bâtiments Verdon et Comptoir
- Aménagements paysagers des espaces extérieurs du bâtiment Sainte-Victoire et liaison avec bâtiment Comptoir

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes  
Tenders may be submitted for all lots

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Lot n°1 Démolitions - gros oeuvre béton  
Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45223220 Structural shell work, 45111100 Demolition work, 45233140 Roadworks, 45262700 Building alteration work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRL04 Bouches-du-Rhône

Main site or place of performance: Société du Canal de Provence et d'aménagement de la Région Provençale 13182 - Aix en Provence cedex 5

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Démolitions - gros oeuvre béton

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 18

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13.**

## **Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Lot n°2 Voirie - réseaux - divers - plantation - arrosage  
Lot No: 2

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45112500 Earthmoving work, 45111100 Demolition work, 45233140 Roadworks, 45262700 Building alteration work

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRL04 Bouches-du-Rhône

Main site or place of performance: Société du Canal de Provence et d'aménagement de la Région Provençale 13182 - Aix en Provence cedex 5

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Voirie - réseaux - divers - plantations - arrosage

##### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

##### **II.2.6. Estimated value**

##### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 18

This contract is subject to renewal: no

##### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

##### **II.2.11. Information about options**

Options: no

##### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Lot n°3 Etanchéité - couverture  
Lot No: 3

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45261200 Roof-covering and roof-painting work, 45111100 Demolition work, 45233140 Roadworks, 45262700 Building alteration work

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRL04 Bouches-du-Rhône

Main site or place of performance: Société du Canal de Provence et d'aménagement de la Région Provençale 13182 - Aix en Provence cedex 5

### **II.2.4. Description of the procurement**

Étanchéité - Couverture

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 18

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Lot n°4 Menuiseries extérieures - structure - serrurerie

Lot No: 4

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45421000 Joinery work, 45111100 Demolition work, 45233140 Roadworks, 45262700 Building alteration work

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRL04 Bouches-du-Rhône

Main site or place of performance: Société du Canal de Provence et d'aménagement de la Région Provençale 13182 - Aix en Provence cedex 5

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Menuiseries extérieures - structure - serrurerie

##### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

##### **II.2.6. Estimated value**

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 18

This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

**II.2. Description**

**II.2.1. Title**

Lot n°5 Menuiserie et agencement bois

Lot No: 5

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

45421000 Joinery work, 45111100 Demolition work, 45233140 Roadworks, 45262700 Building alteration work

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRL04 Bouches-du-Rhône

Main site or place of performance: Société du Canal de Provence et d'aménagement de la Région Provençale 13182 - Aix en Provence cedex 5

**II.2.4. Description of the procurement**

Menuiserie et agencement bois

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

**II.2.6. Estimated value**

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 18

This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Lot n°6 Aménagements intérieurs - peinture - signalétique

Lot No: 6

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45421141 Installation of partitioning, 45111100 Demolition work, 45233140 Roadworks, 45262700 Building alteration work

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRL04 Bouches-du-Rhône

Main site or place of performance: Société du Canal de Provence et d'aménagement de la Région Provençale 13182 - Aix en Provence cedex 5

### **II.2.4. Description of the procurement**

Aménagements intérieurs - peinture - signalétique

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 18

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Lot n°7 Chauffage - rafraichissement - ventilation - plomberie

Lot No: 7

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45330000 Plumbing and sanitary works, 45111100 Demolition work, 45233140 Roadworks, 45262700 Building alteration work

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRL04 Bouches-du-Rhône

Main site or place of performance: Société du Canal de Provence et d'aménagement de la Région Provençale 13182 - Aix en Provence cedex 5

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Chauffage - rafraichissement - ventilation - plomberie

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 18

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Lot n°8 Electricité - courant fort - courant faible - photovoltaïque

Lot No: 8

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45310000 Electrical installation work, 45111100 Demolition work, 45233140 Roadworks,  
45262700 Building alteration work

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRL04 Bouches-du-Rhône

Main site or place of performance: Société du Canal de Provence et d'aménagement de la  
Région Provençale 13182 - Aix en Provence cedex 5

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Electricité - courant fort - courant faible - photovoltaïque

##### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

##### **II.2.6. Estimated value**

##### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 18

This contract is subject to renewal: no

##### **II.2.10.**

## **Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Lot n°9 Ascenseur

Lot No: 9

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45313000 Lift and escalator installation work, 45111100 Demolition work, 45233140 Roadworks, 45262700 Building alteration work

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRL04 Bouches-du-Rhône

Main site or place of performance: Société du Canal de Provence et d'aménagement de la Région Provençale 13182 - Aix en Provence cedex 5

