

599837-2026 - Competition

Poland – Cleaning services – Kompleksowe utrzymanie czystości w budynkach Sądu Rejonowego dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi wraz z utrzymaniem czystości na przylegających terenach zewnętrznych

OJ S 168/2026 01/09/2026

Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi

Email: przetargi@lodz.sr.gov.pl

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Kompleksowe utrzymanie czystości w budynkach Sądu Rejonowego dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi wraz z utrzymaniem czystości na przylegających terenach zewnętrznych

Description: Przedmiotem zamówienia jest: „Kompleksowe utrzymanie czystości w budynkach Sądu Rejonowego dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi wraz z utrzymaniem czystości na przylegających terenach zewnętrznych”. Przedmiot zamówienia podzielony został na trzy części. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (zakres usług i czynności) stanowi załącznik nr 1 do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), który jest integralną częścią SWZ.

Projektowane postanowienia umów w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści poszczególnych umów (w podziale na części zamówienia), określone zostały w załącznikach nr 5A, 5B i 5C do SWZ. Na podstawie art. 441 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej zwaną "Pzp") Zamawiający przewiduje skorzystanie z opcji w części I, części II oraz części III przedmiotu zamówienia, na zasadach szczegółowo określonych w dokumentach zamówienia.

Procedure identifier: a5becfe9-16b4-4e89-963d-29c1648efd11

Internal identifier: D.261.1.2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services, 90919200 Office cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90914000 Car park cleaning services, 90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Country: Poland

Additional information: Miejsca realizacji zamówienia: część I przedmiotu zamówienia obejmuje obiekty Sądu Rejonowego dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi mieszczące się przy al.

Kościuszki 107/109, ul. Wólczańskiej 138 i ul. Pomorskiej 37, część II przedmiotu zamówienia obejmuje obiekty Sądu Rejonowego dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi mieszczące się przy ul. Wojska Polskiego 180 i ul. Kopcińskiego 56 (budynek A i budynek B), część III przedmiotu zamówienia obejmuje obiekt Sądu Rejonowego dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi mieszczący się przy ul. 6 Sierpnia 67.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 7 511 602,09 PLN

2.1.4. General information

Additional information: Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a Wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.), odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, tj. za pomocą Platformy e-Zamówienia (zwanej dalej „Platformą”), dostępnej pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl>. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów znajdują się w rozdziale VII. i VIII. Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień publicznych (Pzp), o wartości przekraczającej progi unijne, tj. kwotę określoną w przepisach wskazanych w art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP oraz podaną w przepisach wskazanych w art. 3 ust. 2 pkt 1 ustawy PZP, od której uzależniony jest obowiązek przekazywania Urzędowi Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich ogłoszeń o zamówieniach. Zamawiający zastosuje procedurę przewidzianą w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp: 1) Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 2) Jeżeli wobec Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca ten nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, nie składa podmiotowych środków dowodowych lub oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP, potwierdzających brak podstaw wykluczenia lub spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dokonuje ponownego badania i oceny ofert pozostałych Wykonawców, a następnie dokonuje kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 3) Zamawiający kontynuuje procedurę ponownego badania i oceny ofert, o której mowa w pkt 2) powyżej, w odniesieniu do ofert Wykonawców pozostałych w postępowaniu, a następnie dokonuje kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu, do momentu wyboru najkorzystniejszej oferty albo unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę na wszystkie części zamówienia, jak i na każdą część z osobna. Maksymalna liczba części, w których zamówienie może zostać udzielone jednemu Wykonawcy to trzy części zamówienia. Wykonawca winien sporządzić formularz ofertowy, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SWZ, odpowiednio dla części I, części II, części III zamówienia. Zamawiający zastrzega, że o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy mający status zakładu pracy chronionej, spółdzielnie socjalne oraz inni wykonawcy, których głównym celem lub głównym celem działalności ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, jest społeczna i zawodowa integracja osób społecznie marginalizowanych, o których mowa w art. 94 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, tj. osób niepełnosprawnych w rozumieniu

ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 913, 1301, 1665 i 1746 oraz z 2026 r. poz. 26). W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna), powyższy warunek musi być spełniony przez każdego Wykonawcę indywidualnie. Zamawiający określa minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych nie mniejszy niż 30% osób zatrudnionych u Wykonawcy albo w jego jednostce, która będzie realizowała zamówienie. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych, dokumentów i oświadczeń: 1) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy PZP - sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 2) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; 3) zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; 4) wykazu usług wykonanych lub w przypadku usług okresowych lub ciągłych wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, z załączeniem dowodów określających czy usługi te zostały wykonane lub są wykonywane należycie. Dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy; 5) polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia. Wykonawca winien również załączyć dokumenty potwierdzające uiszczenie stosownych składek polisy (jeżeli dotyczy); 6) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji; 7) oświadczenia

Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2025 r. poz. 1714), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej; 8) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w JEDZ, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, 4, 5 i 6 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP; 9) oświadczenia o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu o braku podstaw do wykluczenia - na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r., a także art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514); 10) Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, dokumentów lub oświadczeń potwierdzających: a) status wykonawcy jako zakładu pracy chronionej lub spółdzielni socjalnej lub dokumentów potwierdzających prowadzenie przez wykonawcę lub przez jego wyodrębnioną organizacyjnie jednostkę, która będzie realizowała zamówienie, działalności, której głównym celem jest społeczna i zawodowa integracja osób społecznie marginalizowanych; b) procentowy wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych - nie mniejszy niż 30% - zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej, spółdzielnie socjalne lub wykonawcę lub jego wyodrębnioną organizacyjnie jednostkę, która będzie realizowała zamówienie. Szczegółowe informacje na temat procedury zostały określone w SWZ.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.) - art. 132 ustawy Pzp

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 3

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 3

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document, Notice

Assets being administered by liquidator: Przesłanka wykluczenia określona w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, w zakresie w jakim dotyczy ona zarządzania aktywami wykonawcy przez likwidatora lub sąd - na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (zgodnie z art. 125 ust. 2 ustawy Pzp oświadczenie składa się na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia), oraz podmiotowego środka dowodowego (przez Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona) - odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. Szczegółowe informacje na temat wymaganych oświadczeń i dokumentów (w tym dokumentów składanych w przypadku wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza RP) zostały wskazane w SWZ i załącznikach do SWZ.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Przesłanka wykluczenia określona w art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp - na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (zgodnie z art. 125 ust. 2 ustawy Pzp oświadczenie składa się na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia), oraz podmiotowego środka dowodowego (przez Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona) - oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w JEDZ, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania (art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp). Szczegółowe informacje na temat wymaganych oświadczeń i dokumentów (w tym dokumentów składanych w przypadku wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza RP) zostały wskazane w SWZ i załącznikach do SWZ.

Business activities are suspended: Przesłanka wykluczenia określona w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, w zakresie w jakim dotyczy ona zawieszenia prowadzonej działalności - na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (zgodnie z art. 125 ust. 2 ustawy Pzp oświadczenie składa się na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia), oraz podmiotowego środka dowodowego (przez Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona) - odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. Szczegółowe informacje na temat wymaganych oświadczeń i dokumentów (w tym dokumentów składanych w przypadku wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza RP) zostały wskazane w SWZ i załącznikach do SWZ.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Przesłanka wykluczenia określona w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, w zakresie w jakim dotyczy ona w podobnej sytuacji jak określone art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, wynikającej z podobnej procedury, przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury - na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (zgodnie z art. 125 ust. 2 ustawy Pzp oświadczenie składa się na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia), oraz podmiotowego środka dowodowego (przez Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona) - odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. Szczegółowe informacje na temat wymaganych oświadczeń i dokumentów (w tym dokumentów składanych w przypadku wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza RP) zostały wskazane w SWZ i załącznikach do SWZ.

