

599798-2026 - Result

Germany – Architectural services for buildings – Teilsanierung Weinertschule - Fenster, Dach, Fassade

OJ S 168/2026 01/09/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Der Oberbürgermeister

Email: vob@greifswald.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Teilsanierung Weinertschule - Fenster, Dach, Fassade

Description: Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb gem. § 71 VgV (Objektplanung)

Procedure identifier: be449f5d-b077-4566-a724-aa1dea24c7f8

Internal identifier: P23/26-02

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

Additional classification (cpv): 71320000 Engineering design services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Makarenkostraße 53

Town: Greifswald

Postcode: 17491

Country subdivision (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXVHYDLDYDSMNKK4# Angebote /Teilnähmeanträge sind elektronisch über das Vergabeportal in verschlüsselter Form einzureichen. Eine Einreichung per E-Mail oder Post ist unzulässig und führt zum Ausschluss. Dem elektronischen Angebot/Teilnähmeantrag ist vollständig ausgefüllt einzureichen. Achten Sie darauf, dass alle geforderten Erklärungen, Nachweise und das Leistungsverzeichnis dem Angebot/Teilnähmeantrag direkt angehängt werden. Der Auftraggeber behält sich vor, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen oder Nachweise nachzufordern. Bieteranfragen & Fristen: Haben Sie Fragen zu den Vergabeunterlagen? Bitte reichen Sie diese rechtzeitig ein. Anfrage sind grundsätzlich über das Vergabeportal zu stellen. Wir behalten uns vor, Anfragen, die später als 6 Kalendertage vor Ablauf der

Angebotsfrist eingehen, nicht mehr zu beantworten. Dies stellt sicher, dass alle Bieter die Antworten noch rechtzeitig in ihre Kalkulation einbeziehen können. Ausschließlich elektronische Kommunikation: Die Kommunikation erfolgt ausschließlich elektronisch über das Vergabeportal. -Kein Telefon/E-Mail: Telefonische oder direkte E-Mail-Anfragen werden nicht bearbeitet. -Nachrichtenfunktion: Nutzen Sie für Rückfragen und den offiziellen Schriftverkehr ausschließlich die Nachrichtenfunktion innerhalb des Portals. -Benachrichtigungen: Stellen Sie sicher, dass die in Ihrem Profil hinterlegte E-Mail-Adresse aktuell ist, um über neue Bieterinformationen sofort informiert zu werden. Änderungsverbot: Bitte beachten Sie, dass eigenmächtige Änderungen oder Ergänzungen an den Vergabeunterlagen unzulässig sind. Solche Änderungen führen zum zwingenden Ausschluss des Angebots. Technischer Hinweis zum Upload: Vermeiden Sie den Upload in letzter Minute. Planen Sie ausreichend Zeit für die Übertragung großer Dateimengen ein. Ein verspäteter Eingang aufgrund technischer Probleme in Ihrem Verantwortungsbereich führt zum Ausschluss.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Teilsanierung Weinertschule - Fenster, Dach, Fassade

Description: - Objektplanung gem. § 34 HOAI: Leistungsphasen 1-9 Das 1975 errichtete Schulgebäude Typ Rostock wird als Grundschule mit angegliedertem Hort genutzt. In den 90er Jahren erhielt die Schule neue Kunststofffenster und eine Fassadenbekleidung mit Kunststoffpaneelen (im Bereich der Brüstungsplatten) und Keramikplatten (im Bereich der fensterlosen Giebelwände). Über eine zwischenzeitliche Sanierung des Daches ist nichts bekannt. Die Fassadenbekleidung ist inzwischen verschlissen. Ziel der Maßnahme ist daher eine umfassende Sanierung der Gebäudehülle: - Erneuerung der Fenster inklusive Sonnenschutz - Ersatz der maroden Fassadenbekleidung durch ein Wärmedämmverbundsystem - Erneuerung der Dachabdichtung inklusive Installation einer Absturzsicherung

Internal identifier: P23/26-02

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

Additional classification (cpv): 71320000 Engineering design services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Makarenkostraße 53

Town: Greifswald

Postcode: 17491

Country subdivision (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 15 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Der Zuschlag erfolgt auf das Angebot, das insgesamt die höchste Punktzahl erzielt hat. Bei Punktegleichstand entscheidet die Punktezahl für das Honorar (siehe Anlage Verfahrensablauf).

