

599687-2026 - Competition

Germany – Roof-covering work – Karl-Rehbein-Schule Dep II, Abbruch Haus den Handwerks und Erweiterungsbau Karl-Rehbein-Schule - Dachdecker

OJ S 167/2026 31/08/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Hanau Immobilien- und Baumanagement, Eigenbetrieb der Stadt Hanau

Email: hanau-ibm@hanau.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Karl-Rehbein-Schule Dep II, Abbruch Haus den Handwerks und Erweiterungsbau Karl-Rehbein-Schule - Dachdecker

Description: Die Karl-Rehbein-Schule (KRS) nutzt seit mehreren Jahren Räume der Pestalozzischule als Zweigstelle. Um Platz für die zukünftige Erweiterung der Grundschule zu schaffen, soll für die Oberstufe der Karl-Rehbein-Schule ein neues Gebäude auf einer Teilfläche des Fronhof-Areals errichtet werden. Das "Haus des Handwerks" wurde im Zuge der geplanten Erweiterung vollständig zurückgebaut, um den Neubau zu realisieren.

Leistungsumfang Dachdecker- und Abdichtungsarbeiten: - Abdichtung Bodenplatte EG; - Aufbringen einer bituminösen Dampfsperre; - Dachaufbau / Gründach und Dachterrasse Erstellung eines Dachaufbaus bestehend aus Mineralwolldämmung und Bitumenabdichtung mit extensiver Dachbegrünung und teilweise Terrassen; - Attikaabdeckung: Attikaabdeckung aus Aluminium inklusive Unterbaus; - Herstellung einer neuen Dachentwässerung: Erstellung einer neuen Dachentwässerung bestehend aus Haupt- und Notentwässerung; - Eindichten von bauseitigen Dachaufbauten: Eindichten der bauseitigen Dachaufbauten mit Flüssigkunststoff zur Abdichtung; - Gründach mit PV-Anlage (Unterkonstruktion); - Eindichten von Fassaden + Fenstern: Eindichten Bodentiefe Fenster / Fassaden und Türelemente mit Flüssigkunststoff;

Procedure identifier: 39072c33-8cec-4a79-91d5-f8c8d36c2acf

Internal identifier: 927701-2211

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45261210 Roof-covering work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Karl-Rehbein-Schule Dep. II, Schlossplatz 3

Town: Hanau

Postcode: 63450

Country subdivision (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Der Bewerber bestätigt mit Unterzeichnung des Angebots, dass weder für das sich bewerbende Unternehmen, noch für eine Person, deren Verhalten dem Unternehmen zuzurechnen ist, einer der nachfolgenden aufgeführten Punkte zutrifft: - Nichterfüllung der Eignungskriterien; - GWB § 123 zwingende Ausschlussgründe; - GWB § 124 fakultative Ausschlussgründe; - Erklärung zur Zahlung von Steuern, Abgaben oder Beiträgen zur Sozialversicherung. Nachforderungen fehlender Erklärungen oder Nachweise gem. § 16a VOB/A EU bleiben vorbehalten.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Karl-Rehbein-Schule Dep II, Abbruch Haus den Handwerks und Erweiterungsbau Karl-Rehbein-Schule - Dachdecker

Description: Leistungsumfang Dachdecker- und Abdichtungsarbeiten: - Abdichtung Bodenplatt EG; - Aufbringen einer bituminösen Dampfsperre; - Dachaufbau / Gründach und Dachterrasse Erstellung eines Dachaufbaus bestehend aus Mineralwolldämmung und Bitumenabdichtung mit extensiver Dachbegrünung und teilweise Terrassen; - Attikaabdeckung: Attikaabdeckung aus Aluminium inklusive Unterbaus; - Herstellung einer neuen Dachentwässerung: Erstellung einer neuen Dachentwässerung bestehend aus Haupt- und Notentwässerung; - Eindichten von bauseitigen Dachaufbauten: Eindichten der bauseitigen Dachaufbauten mit Flüssigkunststoff zur Abdichtung; - Gründach mit PV-Anlage (Unterkonstruktion); - Eindichten von Fassaden + Fenstern: Eindichten Bodentiefe Fenster / Fassaden und Türelemente mit Flüssigkunststoff;

Internal identifier: 927701-2211

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45261210 Roof-covering work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Karl-Rehbein-Schule Dep. II, Schlossplatz 3

Town: Hanau

Postcode: 63450

Country subdivision (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 30/11/2026

Duration end date: 13/08/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

Mitteilungen von Unklarheiten in den Vergabeunterlagen und Rückfragen bis spätestens 10 Kalendertage vor dem Eröffnungstermin. Aus Gründen der einfacheren Lesbarkeit wurde im Bekanntmachungstext auf die geschlechtsspezifische Differenzierung verzichtet. Betreffende Bezeichnungen gelten im Sinne der Gleichbehandlung grundsätzlich für alle Geschlechter.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Der Bewerber hat mit der Angebotsabgabe mindestens drei Referenzen über vergleichbare Projekte einzureichen. Für jede Referenz sind die vollständigen Kontaktdaten des jeweiligen Auftraggebers bzw. Ansprechpartner, einschließlich Anschrift und Telefonnummer, anzugeben. Die Referenzprojekte müssen hinsichtlich Art und Größenordnung mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sein.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Mit dem Angebot ist eine Angabe zur Unternehmensgröße einzureichen. Hierbei ist die Anzahl der im Unternehmen beschäftigten eigenen Mitarbeiter anzugeben.

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Mit dem Angebot ist eine Erklärung über den Jahresumsatz des Unternehmens der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre vorzulegen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Languages in which the procurement documents (or their parts) are unofficially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.subreport.de/E84697245>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.subreport.de/E84697245>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 06/10/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 59 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Nachforderungen fehlender Erklärungen oder Nachweise gem. § 16a VOB/A EU bleiben vorbehalten, sofern dadurch der Verfahrensablauf nicht verzögert wird.

Information about public opening:

Opening date: 06/10/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organisation receiving requests to participate: Hanau Immobilien- und Baumanagement, Eigenbetrieb der Stadt Hanau

Organisation processing tenders: Hanau Immobilien- und Baumanagement, Eigenbetrieb der Stadt Hanau

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Hanau Immobilien- und Baumanagement, Eigenbetrieb der Stadt Hanau

Registration number: DE113525347

Postal address: Hessen-Homburg-Platz 5

Town: Hanau

Postcode: 63452

Country subdivision (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Country: Germany

Email: hanau-ibm@hanau.de

Telephone: 000

Internet address: <https://www.hanau.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Registration number: DE294956625
Postal address: Luisenplatz 2
Town: Darmstadt
Postcode: 64283
Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Country: Germany
Email: poststelle@rpda.hessen.de
Telephone: 06151120

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 081d8156-647d-45c6-bfce-84dd23e8e8e5 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 27/08/2026 13:14:48 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 599687-2026
OJ S issue number: 167/2026
Publication date: 31/08/2026