Corruption: Przesłanka wykluczenia określona w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp w odniesieniu do przestępstw wymienionych w art. 228-230a lub 250a Kodeksu karnego, art. 46 lub art. 48 ustawy o sporcie lub art. 54 ust. 1-4 ustawy o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych - na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (zgodnie z art. 125 ust. 2 ustawy Pzp oświadczenie składa się na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia), oraz podmiotowego środka dowodowego (przez Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona) - informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp - sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. Szczegółowe

informacje na temat wymaganych oświadczeń i dokumentów (w tym dokumentów składanych w przypadku wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza RP) zostały wskazane w SWZ i załącznikach do SWZ.

Fraud: Przesłanka wykluczenia określona w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp w odniesieniu do przestępstwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, jak również przestępstw skarbowych, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g) ustawy - na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (zgodnie z art. 125 ust. 2 ustawy Pzp oświadczenie składa się na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia), oraz podmiotowego środka dowodowego (przez Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona) - informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp - sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. Szczegółowe informacje na temat wymaganych oświadczeń i dokumentów (w tym dokumentów składanych w przypadku wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza RP) zostały wskazane w SWZ i załącznikach do SWZ.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Przesłanka wykluczenia wykonawcy określona w art. 108 ust. 1 pkt 1 lit h i pkt 2 ustawy Pzp, jeśli osoby występujące po jego stronie zostały ukarane za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1567) - na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (zgodnie z art. 125 ust. 2 ustawy Pzp oświadczenie składa się na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia), oraz podmiotowego środka dowodowego (przez Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona) - informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp - sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. Szczegółowe informacje na temat wymaganych oświadczeń i dokumentów (w tym dokumentów składanych w przypadku wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza RP) zostały wskazane w SWZ i załącznikach do SWZ.

Insolvency: Przesłanka wykluczenia określona w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, w zakresie w jakim dotyczy ona do otwarcia likwidacji wykonawcy - na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (zgodnie z art. 125 ust. 2 ustawy Pzp oświadczenie składa się na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia), oraz podmiotowego środka dowodowego (przez Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona) - odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. Szczegółowe informacje na temat wymaganych oświadczeń i dokumentów (w tym dokumentów składanych w przypadku wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza RP) zostały wskazane w SWZ i załącznikach do SWZ.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Przesłanka wykluczenia określona w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp w zakresie w jakim dotyczą one opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne - na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (zgodnie z art. 125 ust. 2 ustawy Pzp oświadczenie składa się na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia), oraz podmiotowych środków dowodowych (przez Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona): - oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w JEDZ, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania (art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp), - zaświadczenia albo

innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności (art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp). Szczegółowe informacje na temat wymaganych oświadczeń i dokumentów (w tym dokumentów składanych w przypadku wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza RP) zostały wskazane w SWZ i załącznikach do SWZ.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Przesłanka wykluczenia określona w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp w zakresie w jakim dotyczą one podatków i opłat - na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (zgodnie z art. 125 ust. 2 ustawy Pzp oświadczenie składa się na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia), oraz podmiotowych środków dowodowych (przez Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona): - oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w JEDZ, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania (art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp), - zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności (art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp). Szczegółowe informacje na temat wymaganych oświadczeń i dokumentów (w tym dokumentów składanych w przypadku wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza RP) zostały wskazane w SWZ i załącznikach do SWZ.

Purely national exclusion grounds: Podstawy wykluczenia przewidziane w przepisach ustawy Pzp, które nie mają swojego odpowiednika w przepisach dyrektyw dotyczących zamówień publicznych - przesłanki te dotyczą: 1) wykluczenia wykonawcy w przypadku skazania za przestępstwo, o którym mowa w art. 47 ustawy o sporcie; 2) wykluczenia wykonawcy w przypadku skazania za przestępstwa przeciwko wiarygodności dokumentów i przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g) i pkt 2 ustawy Pzp), tj. za przestępstwa, o których mowa w art. 270- 277d Kodeksu karnego [przestępstwa wiarygodności dokumentów] i przestępstwa, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego [przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu], z wyjątkiem przestępstwa udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego; 3) wykluczenia wykonawcy, wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne (art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp); zakaz orzekany jest wobec podmiotu zbiorowego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2024 r. poz. 1822 ze zm.), a wobec osoby fizycznej w oparciu o przepisy Kodeksu o postępowaniu karnego; 4) podstaw wykluczenia wskazanych w

art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514) - na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (zgodnie z art. 125 ust. 2 ustawy Pzp oświadczenie składa się na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia), oświadczenia własnego Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (dodatkowo również w zakresie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dot. środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie) oraz podmiotowych środków dowodowych (przez Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona): - informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy PZP - sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem, - oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w JEDZ, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania (art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp - w zakresie orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego; art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego). Szczegółowe informacje na temat wymaganych oświadczeń i dokumentów (w tym dokumentów składanych w przypadku wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza RP) zostały wskazane w SWZ i załącznikach do SWZ.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Przesłanka wykluczenia określona w art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp - na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (zgodnie z art. 125 ust. 2 ustawy Pzp oświadczenie składa się na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia), oraz podmiotowych środków dowodowych (przez Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona): - oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2025 r. poz. 1714), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej, - oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w JEDZ, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania (art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp - w zakresie zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji). Szczegółowe informacje na temat wymaganych oświadczeń i dokumentów (w tym dokumentów składanych w przypadku wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza RP) zostały wskazane w SWZ i załącznikach do SWZ.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Przesłanka wykluczenia określona w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp w odniesieniu do przestępstwa powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, oraz handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego - na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (zgodnie z art. 125 ust. 2 ustawy Pzp oświadczenie składa się na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia), oraz podmiotowego środka dowodowego (przez

Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona) - informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy PZP - sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. Szczegółowe informacje na temat wymaganych oświadczeń i dokumentów (w tym dokumentów składanych w przypadku wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza RP) zostały wskazane w SWZ i załącznikach do SWZ.

Money laundering or terrorist financing: Przesłanka wykluczenia określona w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp w odniesieniu do przestępstw wskazanych w 299 lub art. 165a Kodeksu karnego - na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (zgodnie z art. 125 ust. 2 ustawy Pzp oświadczenie składa się na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia), oraz podmiotowego środka dowodowego (przez Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona) - informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy PZP - sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. Szczegółowe informacje na temat wymaganych oświadczeń i dokumentów (w tym dokumentów składanych w przypadku wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza RP) zostały wskazane w SWZ i załącznikach do SWZ.

Participation in a criminal organisation: Przesłanka wykluczenia określona w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp w odniesieniu do przestępstwa wskazanego w art. 258 Kodeksu karnego - na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (zgodnie z art. 125 ust. 2 ustawy Pzp oświadczenie składa się na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia), oraz podmiotowego środka dowodowego (przez Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona) - informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy PZP - sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. Szczegółowe informacje na temat wymaganych oświadczeń i dokumentów (w tym dokumentów składanych w przypadku wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza RP) zostały wskazane w SWZ i załącznikach do SWZ.

Arrangement with creditors: Przesłanka wykluczenia określona w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, w zakresie w jakim dotyczy ona układu z wierzycielami - na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (zgodnie z art. 125 ust. 2 ustawy Pzp oświadczenie składa się na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia), oraz podmiotowego środka dowodowego (przez Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona) - odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. Szczegółowe informacje na temat wymaganych oświadczeń i dokumentów (w tym dokumentów składanych w przypadku wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza RP) zostały wskazane w SWZ i załącznikach do SWZ.