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Die Erklärungen nach § 9 Abs. 4 VgG M-V Mindestlohn und Vereinbarungen nach § 10 VgG M-V Kontrollen ist erforderlich.

Social objective promoted: Other

The procurement falls within the scope of the Energy Efficiency Directive (EED) (EU) 2023 /1791

List of products, works, services and buildings related to the Energy Efficiency Directive (EED):

Services (Energy Efficiency Directive-specific works and services not covered by GPP)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Name: Kaufmännische Konditionen

Description: 1a) Wertungshonorar Objektplanung Gebäude und Innenräume gem. §34 HOAI Grundleistungen 1c) Stundensätze Bieter 1d) Wertungshonorar Objektplanung Gebäude und Innenräume gem. § 34 HOAI Besondere Leistungen

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 76

Criterion:

Type: Quality

Name: 2. Projektumsetzung / 3. Personalkonzept

Description: 2a) Risiken in der Planungsphase 2b) Risiken in der Ausführungsphase 2c) Möglichkeiten der Minimierung dieser Risiken Zwischensumme: 70 Punkte 3a)

Personalkonzept, Aufgaben, Verfügbarkeit, Koordinierung 3b) Personalkonzept, Qualifikation und Erfahrung mit Referenzeng Zwischensumme: 61 Punkte

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 131

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Tourismus Mecklenburg-Vorpommern

Information about review deadlines: Bei Verstößen gegen Vergabevorschriften kann auf Antrag ein Nachprüfungsverfahren bei der vorgenannten Vergabekammer eingeleitet werden. Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1. Der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem

Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. Mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Der Oberbürgermeister

Organisation providing more information on the review procedures: Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Der Oberbürgermeister

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 188 045,58 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: AIU Stralsund GmbH

Tender:

Tender identifier: E01

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 188 045,58 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 1

Title: AIU Stralsund GmbH, 18437 Stralsund

Date of the conclusion of the contract: 10/08/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders from medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from small tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders from micro tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible
Number of tenders or requests to participate received: 1
Type of received submissions: Tenders for which it has not been verified if they are admissible or inadmissible
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost
Number of tenders or requests to participate received: 0
Range of tenders:
Value of the lowest admissible tender: 176 017,10 EUR
Value of the highest admissible tender: 188 045,58 EUR
List of products, works, services and buildings related to the Energy Efficiency Directive (EED):
Services (Energy Efficiency Directive-specific works and services not covered by GPP)
Energy Savings in kWh/year: 0
Energy Savings in kWh/year: 0
Energy Consumption in kWh/year: 0
Energy efficiency quantity: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Der Oberbürgermeister
Registration number: 130 75 039 - K022 - 31
Postal address: Markt 15
Town: Greifswald
Postcode: 17489
Country subdivision (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)
Country: Germany
Contact point: Stadtbauamt, Abt. Bauverwaltung
Email: vob@greifswald.de
Telephone: +49 38348536-4155
Internet address: <https://greifswald.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Universitäts- und Hansestadt Greifswald, Der Oberbürgermeister
Registration number: 130 75 039 - K022 - 31
Postal address: Markt 15
Town: Greifswald
Postcode: 17489
Country subdivision (NUTS): Vorpommern-Greifswald (DE80N)
Country: Germany
Contact point: Stadtbauamt, Abt. Bauverwaltung
Email: vob@greifswald.de

Telephone: +49 38348536-4155

Internet address: <https://greifswald.de>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Tourismus
Mecklenburg-Vorpommern

Registration number: VKMV-13-L50010000000-78

Postal address: Johannes-Stelling-Straße 14

Town: Schwerin

Postcode: 19053

Country subdivision (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Country: Germany

Email: vergabekammer@wm.mv-regierung.de

Telephone: +49 385 588-15164

Internet address: <https://regierung-mv.de>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: AIU Stralsund GmbH

Size of the economic operator: Small

Registration number: DE152084737

Postal address: Carl-Heydemann-Ring, 55

Town: Stralsund

Postcode: 18437

Country subdivision (NUTS): Vorpommern-Rügen (DE80L)

Country: Germany

Email: smyra@aiu.de

Telephone: 03831256517

Internet address: <https://www.aiu.de>

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: b6d2e98d-ceef-42b4-a652-4800c3c86aca - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 31/08/2026 11:32:20 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 599798-2026

OJ S issue number: 168/2026

Publication date: 01/09/2026