

Germany-Waiblingen: Construction work for buildings relating to law and order or emergency services and for military buildings

OJ S 210/2022 31/10/2022

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Landratsamt Rems-Murr-Kreis

Postal address: Alter Postplatz 10

Town: Waiblingen

NUTS code: DE116 Rems-Murr-Kreis

Postal code: 71332

Country: Germany

Contact person: THOST Projektmanagement GmbH

E-mail: s.bugyinszky@thost.de

Telephone: +49 1735476507

Internet address(es):Main address: <http://www.rems-murr-kreis.de>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.subreport.de/E59489657>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.subreport.de/E59489657>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

NAP10 | Neubau Alter Postplatz Waiblingen - Fassadenarbeiten

II.1.2. Main CPV code

45216000 Construction work for buildings relating to law and order or emergency services and for military buildings

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Die Fassade gliedert sich in einen klinkerverkleideten Sockelbereich auf Niveau des Postplatzes im 1.UG und wandert über die Treppenanlagen auf das Niveau der Eingangsplatzes hoch in das EG. Im klinkerverkleideten Bereich sind Metall-Glasfassaden vorgesehen z.T. als Lochfenster- / Türelemente und zum Teil im EG als Pfosten-Riegelfassade. (Die Klinkerfassade ist nicht Teil der Ausschreibung.) Teile des EG, und die Obergeschosse 1-3 werden von einer Fassade umschlossen, die aus einem unregelmäßigen Wechsel geschlossener Photovoltaik- und Fensterelementen besteht, die auch über die Geschosse versetzt angeordnet sind. Die Fensterelemente sind bodentief, eine Absturzsicherung ist mit einer integrierten Glasscheibe gewährleistet. Getrennt werden die Geschosse durch farblich abgesetzte Gurtgesimse.

In den Obergeschossen 1-3 und in Teilen des EG sind Holz-Alu-Lochfenster mit Dreischeiben-Isolierverglasung geplant. Die natürliche Belüftung ist über offenbare Fensterflügel möglich. Der Sonnenschutz wird durch schienengeführten Raffstore mit Tageslichtlenkung gewährleistet.

Das 4. Obergeschoss ist zurückversetzt und ist im Nahbereich des Erweiterungsbaus kaum wahrnehmbar. Es wird großzügig verglast, geschlossene Elemente werden mit farbigem Glas verkleidet. Es besteht aus einer Holz-Pfosten-Riegelfassade mit Alu-Deckschale, mit Fenstern und Türen auf die Dachterrasse.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45443000 Facade work, 45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE116 Rems-Murr-Kreis

Main site or place of performance: Alter Postplatz 10, 71332 Waiblingen

II.2.4. Description of the procurement

Das Landratsamt Rems-Murr-Kreis plant am Alten Postplatz 10 in Waiblingen den Neubau eines Büro- und Verwaltungsgebäudes. Hierzu wurde die bestehende Parkgarage rückgebaut, um an dieser Stelle ein neuer Baukörper zu errichten, der sich als städtebaulicher Akzent autark zu den Bestandsgebäuden in die Umgebung einfügt. Zur Umsetzung des Bauvorhabens verfolgt das Landratsamt das Ziel, ein nachhaltiges Gebäude mit hohem Nutzerkomfort zu errichten. Besonderer Wert wird daher auf die Aspekte Energieeffizienz, Energieversorgung, moderne Bürokonzepte und Mobilität gelegt. Das Gebäude besteht aus 4 Obergeschossen (u.a. Büro- / Besprechungsräume, Beratungsbereiche), dem Erdgeschoss (u. a. Eingangs- / Beratungsbereich), sowie 3 Untergeschossen (Tiefgarage / Technik).

Die Bruttogrundfläche beträgt insgesamt 17 019 m².

Für das Planungsgebiet liegt ein gültiger Bebauungsplan vor.

Die Objektplanung erfolgt durch Ackermann + Raff GmbH & Co. KG und die Projektsteuerung/-leitung durch die THOST Projektmanagement GmbH. Zur Umsetzung und Bewirtschaftung des neuen Verwaltungsgebäudes findet die BIM-Methode (Building Information Modeling) Anwendung.

Die neue dreigeschossige Tiefgarage ist als Stahlbetonkonstruktion geplant. Die Decke zwischen Tiefgarage und den oberen Geschossen ist als 80cm starke Abfangdecke

konzipiert, um den Wechsel der unterschiedlichen Tragsysteme zu ermöglichen. Für die massive Kernzone in den oberen Geschossen ist eine Ausführung in Stahlbeton vorgesehen, um das Gebäude auszusteiern. Die Bereiche um die Kernzone herum werden als Holz-Hybridkonstruktion geplant. Vorgesehen ist eine Brettstapeldecke incl. Akustikfräsung mit Aufbeton sowie Holzstützen entlang der Fassade, um die Lasten abzutragen. Nichttragende Wände sind im UG gemauert in den Obergeschossen als Trockenbauwände und Systemtrennwände ausgebildet.

Das Projekt NAP 10 Landratsamt Waiblingen wird nach den Anforderungen der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) nach dem Nutzungsprofil Neubau Büro- und Verwaltung Version 2 018 zertifiziert. Es gilt die Qualitätsstufe 4 des Kriteriums ENV1 .2

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 14

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Erforderlich:

Eigenerklärung, dass Ausschlussgründe nach §§ 123 und 124 GWB nicht vorliegen (Firmen-/Kontakt Daten) - Ausführungsdatum, Größe u. Auftragsvolumen, verbautes Produkt Estrich u. Bewegungsfuge - Vorlage von 2 St aussagekräftigen Referenzbildern

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

KEV 179 Eignung (Vorlage Auszug aus Gewerbezentralregister erforderlich)

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 28/11/2022 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 27/01/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 28/11/2022 Local time: 10:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Es dürfen keine Ausschlussgründe nach §§ 123 und 124 GWB vorliegen

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Karlsruhe

Town: Karlsruhe

Country: Germany

Internet address: <https://vergabekammer@rpk.bwl.de>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Vergabekammer Karlsruhe

Town: Karlsruhe

Country: Germany

Internet address: <https://vergabekammer@rpk.bwl.de>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Nach Zurückweisung einer Rüge beträgt die Frist für die Beantragung eines
Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer 15 Kalendertage (§160 Abs.3 Nr.4 GWB)

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Karlsruhe

Town: Karlsruhe

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/10/2022