

Belgium-Brussels: Construction work
OJ S 210/2022 31/10/2022
Contract notice
Works

Legal Basis:
Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale
National registration number: 0227.581.301_26661
Postal address: rue Jourdan 45-55
Town: Bruxelles
NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad
Postal code: 1060
Country: Belgium
E-mail: mpo@slrb.brussels
Internet address(es):
Main address: <http://slrb-bghm.brussels>
Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=463175>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=463175>
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=SLRB-GENERAL+JACQUES+_+MT-WO-F02
Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address
Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/displayForum.do?forumId=48247>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Projet Général Jacques à 1050 Ixelles
Reference number: SLRB-GENERAL JACQUES _ MT-WO-F02_0

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Le marché vise la désignation d'une entreprise chargée de la mission complète d'exécution des travaux pour la rénovation lourde de 61 logements sociaux et un local communautaire, les abords, les caves et le parking en intégrant des éléments de réemploi au 202 Boulevard Général Jacques, dans le cadre de l'Alliance Habitat.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 7 306 387,60 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description**II.2.2. Additional CPV code(s)**

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE10 Région de Bruxelles-Capitale/ Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance: Ixelles

II.2.4. Description of the procurement

Travaux de démontage / curage / démolition

Travaux de gros œuvre

Travaux de restauration / nettoyage de façades

Travaux de toiture, toitures végétalisées, isolation

Travaux de vitrerie

Travaux de menuiseries

Travaux de ferronneries

Travaux de techniques spéciales HVAC, électricité, téléphonie...

Travaux d'isolation intérieures et de parachèvement

Travaux de peinture

Travaux d'aménagements paysagers

Travaux de nettoyage

Panneaux solaires photovoltaïques

Les travaux intègrent les principes de l'économie circulaire (démontage délicat en vue d'un emploi in situ et ex situ).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 7 306 387,60 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 692

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Option obligatoire 1 - Raccordement au réseau de chaleur USQUARE

Option obligatoire 2 - PLACEMENT D'UN CONDENSEUR EXTERNE À LA CHAUDIÈRE EXISTANTE

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Les jours mentionnés dans le point II.2.7) "Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique" sont en jours calendrier.

Les critères d'attribution sont détaillés dans le cahier des charges annexé au présent avis de marché.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Liste et description succincte des conditions:

Sans préjudice de l'application de l'article 70 de loi du 17 juin 2016, les soumissionnaires ne peuvent se trouver dans un des motifs d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016.

Les soumissionnaires complèteront le DUME (Document Unique de Marchés Européens) (<http://eur-lex.europa.eu/legal-content/FR/TXT/?qid=1498470834586&uri=CELEX:32016R0007>)

Ils annexeront à celui-ci :

A/ Respect de l'Art. 68 de la loi du 17 juin 2016 et de l'Art.62 de l'arrêté « passation » :

Le soumissionnaire employant du personnel assujetti à la loi du 27 juin 1969 joint à sa demande de participation une attestation de l'Office national de Sécurité sociale dont il résulte qu'il est en règle en matière de paiement de cotisations de sécurité sociale.

Le soumissionnaire employant du personnel relevant d'un autre Etat membre de l'Union européenne et qui n'est pas visé ci-dessus, joint une attestation délivrée par l'autorité compétente certifiant qu'il est en règle avec ses obligations relatives au paiement des cotisations de sécurité sociale selon les dispositions légales du pays où il est établi.

L'attestation porte sur le dernier trimestre civil écoulé avant la date limite de réception des offres.

B/ Respect de l'Art. 68 de la loi du 17 juin 2016 Art.63 de l'arrêté « passation » :

Le soumissionnaire joint à sa demande de participation une attestation dont il résulte qu'il est en règle par rapport à ses obligations fiscales professionnelles selon les dispositions légales du pays où il est établi. L'attestation porte sur la dernière période fiscale écoulée avant la date limite de réception des offres.

Pour un soumissionnaire belge, l'attestation doit émaner du SPF Finances.

C/ Les éventuelles mesures correctrices visées à l'Art. 70 de la loi du 17 juin 2016

En signant le DUME, le soumissionnaire:

déclare sur l'honneur être en possession et s'engage à fournir, sur simple demande du pouvoir adjudicateur, dans un délai de 10 jours, les documents ci-dessous (ces documents seront demandés dans le cas où le soumissionnaire entre en considération pour l'attribution du marché).