Bankruptcy: Przesłanka wykluczenia określona w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, w zakresie w jakim dotyczy ona ogłoszenia upadłości - na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (zgodnie z art. 125 ust. 2 ustawy Pzp oświadczenie składa się na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia), oraz podmiotowego środka dowodowego (przez Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona) - odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. Szczegółowe

informacje na temat wymaganych oświadczeń i dokumentów (w tym dokumentów składanych w przypadku wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza RP) zostały wskazane w SWZ i załącznikach do SWZ.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Przestępstwa wykluczenia określone w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, która dotyczy przestępstwa przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną, czyli przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o których mowa w art. 115 par. 20 Kodeksu karnego - na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (zgodnie z art. 125 ust. 2 ustawy Pzp oświadczenie składa się na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia), oraz podmiotowego środka dowodowego (przez Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona) - informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy PZP - sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. Szczegółowe informacje na temat wymaganych oświadczeń i dokumentów (w tym dokumentów składanych w przypadku wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza RP) zostały wskazane w SWZ i załącznikach do SWZ.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Część I zamówienia: Kompleksowe utrzymanie czystości w budynkach Sądu Rejonowego dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi wraz z utrzymaniem czystości na przylegających terenach zewnętrznych

Description: Przedmiotem zamówienia jest: „Kompleksowe utrzymanie czystości w budynkach Sądu Rejonowego dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi wraz z utrzymaniem czystości na przylegających terenach zewnętrznych”. Przedmiot zamówienia został podzielony na trzy części. Część I przedmiotu zamówienia obejmuje zakres główny usługi oraz zakres usługi objęty opcją. Część I obejmuje obiekty Sądu Rejonowego dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi mieszczące się przy: • al. Kościuszki 107/109 (obiekt objęty zakresem głównym usługi), • ul. Wólczańskiej 138 (obiekt objęty zakresem głównym usługi), • ul. Pomorskiej 37 (obiekt objęty opcją). . Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (zakres usług i czynności) stanowi załącznik nr 1 do SWZ, który jest integralną częścią SWZ. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy określone zostały w załączniku nr 5A do SWZ. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności: a) sprzątanie - w każdy dzień roboczy (od poniedziałku do piątku) - powierzchni wewnętrznych w poszczególnych budynkach sądu, w tym pomieszczeń biurowych, sal rozpraw, toalet, korytarzy i klatek schodowych (sprzątanie powierzchni wewnętrznych przy zastosowaniu środków czystości i sprzętu Wykonawcy), uzupełnianie dozowników na mydło w płynie, uzupełnianie pojemników na ręczniki papierowe i papier toaletowy (mydło w płynie, ręczniki papierowe i papier toaletowy po stronie Wykonawcy), uzupełnianie dozowników na płyn do dezynfekcji rąk, dezynfekcję sal rozpraw po zakończeniu każdego dnia sesyjnego (środki do dezynfekcji zapewnia Zamawiający), z zastrzeżeniem, że konieczność przeprowadzania dezynfekcji uwarunkowana będzie sytuacją epidemiologiczną w kraju i może ulegać zmianie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, b) maszynowe mycie posadzek na korytarzach, c) mycie zewnętrznych i wewnętrznych powierzchni okien wraz z parapetami i ramami okiennymi - cztery razy w trakcie obowiązywania umowy, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym: • w okresie od 15 kwietnia 2027 r. do 31 maja 2027 r. • w okresie od 1 września 2027 r. do 15 października 2027 r. • w okresie od 15 kwietnia 2028 r. do 31 maja 2028 r. • w okresie od 1 września 2028 r. do 15 października 2028 r. d) sprzątanie - w każdy dzień roboczy (od poniedziałku do piątku) - terenów zewnętrznych, w tym trawników, parkingów i chodników w

lokalizacjach przy: al. Kościuszki 107/109, ul. Wólczańskiej 138 i ul. Pomorskiej 37 (z zastrzeżeniem ew. zmiany wynikającej ze skorzystania z opcji przez Zamawiającego), e) odśnieżanie i usuwanie oblodzeń - w każdy dzień w okresie zimowym - terenów zewnętrznych, w tym parkingów, schodów i chodników w lokalizacjach przy al. Kościuszki 107/109, ul. Wólczańskiej 138 i ul. Pomorskiej 37 (z zastrzeżeniem ew. zmiany wynikającej ze skorzystania z opcji przez Zamawiającego). W części I przedmiotu zamówienia Zamawiający przewiduje skorzystanie z opcji na zasadach szczegółowo określonych w dokumentach zamówienia. Skorzystanie z opcji przez Zamawiającego polegać będzie na zmniejszeniu zakresu przedmiotu zamówienia, tj. możliwości wcześniejszego zakończenia realizacji zamówienia i rezygnacji ze świadczenia usługi sprzątania wyłącznie w zakresie obiektu Zamawiającego przy ul. Pomorskiej 37 - po upływie co najmniej 10 miesięcy od momentu podjęcia przez Wykonawcę czynności związanych z realizacją usługi sprzątania.
Internal identifier: Część I

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services, 90919200 Office cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90914000 Car park cleaning services, 90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services

Options:

Description of the options: Na podstawie art. 441 ust. 1 ustawy PZP Zamawiający przewiduje skorzystanie z opcji w części I przedmiotu zamówienia, na zasadach szczegółowo określonych w dokumentach zamówienia. Część I przedmiotu zamówienia obejmuje zakres główny usługi oraz zakres usługi objęty opcją, zgodnie z poniższym: - zakres główny usługi - zakres główny w części I zamówienia obejmuje realizację przedmiotu zamówienia, o którym mowa w rozdziale II. ust. 1 SWZ, w dwóch obiektach Zamawiającego, które mieszczą się w Łodzi przy al. Kościuszki 107/109 oraz ul. Wólczańskiej 138, - zakres usługi objęty opcją - zakres usługi objęty opcją w części I zamówienia obejmuje realizację przedmiotu zamówienia, o którym mowa w rozdziale II. ust. 1 SWZ, w jednym obiekcie Zamawiającego, który mieści się w Łodzi przy ul. Pomorskiej 37. W części I przedmiotu zamówienia - opcja dotyczy terminu realizacji zamówienia wyłącznie w zakresie dot. świadczenia usługi w jednym obiekcie Zamawiającego, który mieści się w Łodzi przy ul. Pomorskiej 37, i obejmuje prawo Zamawiającego do wcześniejszego zakończenia świadczenia usługi sprzątania w tym zakresie, zgodnie z poniższym: - skorzystanie z opcji w części I zamówienia przez Zamawiającego polegać będzie na zmniejszeniu zakresu przedmiotu zamówienia, tj. możliwości wcześniejszego zakończenia realizacji zamówienia i rezygnacji ze świadczenia usługi sprzątania wyłącznie w zakresie obiektu przy ul. Pomorskiej 37 - po upływie co najmniej 10 miesięcy od momentu podjęcia przez Wykonawcę czynności związanych z realizacją usługi sprzątania, na zasadach określonych w dokumentach zamówienia, - po skorzystaniu z opcji przez Zamawiającego, zakres główny usługi sprzątania, który obejmuje obiekty Zamawiającego przy al. Kościuszki 107/109 i ul. Wólczańskiej 138, pozostanie bez zmian (skorzystanie z opcji nie wpływa na realizację zakresu głównego części I przedmiotu zamówienia), - zakończenie realizacji usługi w zakresie objętym opcją będzie zależne od okoliczności faktycznych polegających na dokonaniu przeprowadzki Zamawiającego z obiektu przy ul. Pomorskiej 37 do nowej siedziby przy ul. 6 Sierpnia 67 w Łodzi, - skorzystanie z opcji będzie warunkowane okoliczności formalnymi - Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o uruchomieniu opcji - w terminie co najmniej 14 dni kalendarzowych przed koniecznością zakończenia świadczenia usługi w zakresie objętym opcją, - termin realizacji usługi w zakresie objętym opcją w części I zamówienia wyniesie nie mniej niż 10 miesięcy, a

maksymalnie 24 miesiące od momentu podjęcia przez Wykonawcę czynności związanych z realizacją usługi sprzątania, co nastąpi na zasadach określonych w dokumentach zamówienia, jednak nie wcześniej niż od 1 grudnia 2026 r., - termin realizacji zakresu głównego usługi w części I zamówienia wynosi 24 miesiące od momentu podjęcia przez Wykonawcę czynności związanych z realizacją usługi sprzątania, co nastąpi na zasadach określonych w dokumentach zamówienia, jednak nie wcześniej niż od 1 grudnia 2026 r., - zasady skorzystania z opcji w części I zamówienia zostały określone w dokumentach zamówienia, w szczególności w SWZ, załączniku nr 1 do SWZ (szczegółowy opis przedmiot zamówienia) oraz załączniku nr 5A do SWZ (projektowane postanowienia umowy dot. części I przedmiotu zamówienia).