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Ascenseur

##### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

##### **II.2.6. Estimated value**

##### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 18

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Lot n°10 Mobilier

Lot No: 10

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

39100000 Furniture, 45111100 Demolition work, 45233140 Roadworks, 45262700 Building alteration work

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRL04 Bouches-du-Rhône

Main site or place of performance: Société du Canal de Provence et d'aménagement de la Région Provençale 13182 - Aix en Provence cedex 5

**II.2.4. Description of the procurement**

Mobilier

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

**II.2.6. Estimated value**

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 18

This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

**III.1. Conditions for participation**

**III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Lettre de candidature Habilitation du mandataire par ses cotraitants (Dc1 disponible sur le site du Ministère de l'Economie) ou Dume, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement (Dc2 disponible sur le site du Ministère de l'Economie) ou Dume

**III.1.3. Technical and professional ability**

Minimum level(s) of standards possibly required:

Liste des travaux exécutés (5 dernières années) avec attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants, montant, époque, lieu d'exécution et précision s'ils ont été faits selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin.

certificats de qualifications professionnelles. La preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen (certificats d'identité professionnelle, références de travaux attestant de la compétence de l'opérateur à réaliser la prestation)

- Lot 1 Démolition - Go

\*Certificat Qualibat

1143 - Démolition par carottage ou sciage (Technicité supérieure)

2113 - maçonnerie et béton armé courant

1231 - Micropieux

2114 - Réhabilitation lourde ou restructuration en maçonnerie et ouvrage en béton armé courant

2212 Béton armé et béton précontraint (technicité confirmée)

- Lot 2 Vrd plantations arrosage

\*Certificat Qualibat

1312 - Terrassements - fouilles

1321 - Canalisations d'assainissement

1341 - Aménagement de chaussées et trottoirs

1351 - Espaces verts

1361 - Systèmes d'arrosage ou Qualipaysage 01 - Aménagements paysagers et 80 - Arrosage automatique

- Lot 3 Etanchéité - toiture

\* Certificat Qualibat :3211, étanchéité en matériaux bitumineux en feuilles

- Lot 4 Menuiseries extérieures - structure - serrurerie

\* Certificat Qualibat

3522 - Fabrication et pose de menuiseries extérieures en alu

3531 - Fabrication et pose de menuiseries extérieures en acier

3721 - Fabrication et pose de façades rideaux métalliques

2343 - Fabrication et pose de charpentes en bois lamelle?-colle?

4382 - Fabrication et pose d'ouvrages extérieurs en bois

2413 - Ouvrages métalliques Constructions et structures métalliques ou 4413 - Métallerie

- Lot 5 Menuiserie & agencement bois

\* Certificat Qualibat : 4323 Fabrication et pose de menuiserie intérieure en bois

- Lot 6 Aménagements intérieurs, peinture, signalétique

\* Certificat Qualibat

6611 - Fourniture et pose de plafonds suspendus modulaires (technicité courante)

6223 - Revêtements résilients (Pvc, caoutchouc, linoleum et assimilés)

7122 - Isolation thermique par l'intérieur

- Lot 7 Crvp

\* Certificat Qualibat

5112 - Installation de plomberie sanitaire pour des bâtiments sans surpresseur supérieurs a? 1 000 m2

5222 - Installation de distribution de chauffage ou de rafraîchissement avec centrale de traitement d'air

5232 - Installation de pompe a? chaleur et groupe froid en habitat individuel, collectif et tertiaire supérieur a? 1 000 m2

5312 - Installation de Vmc en habitat individuel, collectif et tertiaire supérieur a? 1 000 m2

5511 - Installation de systèmes de Gestion Technique du Bâtiment (Gtb)

- Lot 8 Elec

\* Qualifelec Mgti classe 3, mentions Rge, Atc, Ec, Aut,

\* Certificat Qualibat : 5912 - Installations photovoltaïques de puissance de raccordement comprise entre 36 kva et 250 Kva

pour l'ensemble des lots (à l'exception du lot n°10) :  
certification Rge ou équivalent

## Section IV: Procedure

---

### IV.1. Description

#### IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

#### IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

#### IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### IV.2. Administrative information

#### IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 30/10/2023 Local time: 12:00

#### IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

#### IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

#### IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

#### IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 30/10/2023 Local time: 15:00

Place:

Le Tholonet

## Section VI: Complementary information

---

### VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

### VI.3. Additional information

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur <https://canaldeprovence.com>

Les candidats doivent obligatoirement effectuer une visite sur site dont les conditions sont précisées dans le règlement de la consultation

### VI.4. Procedures for review

#### VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal judiciaire de Marseille

Postal address: 6 rue Joseph Autran

Town: Marseille

Postal code: 13281

Country: France

Telephone: +33 491155050

Fax: +33 491544290

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

29/09/2023