1. Extrait du casier judiciaire ou document équivalent délivré par une autorité judiciaire ou administrative compétente du pays concerné.
2. Les statuts et actes de société désignant tous les membres ayant un pouvoir de décision au sein de l'entreprise
3. Les extraits de casier judiciaire ou document équivalent délivré par une autorité judiciaire ou administrative compétente du pays concerné de chaque personne physique ayant un pouvoir de décision désignés par les statuts et actes de sociétés devront être communiqués

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

1. Agrégation

L'offre indique :

- 1° soit que le soumissionnaire dispose de l'agrégation requise;
- 2° soit que le soumissionnaire est titulaire d'un certificat ou est inscrit sur une liste officielle d'entrepreneurs agréés dans un autre Etat membre de l'Union européenne. Dans ce cas, le candidat ou le soumissionnaire peut joindre à sa demande de participation ou à son offre le certificat délivré par l'organisme de certification compétent ou la preuve de cette inscription certifiée par l'organisme compétent de l'Etat membre ainsi que tout document de nature à établir l'équivalence de cette certification ou inscription avec l'agrégation requise visée à l'alinéa 1er. Ces certificats indiquent les références qui leur ont permis d'être inscrits sur la liste officielle ou d'obtenir la certification, ainsi que la classification sur cette liste;
- 3° soit que le soumissionnaire invoque l'application de l'article 3, alinéa 1er, 2°, de la loi du 20 mars 1991 organisant l'agrégation d'entrepreneurs de travaux.

Le soumissionnaire complètera la partie II A du DUME et y mentionnera les éléments susmentionnés relatifs à l'agrégation. Si une référence est exigée, il complètera le point C 1 a) de la partie IV du DUME.

2. Références

Le soumissionnaire fournira un maximum de 3 références, dont les travaux ont fait l'objet d'une réception provisoire dans les 8 années antérieures à la date limite de remise des offres. La période de 8 ans est établie au vu des spécifications du marché, de la nature et de la durée des prestations requises et afin de garantir un niveau de concurrence suffisant.

Pour chaque référence, le soumissionnaire renseignera :

- Un descriptif succinct (max. 1 page A4) des travaux précisant, notamment, le nombres de logements concernés et si les travaux comprennent également des parties en réemploi ;
- La date de début effectif des travaux,
- La date de réception provisoire,
- Le montant des travaux commandés et le montant final,
- Le nom et les coordonnées du maître d'ouvrage,
- Une attestation de bonne exécution dument établie et signée par le maître d'ouvrage du projet.
- Le montant global des travaux HTVA

Ces références répondront aux exigences suivantes :

- Au moins une des références portera sur des travaux de rénovation complète d'un immeuble collectif de minimum 20 logement. Par logement collectif, il est entendu plusieurs unités de

logement distribuées par des circulations et espaces communs et susceptibles d'avoir notamment des abords et des techniques en communs;

- Au moins une des références portera sur un marché de travaux exécuté dans le cadre des marchés publics
- Au moins une des références portera sur un marché de travaux exécuté et intégrant des éléments de réemploi in-situ (réemploi d'éléments, de composants ou de matériaux sur site) et ex-situ (depuis un fournisseur de matériaux de réemploi). Une description des postes en réemploi intégrant des photos et le montant des travaux doivent accompagner la référence. Le montant minimal des travaux spécifiques réemploi exigé est de 20.000€ HTVA.
- Une même référence peut être présentée pour répondre à un ou plusieurs des critères ci-dessus.

En signant le DUME, le soumissionnaire :

déclare sur l'honneur être en possession et s'engage à fournir, sur simple demande de l'adjudicateur, dans un délai de 10 jours, les documents ci-dessus (ces documents seront demandés dans le cas où le soumissionnaire entre en considération pour l'attribution du marché).

Minimum level(s) of standards possibly required:

Classe: Classe 8 : plus de 5.330.000 EUR, Catégorie: D

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 11/01/2023 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French, Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 11/01/2023 Local time: 14:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Le cahier spécial des charges et ses annexes sont joints au présent avis.

Le DUME a compléter est joint au présent avis.

Un forum sera tenu sur e-procurement. Les soumissionnaires sont priés de poser leurs questions uniquement sur celui-ci, et il ne sera répondu à leurs questions que par son biais.

Sous peine de nullité de son offre, le soumissionnaire assistera à la visite des lieux obligatoire qui se déroulera le 10/11/2022 à 9h30 et le 15/11/2022 à 9h30.

Lieu de rendez-vous pour cette visite : Boulevard Général Jacques 202 – 1050 Ixelles.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'Etat

Postal address: Rue de la science, 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

E-mail: info@raadvanstate.be

Telephone: +32 22349611

Internet address: <https://www.raadvst-consetat.be>

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/10/2022