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Country: Poland

Additional information: Miejsca realizacji zamówienia: część I przedmiotu zamówienia obejmuje obiekty Sądu Rejonowego dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi mieszczące się przy al. Kościuszki 107/109, ul. Wólczańskiej 138 i ul. Pomorskiej 37.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/12/2026

Duration: 24 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 903 315,76 PLN

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is reserved to sheltered workshops and economic operators aiming at the social and professional integration of disabled or disadvantaged persons.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena ofertowa brutto

Description: Za ofertę najkorzystniejszą - dla każdej części przedmiotu zamówienia z osobna - zostanie uznana oferta, która spełni wszystkie wymagania określone w SWZ oraz uzyska największą liczbę punktów przyznanych w kryterium oceny ofert „Cena ofertowa brutto”.

Ocena punktowa dokonana zostanie na podstawie łącznej ceny ofertowej brutto dla każdej części zamówienia wskazanej przez Wykonawcę w ofercie i przeliczona według wzoru opisanego w tabeli umieszczonej w SWZ w rozdziale X. ust. 1 pkt 3). Zamawiający zastosował kryterium ceny, któremu przypisana została waga 100%. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca podał w formularzu ofertowym (stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ) cenę całkowitą ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia, odrębnie dla każdej części przedmiotu zamówienia, na którą składana jest oferta. Wskazana przez Wykonawcę cena ofertowa musi uwzględniać zakres główny/podstawowy usługi oraz zakres usługi objęty opcją. Ceny muszą być podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada

zaokrąglenia - poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę). Wykonawca określi cenę ofertową poprzez podanie ceny, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 168) w złotych polskich (PLN), z dokładnością do jednego grosza.

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-6e932748-c6dc-4f5a-a718-a52a6b7027a2>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-6e932748-c6dc-4f5a-a718-a52a6b7027a2>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Wymaganie dotyczące wadium zostały określone w SWZ w rozdziale V: 1. Wykonawca, pod rygorem odrzucenia oferty, zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości: - dla części I przedmiotu zamówienia: 30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100) - dla części II przedmiotu zamówienia: 30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100) - dla części III przedmiotu zamówienia: 55.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) W przypadku składania oferty na więcej niż jedną część zamówienia, kwoty wadium podlegają zsumowaniu odpowiednio dla tych części zamówienia, na które składana jest oferta. 2. Wadium powinno być wniesione na podstawie art. 97 ust. 5 ustawy PZP przed upływem terminu składania ofert, tj. do 6 października 2026 r. do godz. 10.00. 3. Wadium może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: 1) w pieniądzu, 2) w gwarancjach bankowych, 3) w gwarancjach ubezpieczeniowych, 4) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2025 r. poz. 98). 4. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Gospodarstwa Krajowego nr rachunku: 47 1130 1017 0021 1001 3490 0004 z adnotacją: „Wadium - nr sprawy: D. 261.1.2026” W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu decyduje data i godzina wpływu środków na rachunek Zamawiającego (wpływ środków na rachunek Zamawiającego musi nastąpić do upływu terminu składania ofert). Zaleca się dołączenie kopii dokumentu przelewu do oferty celem potwierdzenia tej formy wniesienia wadium. W formularzu ofertowym należy podać również numer konta, na które Zamawiający winien dokonać zwrotu wadium. 5. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2-4 ustawy PZP, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej. Wykonawca powinien przekazać dokument wadium poprzez dołączenie go do oferty. 6. W przypadku wniesienia wadium w formach, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2-4 ustawy PZP, winny one zawierać w szczególności: oznaczenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (jego nazwę i znak sprawy), nazwę Wykonawcy, określenie Zamawiającego - jako beneficjenta, wysokość gwarantowanej kwoty wadium, termin ważności gwarancji (obejmujący okres związania ofertą) oraz klauzulę jak w ust. 7 poniżej. 7. Wadium wniesione w formie poręczeń lub (i) gwarancji będzie akceptowane przez Zamawiającego, jeżeli będzie zawierać wszystkie określone ustawą PZP przypadki jego zatrzymania, klauzulę o nieodwołalności oraz zapewnienie bezwarunkowej wypłaty przez Gwaranta na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego pełnej kwoty wadium w przypadkach

wymienionych w art. 98 ust. 6 ustawy PZP, tj.: 1) jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej, 2) jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie, 3) jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, 4) jeżeli zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana. 8. Inne zapisy w treści gwarancji lub poręczeń (niewynikające z odrębnych, ogólnie obowiązujących przepisów, które winny być wówczas powołane) nie mogą utrudniać Zamawiającemu realizacji swoich praw do zatrzymania wadium wynikających z zapisów ustawy w art. 98 ust. 6 ustawy PZP. 9. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia z gwarancji lub poręczeń musi wynikać, że dotyczy ona/ono wszystkich podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. 10. Oferty, które nie zostaną w sposób prawidłowy zabezpieczone wadium w wymaganej wysokości, zostaną odrzucone. 11. Zwrot lub zatrzymanie wadium nastąpi zgodnie z zasadami art. 98 ustawy PZP.

Deadline for receipt of tenders: 06/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 75 Days

Information about public opening:

Opening date: 06/10/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Platforma e-Zamówienia, dostępna pod adresem internetowym: <https://ezamowienia.gov.pl/>

Additional information: Otwarcie ofert nastąpi bezpośrednio po upływie terminu składania ofert, tj. 6 października 2025 r. o godz. 10:30. Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem Platformy. Zamawiający nie przewiduje jawnej sesji otwarcia ofert. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym w SWZ otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Projektowane postanowienia umów w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści poszczególnych umów (w podziale na części przedmiotu zamówienia), określone zostały w załącznikach nr 5A (część I zamówienia), 5B (część II zamówienia) i 5C (część III zamówienia) do SWZ. W projektach umów określone zostały w szczególności: warunki i zasady wprowadzania zmian umowy i wynagrodzenia, postanowienia dotyczące weryfikacji zatrudniania pracowników, o których mowa w art. 438 ustawy Pzp, a także warunki odstąpienia od umowy, zapłaty kar umownych i skorzystania przez Zamawiającego z wykonania zastępczego.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Informacje na temat finansowania i warunki realizacji płatności zawarte zostały w projektowanych postanowieniach umów w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści poszczególnych umów (w podziale na części przedmiotu zamówienia), tj. w załącznikach nr 5A (część I zamówienia), 5B (część II zamówienia) i 5C (część III zamówienia) do SWZ.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Urząd Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. W toku postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP, przysługują środki ochrony prawnej, które zostały określone w dziale IX ustawy PZP, z zastrzeżeniem, że nie przysługują one Wykonawcy ani innemu podmiotowi, pochodzącym z państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy PZP, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Środek ochrony prawnej, o którym mowa w art. 579 ustawy PZP, przysługuje również Zamawiającemu. 4. Zgodnie z art. 513 ustawy PZP, odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania Wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy, 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy, 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany. 5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. 6. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 7. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1). 8. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 9. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 7 i 8 powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 10. Jeżeli Zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał

Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub nie zaprosił Wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, a w przypadku udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki - ogłoszenia o wyniku postępowania albo ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, zawierającego uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki, 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający: a) nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia albo b) opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone zostały w Dziale IX „Środki Ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation receiving requests to participate: Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi

Organisation processing tenders: Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Część II zamówienia: Kompleksowe utrzymanie czystości w budynkach Sądu Rejonowego dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi wraz z utrzymaniem czystości na przylegających terenach zewnętrznych

Description: Przedmiotem zamówienia jest: „Kompleksowe utrzymanie czystości w budynkach Sądu Rejonowego dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi wraz z utrzymaniem czystości na przylegających terenach zewnętrznych”. Przedmiot zamówienia został podzielony na trzy części. Część II przedmiotu zamówienia obejmuje zakres główny usługi oraz zakres usługi objęty opcją. Część II obejmuje obiekty Sądu Rejonowego dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi mieszczące się przy: • ul. Wojska Polskiego 180 (obiekt objęty zakresem głównym usługi), • ul. Kopcińskiego 56 - budynek A i budynek B (obiekty objęte opcją). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (zakres usług i czynności) stanowi załącznik nr 1 do SWZ, który jest integralną częścią SWZ. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy określone zostały w załączniku nr 5B do SWZ. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności: a) sprzątanie - w każdy dzień roboczy (od poniedziałku do piątku) - powierzchni wewnętrznych w poszczególnych budynkach sądu, w tym pomieszczeń biurowych, sal rozpraw, toalet, korytarzy i klatek schodowych (sprzątanie powierzchni wewnętrznych przy zastosowaniu środków czystości i sprzętu Wykonawcy), uzupełnianie dozowników na mydło w płynie, uzupełnianie pojemników na ręczniki papierowe i papier toaletowy (mydło w płynie, ręczniki papierowe i papier toaletowy po stronie Wykonawcy), uzupełnianie dozowników na płyn do dezynfekcji rąk, dezynfekcję sal rozpraw po zakończeniu każdego dnia sesyjnego (środki do dezynfekcji zapewnia Zamawiający), z zastrzeżeniem, że konieczność przeprowadzania dezynfekcji uwarunkowana będzie sytuacją epidemiologiczną w kraju i może ulegać zmianie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, b) maszynowe mycie posadzek na korytarzach, c) mycie zewnętrznych i wewnętrznych powierzchni okien wraz z parapetami i ramami okiennymi - cztery razy w trakcie obowiązywania umowy, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym: • w okresie od 15 kwietnia 2027 r. do 31 maja 2027 r. • w okresie od 1 września 2027 r. do 15 października 2027 r. • w okresie od 15 kwietnia 2028 r. do 31 maja 2028 r. • w okresie od 1 września 2028 r. do 15 października 2028 r. d) sprzątanie - w każdy dzień roboczy (od poniedziałku do piątku) - terenów zewnętrznych, w tym trawników, parkingów i chodników w lokalizacji przy ul. Wojska Polskiego 180, e) odśnieżanie i usuwanie oblodzeń - w każdy dzień w okresie zimowym - terenów zewnętrznych, w tym parkingów, schodów i chodników w

lokalizacji przy ul. Wojska Polskiego 180. W części II przedmiotu zamówienia Zamawiający przewiduje skorzystanie z opcji na zasadach szczegółowo określonych w dokumentach zamówienia. Skorzystanie z opcji przez Zamawiającego polegać będzie na zmniejszeniu zakresu przedmiotu zamówienia, tj. możliwości wcześniejszego zakończenia realizacji zamówienia i rezygnacji ze świadczenia usługi sprzątania wyłącznie w zakresie obiektów przy ul. Kopcińskiego 56 (budynek A i budynek B) - po upływie co najmniej 10 miesięcy od momentu podjęcia przez Wykonawcę czynności związanych z realizacją usługi sprzątania.
Internal identifier: Część II

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services, 90919200 Office cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90914000 Car park cleaning services, 90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services

Options:

Description of the options: Na podstawie art. 441 ust. 1 ustawy PZP Zamawiający przewiduje skorzystanie z opcji w części II przedmiotu zamówienia, na zasadach szczegółowo określonych w dokumentach zamówienia. Część II przedmiotu zamówienia obejmuje zakres główny usługi oraz zakres usługi objęty opcją, zgodnie z poniższym: - zakres główny usługi - zakres główny w części II zamówienia obejmuje realizację przedmiotu zamówienia, o którym mowa w SWZ w rozdziale II. ust. 1, w jednym obiekcie Zamawiającego, który mieści się w Łodzi przy ul. Wojska Polskiego 180, - zakres usługi objęty opcją - zakres usługi objęty opcją w części II zamówienia obejmuje realizację przedmiotu zamówienia, o którym mowa w rozdziale II. ust. 1 SWZ, w dwóch obiektach Zamawiającego, które mieszczą się w Łodzi przy ul. Kopcińskiego 56 (budynek A i budynek B). W części II przedmiotu zamówienia - opcja dotyczy terminu realizacji zamówienia wyłącznie w zakresie dot. świadczenia usługi w dwóch obiektach Zamawiającego, które mieszczą się w Łodzi przy ul. Kopcińskiego 56 (budynek A i budynek B), i obejmuje prawo Zamawiającego do wcześniejszego zakończenia świadczenia usługi sprzątania w tym zakresie, zgodnie z poniższym: - skorzystanie z opcji w części II zamówienia przez Zamawiającego polegać będzie na zmniejszeniu zakresu przedmiotu zamówienia, tj. możliwości wcześniejszego zakończenia realizacji zamówienia i rezygnacji ze świadczenia usługi sprzątania wyłącznie w zakresie obiektów przy ul. Kopcińskiego 56 (budynek A i budynek B) - po upływie co najmniej 10 miesięcy od momentu podjęcia przez Wykonawcę czynności związanych z realizacją usługi sprzątania, na zasadach określonych w dokumentach zamówienia, - po skorzystaniu z opcji przez Zamawiającego, zakres główny usługi sprzątania, który obejmuje obiekt Zamawiającego przy ul. Wojska Polskiego 180, pozostanie bez zmian (skorzystanie z opcji nie wpływa na realizację zakresu głównego części II przedmiotu zamówienia), - zakończenie realizacji usługi w zakresie objętym opcją będzie zależne od okoliczności faktycznych polegających na dokonaniu przeprowadzki Zamawiającego z obiektów przy ul. Kopcińskiego 56 (budynek A i budynek B) do nowej siedziby przy ul. 6 Sierpnia 67 w Łodzi, - skorzystanie z opcji będzie warunkowane okolicznościami formalnymi - Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o uruchomieniu opcji - w terminie co najmniej 14 dni kalendarzowych przed koniecznością zakończenia świadczenia usługi w zakresie objętym opcją, - termin realizacji usługi w zakresie objętym opcją w części II zamówienia wyniesie nie mniej niż 10 miesięcy, a maksymalnie 24 miesiące od momentu podjęcia przez Wykonawcę czynności związanych z realizacją usługi sprzątania, co nastąpi na zasadach określonych w dokumentach zamówienia, jednak nie wcześniej niż od 1 grudnia 2026 r., - termin realizacji zakresu głównego usługi w części II zamówienia wynosi 24 miesiące od momentu podjęcia przez Wykonawcę czynności związanych z realizacją usługi sprzątania,

co nastąpi na zasadach określonych w dokumentach zamówienia, jednak nie wcześniej niż od 1 grudnia 2026 r., - zasady skorzystania z opcji w części II zamówienia zostały określone w dokumentach zamówienia, w szczególności w SWZ, załączniku nr 1 do SWZ (szczegółowy opis przedmiot zamówienia) oraz załączniku nr 5B do SWZ (projektowane postanowienia umowy dot. części II przedmiotu zamówienia).

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Country: Poland

Additional information: Miejsca realizacji zamówienia: część II przedmiotu zamówienia obejmuje obiekty Sądu Rejonowego dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi mieszczące się przy ul. Wojska Polskiego 180 i ul. Kopcińskiego 56 (budynek A i budynek B).

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/12/2026

Duration: 24 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 913 179,85 PLN

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is reserved to sheltered workshops and economic operators aiming at the social and professional integration of disabled or disadvantaged persons.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena ofertowa brutto

Description: Za ofertę najkorzystniejszą - dla każdej części przedmiotu zamówienia z osobna - zostanie uznana oferta, która spełni wszystkie wymagania określone w SWZ oraz uzyska największą liczbę punktów przyznanych w kryterium oceny ofert „Cena ofertowa brutto”.

Ocena punktowa dokonana zostanie na podstawie łącznej ceny ofertowej brutto dla każdej części zamówienia wskazanej przez Wykonawcę w ofercie i przeliczona według wzoru opisanego w tabeli umieszczonej w SWZ w rozdziale X. ust. 1 pkt 3). Zamawiający zastosował kryterium ceny, któremu przypisana została waga 100%. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca podał w formularzu ofertowym (stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ) cenę całkowitą ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia, odrębnie dla każdej części przedmiotu zamówienia, na którą składana jest oferta. Wskazana przez Wykonawcę cena ofertowa musi uwzględniać zakres główny/podstawowy usługi oraz zakres usługi objęty opcją. Ceny muszą być podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglania - poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę). Wykonawca określi cenę ofertową poprzez podanie ceny, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 168) w złotych polskich (PLN), z dokładnością do jednego grosza.

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-6e932748-c6dc-4f5a-a718-a52a6b7027a2>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-6e932748-c6dc-4f5a-a718-a52a6b7027a2>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Wymaganie dotyczące wadium zostały określone w SWZ w rozdziale V: 1. Wykonawca, pod rygorem odrzucenia oferty, zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości: - dla części I przedmiotu zamówienia: 30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100) - dla części II przedmiotu zamówienia: 30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100) - dla części III przedmiotu zamówienia: 55.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) W przypadku składania oferty na więcej niż jedną część zamówienia, kwoty wadium podlegają zsumowaniu odpowiednio dla tych części zamówienia, na które składana jest oferta. 2. Wadium powinno być wniesione na podstawie art. 97 ust. 5 ustawy PZP przed upływem terminu składania ofert, tj. do 6 października 2026 r. do godz. 10.00. 3. Wadium może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: 1) w pieniądzu, 2) w gwarancjach bankowych, 3) w gwarancjach ubezpieczeniowych, 4) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2025 r. poz. 98). 4. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Gospodarstwa Krajowego nr rachunku: 47 1130 1017 0021 1001 3490 0004 z adnotacją: „Wadium - nr sprawy: D. 261.1.2026” W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu decyduje data i godzina wpływu środków na rachunek Zamawiającego (wpływ środków na rachunek Zamawiającego musi nastąpić do upływu terminu składania ofert). Zaleca się dołączenie kopii dokumentu przelewu do oferty celem potwierdzenia tej formy wniesienia wadium. W formularzu ofertowym należy podać również numer konta, na które Zamawiający winien dokonać zwrotu wadium. 5. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2-4 ustawy PZP, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej. Wykonawca powinien przekazać dokument wadium poprzez dołączenie go do oferty. 6. W przypadku wniesienia wadium w formach, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2-4 ustawy PZP, winny one zawierać w szczególności: oznaczenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (jego nazwę i znak sprawy), nazwę Wykonawcy, określenie Zamawiającego - jako beneficjenta, wysokość gwarantowanej kwoty wadium, termin ważności gwarancji (obejmujący okres związania ofertą) oraz klauzulę jak w ust. 7 poniżej. 7. Wadium wniesione w formie poręczeń lub (i) gwarancji będzie akceptowane przez Zamawiającego, jeżeli będzie zawierać wszystkie określone ustawą PZP przypadki jego zatrzymania, klauzulę o nieodwołalności oraz zapewnienie bezwarunkowej wypłaty przez Gwaranta na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego pełnej kwoty wadium w przypadkach wymienionych w art. 98 ust. 6 ustawy PZP, tj.: 1) jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie

wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej, 2) jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie, 3) jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, 4) jeżeli zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana. 8. Inne zapisy w treści gwarancji lub poręczeń (niewynikające z odrębnych, ogólnie obowiązujących przepisów, które winny być wówczas powołane) nie mogą utrudniać Zamawiającemu realizacji swoich praw do zatrzymania wadium wynikających z zapisów ustawy w art. 98 ust. 6 ustawy PZP. 9. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia z gwarancji lub poręczeń musi wynikać, że dotyczy ona/ono wszystkich podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. 10. Oferty, które nie zostaną w sposób prawidłowy zabezpieczone wadium w wymaganej wysokości, zostaną odrzucone. 11. Zwrot lub zatrzymanie wadium nastąpi zgodnie z zasadami art. 98 ustawy PZP.

Deadline for receipt of tenders: 06/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 75 Days

Information about public opening:

Opening date: 06/10/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Platforma e-Zamówienia, dostępna pod adresem internetowym: <https://ezamowienia.gov.pl/>

Additional information: Otwarcie ofert nastąpi bezpośrednio po upływie terminu składania ofert, tj. 6 października 2025 r. o godz. 10:30. Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem Platformy. Zamawiający nie przewiduje jawnej sesji otwarcia ofert. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym w SWZ otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Projektowane postanowienia umów w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści poszczególnych umów (w podziale na części przedmiotu zamówienia), określone zostały w załącznikach nr 5A (część I zamówienia), 5B (część II zamówienia) i 5C (część III zamówienia) do SWZ. W projektach umów określone zostały w szczególności: warunki i zasady wprowadzania zmian umowy i wynagrodzenia, postanowienia dotyczące weryfikacji zatrudniania pracowników, o których mowa w art. 438 ustawy Pzp, a także warunki odstąpienia od umowy, zapłaty kar umownych i skorzystania przez Zamawiającego z wykonania zastępczego.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Informacje na temat finansowania i warunki realizacji płatności zawarte zostały w projektowanych postanowieniach umów w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści poszczególnych umów (w podziale na części przedmiotu zamówienia), tj. w załącznikach nr 5A (część I zamówienia), 5B (część II zamówienia) i 5C (część III zamówienia) do SWZ.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Urząd Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. W toku postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP, przysługują środki ochrony prawnej, które zostały określone w dziale IX ustawy PZP, z zastrzeżeniem, że nie przysługują one Wykonawcy ani innemu podmiotowi, pochodzącym z państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy PZP, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Środek ochrony prawnej, o którym mowa w art. 579 ustawy PZP, przysługuje również Zamawiającemu. 4. Zgodnie z art. 513 ustawy PZP, odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania Wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy, 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy, 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany. 5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. 6. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 7. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1). 8. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 9. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 7 i 8 powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 10. Jeżeli Zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub nie zaprosił Wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, a w przypadku udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki - ogłoszenia o wyniku postępowania albo ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, zawierającego uzasadnienie

udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki, 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający: a) nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia albo b) opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone zostały w Dziale IX „Środki Ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation receiving requests to participate: Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi

Organisation processing tenders: Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Część III zamówienia: Kompleksowe utrzymanie czystości w budynkach Sądu Rejonowego dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi wraz z utrzymaniem czystości na przylegających terenach zewnętrznych

Description: Przedmiotem zamówienia jest: „Kompleksowe utrzymanie czystości w budynkach Sądu Rejonowego dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi wraz z utrzymaniem czystości na przylegających terenach zewnętrznych”. Przedmiot zamówienia został podzielony na trzy części. Część III przedmiotu zamówienia obejmuje zakres podstawowy (główny) usługi oraz zakres usługi objęty opcją. Część III obejmuje obiekt Sądu Rejonowego dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi mieszczący się przy: • ul. 6 Sierpnia 67 (obiekt objęty zakresem podstawowym oraz opcją, przy czym poszczególne zakresy usługi dotyczą wyłącznie terminu realizacji zamówienia w odniesieniu do obiektu Zamawiającego). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (zakres usług i czynności) stanowi załącznik nr 1 do SWZ, który jest integralną częścią SWZ. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy określone zostały w załączniku nr 5C do SWZ. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności: a) sprzątanie - w każdy dzień roboczy (od poniedziałku do piątku) - powierzchni wewnętrznych w poszczególnych budynkach sądu, w tym pomieszczeń biurowych, sal rozpraw, toalet, korytarzy i klatek schodowych (sprzątanie powierzchni wewnętrznych przy zastosowaniu środków czystości i sprzętu Wykonawcy), uzupełnianie dozowników na mydło w płynie, uzupełnianie pojemników na ręczniki papierowe i papier toaletowy (mydło w płynie, ręczniki papierowe i papier toaletowy po stronie Wykonawcy), uzupełnianie dozowników na płyn do dezynfekcji rąk, dezynfekcję sal rozpraw po zakończeniu każdego dnia sesyjnego (środki do dezynfekcji zapewnia Zamawiający), z zastrzeżeniem, że konieczność przeprowadzania dezynfekcji uwarunkowana będzie sytuacją epidemiologiczną w kraju i może ulegać zmianie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, b) maszynowe mycie posadzek na korytarzach, c) mycie zewnętrznych i wewnętrznych powierzchni okien wraz z parapetami i ramami okiennymi - cztery razy w trakcie obowiązywania umowy, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym: • w okresie od 15 kwietnia 2027 r. do 31 maja 2027 r. • w okresie od 1 września 2027 r. do 15 października 2027 r. • w okresie od 15 kwietnia 2028 r. do 31 maja 2028 r. • w okresie od 1 września 2028 r. do 15 października 2028 r. d) sprzątanie - w każdy dzień roboczy (od poniedziałku do piątku) - terenów zewnętrznych, w tym trawników, parkingów i chodników w lokalizacji przy ul. 6 Sierpnia 67, e) odśnieżanie i usuwanie oblodzeń - w każdy dzień w okresie zimowym - terenów zewnętrznych, w tym parkingów, schodów i chodników w lokalizacji przy ul. 6 Sierpnia 67. W części III przedmiotu zamówienia Zamawiający przewiduje skorzystanie z opcji na zasadach szczegółowo określonych w dokumentach zamówienia. Skorzystanie z opcji przez Zamawiającego polegać będzie na zwiększeniu zakresu przedmiotu zamówienia, tj.

możliwości wcześniejszego rozpoczęcia (a tym samym wydłużenia) realizacji zamówienia w obiekcie Zamawiającego przy ul. 6 Sierpnia 67 (skorzystanie z opcji będzie możliwe w przedziale czasowym od 1 grudnia 2026 r. do 30 września 2027 r.).

Internal identifier: Część III

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services, 90919200 Office cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90914000 Car park cleaning services, 90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services

Options:

Description of the options: Na podstawie art. 441 ust. 1 ustawy PZP Zamawiający przewiduje skorzystanie z opcji w części III przedmiotu zamówienia, na zasadach szczegółowo określonych w dokumentach zamówienia. Część III przedmiotu zamówienia obejmuje obiekt Sądu Rejonowego dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi mieszczący się przy ul. 6 Sierpnia 67. Część III przedmiotu zamówienia obejmuje zakres podstawowy (główny) usługi oraz zakres usługi objęty opcją, przy czym poszczególne zakresy usługi dotyczą wyłącznie terminu realizacji zamówienia w odniesieniu do obiektu Zamawiającego przy ul. 6 Sierpnia 67. W części III przedmiotu zamówienia - opcja dotyczy terminu rozpoczęcia realizacji zamówienia w obiekcie Zamawiającego, który mieści się w Łodzi przy ul. 6 Sierpnia 67, i obejmuje prawo Zamawiającego do rozpoczęcia świadczenia usługi sprzątnia w tym obiekcie w okresie wcześniejszym (przed terminem wskazanym w zakresie podstawowym), we wskazanym przedziale czasowym, zgodnie z poniższym: - skorzystanie z opcji w części III zamówienia przez Zamawiającego polegać będzie na zwiększeniu zakresu przedmiotu zamówienia, tj. możliwości wcześniejszego rozpoczęcia (a tym samym wydłużenia) realizacji zamówienia w obiekcie Zamawiającego przy ul. 6 Sierpnia 67, - skorzystanie z opcji będzie możliwe w przedziale czasowym od 1 grudnia 2026 r. do 30 września 2027 r., - po skorzystaniu z opcji przez Zamawiającego, zakres podstawowy usługi sprzątnia, który obejmuje obiekt Zamawiającego przy ul. 6 Sierpnia 67, pozostanie bez zmian i rozpocznie się od momentu podjęcia przez Wykonawcę czynności związanych z realizacją usługi sprzątnia w tym zakresie, co nastąpi na zasadach określonych w dokumentach zamówienia, jednak nie wcześniej niż od 1 października 2027 r. (skorzystanie z opcji nie wpływa na realizację zakresu podstawowego części III przedmiotu zamówienia). - skorzystanie z opcji przez Zamawiającego, a tym samym wcześniejsze rozpoczęcie realizacji zamówienia, tj. w okresie od 1 grudnia 2026 r. do 30 września 2027 r. - będzie zależne od okoliczności faktycznych polegających na wcześniejszym oddaniu i przygotowaniu nowego budynku sądu do użytkowania (po otrzymaniu go przez Zamawiającego od inwestora), - skorzystanie z opcji będzie warunkowane okoliczności formalnymi - Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o uruchomieniu opcji - w terminie co najmniej 14 dni kalendarzowych przed koniecznością rozpoczęcia usługi w zakresie objętym opcją, - termin realizacji usługi w zakresie objętym opcją w części III zamówienia wyniesie nie mniej niż 1 miesiąc, a maksymalnie 10 miesięcy (w możliwym przedziale czasowym - od 1 grudnia 2026 r. do 30 września 2027 r.) od momentu podjęcia przez Wykonawcę czynności związanych z realizacją usługi sprzątnia w tym zakresie, co nastąpi na zasadach określonych w dokumentach zamówienia, jednak nie wcześniej niż od 1 grudnia 2026 r., - termin realizacji zakresu podstawowego w części III zamówienia wynosi 14 miesięcy od momentu podjęcia przez Wykonawcę czynności związanych z realizacją usługi sprzątnia w tym zakresie, co nastąpi na zasadach określonych w dokumentach zamówienia, jednak nie wcześniej niż od 1 października 2027 r., - maksymalny możliwy termin realizacji części III zamówienia (zakres

podstawowy oraz zakres usługi objęty prawem opcji - w przypadku skorzystania z opcji przez Zamawiającego począwszy od 1 grudnia 2026 r.) wynosi łącznie 24 miesiące, - zasady skorzystania z opcji w części III zamówienia zostały określone w dokumentach zamówienia, w szczególności w SWZ, załączniku nr 1 do SWZ (szczegółowy opis przedmiot zamówienia) oraz załączniku nr 5C do SWZ (projektowane postanowienia umowy dot. części III przedmiotu zamówienia).

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Country: Poland

Additional information: Miejsce realizacji zamówienia: część III przedmiotu zamówienia obejmuje obiekt Sądu Rejonowego dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi mieszczący się przy ul. 6 Sierpnia 67.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/12/2026

Duration: 24 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 3 695 106,48 PLN

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is reserved to sheltered workshops and economic operators aiming at the social and professional integration of disabled or disadvantaged persons.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cena ofertowa brutto

Description: Za ofertę najkorzystniejszą - dla każdej części przedmiotu zamówienia z osobna - zostanie uznana oferta, która spełni wszystkie wymagania określone w SWZ oraz uzyska największą liczbę punktów przyznanych w kryterium oceny ofert „Cena ofertowa brutto”.

Ocena punktowa dokonana zostanie na podstawie łącznej ceny ofertowej brutto dla każdej części zamówienia wskazanej przez Wykonawcę w ofercie i przeliczona według wzoru opisanego w tabeli umieszczonej w SWZ w rozdziale X. ust. 1 pkt 3). Zamawiający zastosował kryterium ceny, któremu przypisana została waga 100%. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca podał w formularzu ofertowym (stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ) cenę całkowitą ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia, odrębnie dla każdej części przedmiotu zamówienia, na którą składana jest oferta. Wskazana przez Wykonawcę cena ofertowa musi uwzględniać zakres główny/podstawowy usługi oraz zakres usługi objęty opcją. Ceny muszą być podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia - poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę). Wykonawca określi cenę ofertową poprzez podanie ceny, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 168) w złotych polskich (PLN), z dokładnością do jednego grosza.

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-6e932748-c6dc-4f5a-a718-a52a6b7027a2>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-6e932748-c6dc-4f5a-a718-a52a6b7027a2>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Wymaganie dotyczące wadium zostały określone w SWZ w rozdziale V: 1. Wykonawca, pod rygorem odrzucenia oferty, zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości: - dla części I przedmiotu zamówienia: 30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100) - dla części II przedmiotu zamówienia: 30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100) - dla części III przedmiotu zamówienia: 55.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) W przypadku składania oferty na więcej niż jedną część zamówienia, kwoty wadium podlegają zsumowaniu odpowiednio dla tych części zamówienia, na które składana jest oferta. 2. Wadium powinno być wniesione na podstawie art. 97 ust. 5 ustawy PZP przed upływem terminu składania ofert, tj. do 6 października 2026 r. do godz. 10.00. 3. Wadium może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: 1) w pieniądzu, 2) w gwarancjach bankowych, 3) w gwarancjach ubezpieczeniowych, 4) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2025 r. poz. 98). 4. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Gospodarstwa Krajowego nr rachunku: 47 1130 1017 0021 1001 3490 0004 z adnotacją: „Wadium - nr sprawy: D. 261.1.2026” W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu decyduje data i godzina wpływu środków na rachunek Zamawiającego (wpływ środków na rachunek Zamawiającego musi nastąpić do upływu terminu składania ofert). Zaleca się dołączenie kopii dokumentu przelewu do oferty celem potwierdzenia tej formy wniesienia wadium. W formularzu ofertowym należy podać również numer konta, na które Zamawiający winien dokonać zwrotu wadium. 5. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2-4 ustawy PZP, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej. Wykonawca powinien przekazać dokument wadium poprzez dołączenie go do oferty. 6. W przypadku wniesienia wadium w formach, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2-4 ustawy PZP, winny one zawierać w szczególności: oznaczenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (jego nazwę i znak sprawy), nazwę Wykonawcy, określenie Zamawiającego - jako beneficjenta, wysokość gwarantowanej kwoty wadium, termin ważności gwarancji (obejmujący okres związania ofertą) oraz klauzulę jak w ust. 7 poniżej. 7. Wadium wniesione w formie poręczeń lub (i) gwarancji będzie akceptowane przez Zamawiającego, jeżeli będzie zawierać wszystkie określone ustawą PZP przypadki jego zatrzymania, klauzulę o nieodwołalności oraz zapewnienie bezwarunkowej wypłaty przez Gwaranta na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego pełnej kwoty wadium w przypadkach wymienionych w art. 98 ust. 6 ustawy PZP, tj.: 1) jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1,

oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej, 2) jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie, 3) jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, 4) jeżeli zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana. 8. Inne zapisy w treści gwarancji lub poręczeń (niewynikające z odrębnych, ogólnie obowiązujących przepisów, które winny być wówczas powołane) nie mogą utrudniać Zamawiającemu realizacji swoich praw do zatrzymania wadium wynikających z zapisów ustawy w art. 98 ust. 6 ustawy PZP. 9. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia z gwarancji lub poręczeń musi wynikać, że dotyczy ona/ono wszystkich podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. 10. Oferty, które nie zostaną w sposób prawidłowy zabezpieczone wadium w wymaganej wysokości, zostaną odrzucone. 11. Zwrot lub zatrzymanie wadium nastąpi zgodnie z zasadami art. 98 ustawy PZP.

Deadline for receipt of tenders: 06/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 75 Days

Information about public opening:

Opening date: 06/10/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Platforma e-Zamówienia, dostępna pod adresem internetowym: <https://ezamowienia.gov.pl/>

Additional information: Otwarcie ofert nastąpi bezpośrednio po upływie terminu składania ofert, tj. 6 października 2025 r. o godz. 10:30. Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem Platformy. Zamawiający nie przewiduje jawnej sesji otwarcia ofert. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym w SWZ otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Projektowane postanowienia umów w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści poszczególnych umów (w podziale na części przedmiotu zamówienia), określone zostały w załącznikach nr 5A (część I zamówienia), 5B (część II zamówienia) i 5C (część III zamówienia) do SWZ. W projektach umów określone zostały w szczególności: warunki i zasady wprowadzania zmian umowy i wynagrodzenia, postanowienia dotyczące weryfikacji zatrudniania pracowników, o których mowa w art. 438 ustawy Pzp, a także warunki odstąpienia od umowy, zapłaty kar umownych i skorzystania przez Zamawiającego z wykonania zastępczego.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Informacje na temat finansowania i warunki realizacji płatności zawarte zostały w projektowanych postanowieniach umów w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści poszczególnych umów (w podziale na części przedmiotu zamówienia), tj. w załącznikach nr 5A (część I zamówienia), 5B (część II zamówienia) i 5C (część III zamówienia) do SWZ.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Urząd Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. W toku postępowania o udzielenie zamówienia

Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP, przysługują środki ochrony prawnej, które zostały określone w dziale IX ustawy PZP, z zastrzeżeniem, że nie przysługują one Wykonawcy ani innemu podmiotowi, pochodzącym z państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy PZP, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Środek ochrony prawnej, o którym mowa w art. 579 ustawy PZP, przysługuje również Zamawiającemu. 4. Zgodnie z art. 513 ustawy PZP, odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania Wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy, 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy, 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany. 5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. 6. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 7. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1). 8. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 9. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 7 i 8 powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 10. Jeżeli Zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub nie zaprosił Wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, a w przypadku udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki - ogłoszenia o wyniku

postępowania albo ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, zawierającego uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki, 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający: a) nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia albo b) opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone zostały w Dziale IX „Środki Ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation receiving requests to participate: Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi

Organisation processing tenders: Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi

Registration number: REGON 000323418

Registration number: NIP 7251054787

Postal address: al. Kościuszki 107/109

Town: Łódź

Postcode: 90-928

Country subdivision (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Country: Poland

Contact point: Oddział Gospodarczy

Email: przetargi@lodz.sr.gov.pl

Telephone: +48422012062

Internet address: <https://lodz.sr.gov.pl/>

Information exchange endpoint (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-6e932748-c6dc-4f5a-a718-a52a6b7027a2>

Buyer profile: <https://ezamowienia.gov.pl/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Urząd Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej

Registration number: REGON 140264957

Registration number: NIP 5262883664

Postal address: ul. Hoża 76/78

Town: Warszawa

Postcode: 00-682

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Contact point: Sekretariat Prezesa

Email: kancelaria@prokuratoria.gov.pl

Telephone: +48223923101

Fax: +48223923102

Internet address: <https://www.gov.pl/web/prokuratoria/>

Roles of this organisation:

Mediation organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: REGON 010828091 (Urząd Zamówień Publicznych)

Registration number: NIP 5262239325 (Urząd Zamówień Publicznych)

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Contact point: Sekretariat Biura Odwołań

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48224587801

Fax: +48224587800

Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: f073b9fb-1247-424e-b374-3d7dde89859c - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 28/08/2026 13:05:51 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 599837-2026

OJ S issue number: 168/2026

Publication date: 01/09/2026