

France-Nice: Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

OJ S 193/2023 06/10/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: côte d'azur Habitat

National registration number: 49271391200011

Postal address: 53 boulevard René Cassin

Town: Nice Cedex 3

NUTS code: FRL03 Alpes-Maritimes

Postal code: 06200

Country: France

E-mail: Sylvie.morando@cotedazurhabitat.fr

Telephone: +33 493187652

Internet address(es):Main address: <https://www.cotedazurhabitat.fr>Address of the buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.achatpublic.com>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_h9vvd9I_tP

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

entretien et maintenance P2/P3 des ventilations sanitaires avec travaux de remplacement d'équipements sur l'ensemble du patrimoine de CAH

Reference number: AO Maintenance P2/P3 ventilations

II.1.2. Main CPV code

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

le marché a pour objet l'entretien et maintenance P2/P3 Garantie Totale GT des ventilations sanitaires (ventilation mécanique contrôlée, ventilation naturelle) avec travaux de remplacement d'équipements sur l'ensemble du patrimoine de CAH. La consultation est lancée selon la procédure d'appel d'offres ouvert en application de l'article L.2124-2 de l'ordonnance no 2018-1074 du 26 novembre 2018 portant partie législative du Code de la Commande Publique et des articles R.2124-1 et R.2124-2, R.2161-2 à 5 du décret no 2018-1075 du 3 décembre 2018 portant partie réglementaire du Code de la commande Publique

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 2 480 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

lot 1- patrimoine des agences d'antibes et Carros
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRL03 Alpes-Maritimes
Main site or place of performance: antibes, Carros et autres communes du département des Alpes Maritimes

II.2.4. Description of the procurement

entretien et maintenance P2+P3 GT des ventilations sanitaires (ventilation mécanique contrôlée, ventilation naturelle) avec des travaux de remplacement d'équipements sur l'ensemble du patrimoine de Cah
Montant minimum annuel non contractuel: 80 000 euro(s)
HtMontant maximum annuel contractuel: 200 000 euro(s)
HtPour information, consommation du marché en cours sur le dernier exercice annuel (2022) : 44 715 euro(s) (H.T.).

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Quality criterion - Name: Valeur technique / Qualité / Weighting: 50
Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 205 208,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12
This contract is subject to renewal: yes
Description of renewals:
le présent accord-cadre à bons de commande est conclu pour une durée de un an, renouvelable 3 fois, sans que la durée totale n'excède 4 ans. La reconduction est tacite. Le titulaire ou le groupement d'entreprises ne peut refuser la reconduction

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

la valeur estimée du marché ci-dessus est indiquée par rapport au DétailQuantitatif Estimatif servant au jugement des offres

II.2. Description**II.2.1. Title**

lot 2- patrimoine des agences de Saint Augustin et Las Planas
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRL03 Alpes-Maritimes

Main site or place of performance: nice et autres communes du département des Alpes Maritimes

II.2.4. Description of the procurement

entretien et maintenance P2+P3 GT des ventilations sanitaires (ventilation mécanique contrôlée, ventilation naturelle) avec des travaux de remplacement d'équipements sur l'ensemble du patrimoine de Cah
Montant minimum annuel non contractuel: 80 000 euro(s)
HtMontant maximum annuel contractuel: 200 000 euro(s) Ht
Pour information, consommation du marché en cours sur le dernier exercice annuel (2022) :113 406 euro(s)ht

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Qualité / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 307 844,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

le présent accord-cadre à bons de commande est conclu pour une durée de un an, renouvelable 3 fois, sans que la durée totale n'excède 4 ans. La reconduction est tacite. Le titulaire ou le groupement d'entreprises ne peut refuser la reconduction

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11.

Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

la valeur estimée du marché ci-dessus est indiquée par rapport au DétailQuantitatif Estimatif servant au jugement des offres

II.2. Description

II.2.1. Title

lot 3- patrimoine des agences de Bon Voyage, Menton, Le Forum

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRL03 Alpes-Maritimes

Main site or place of performance: nice, Menton et autres communes du département des Alpes Maritimes

II.2.4. Description of the procurement

entretien et maintenance P2+P3 GT des ventilations sanitaires (ventilation mécanique contrôlée, ventilation naturelle) avec des travaux de remplacement d'équipements sur

l'ensemble du patrimoine de CahMontant minimum annuel non contractuel: 80 000 euro(s)

HtMontant maximum annuel contractuel: 220 000 euro(s) HtPour information, consommation du marché en cours sur le dernier exercice annuel (2022) :125 438 euro(s) (H.T.).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Qualité / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 341 898,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

le présent accord-cadre à bons de commande est conclu pour une durée de un an, renouvelable 3 fois, sans que la durée totale n'excède 4 ans. La reconduction est tacite. Le titulaire ou le groupement d'entreprises ne peut refuser la reconduction

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

la valeur estimée du marché ci-dessus est indiquée par rapport au Détail Quantitatif Estimatif servant au jugement des offres

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

liste et description succincte des conditions : Capacités professionnelles, techniques et financières. Pour vérifier que les candidats satisfont aux conditions de participation conformément à l'arrêté publié au Journal Officiel du 31 mars 2019, les candidats devront fournir les pièces listées ci-après: 1) liste des pièces administratives: *déclaration sur l'honneur : le candidat justifie qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L.2141-1 à L.2141-5 et L.2141-7 à L.2141-10 du code de la commande publique et notamment qu'il est en règle au regard des articles L.5212-1 à L. 5212-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés; *lettre de candidature : modèle daj dc1 dans sa dernière version en vigueur, ou équivalent

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

*Une déclaration du candidat : modèle daj dc2 dans sa dernière version en vigueur, ou tout autre document faisant apparaître: -la déclaration chiffre d'affaires global : (article 2-i 1° de l'arrêté du 22 mars 2019 - déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles; pour les entreprises nouvellement créées, le candidat est autorisé à prouver ses capacités financières par tout autre moyen qu'il juge équivalent). -la déclaration d'effectifs (tableau joint au règlement de consultation) (article 3-i 3° de l'arrêté du 22 mars 2019): déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années)

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

liste des justificatifs techniques : -certificats de qualifications professionnelles : la preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats de qualification professionnelle attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat (dans ce cas, l'acheteur accepte tout moyen de preuve, ainsi que les certificats équivalents d'organismes établis dans d'autres Etats membres.) -une liste des principales livraisons effectuées ou des principaux services fournis au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Les livraisons et les prestations des services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 09/11/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 09/11/2023 Local time: 16:00

Place:

siège de Côte d'azur Habitat

Information about authorised persons and opening procedure: la date mentionnée pour l'ouverture des plis n'est qu'indicative

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

le présent accord-cadre pourra faire l'objet d'une nouvelle consultation à l'expiration de la dernière période de reconduction prévue

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

critères de jugement des offres :- le prix :Le prix de l'offre sera évalué pour 50 % de la note totale.Le prix sera apprécié sur une période de 1 an, par application de l'ensemble des prix unitaires portés aux BPU 1 et 2, multipliés par les quantités estimatives non contractuelles (Montant total du Détail Quantitatif Estimatif 1 et 2 servant au jugement des offres)- la valeur technique :La note concernant la valeur technique de l'offre sera évaluée pour 50% de la note

totale au vu des éléments fournis et du contenu du mémoire technique fourni par le candidat à l'appui de son offre et faisant apparaître :-Les moyens matériels (véhicules, matériel et outillage) et les personnels dédiés (effectifs et qualifications nominatives) avec lesquels le candidat envisage de réaliser les prestations du marché pour 10 % (2 points)-la méthodologie générale d'intervention en milieu occupé, aussi bien en logements qu'en parties communes (gestion des rendez-vous, procédure d'intervention) et gestion des commandes (procédure de prise en compte de ces commandes et modalités d'échanges avec les représentants de Côte d'azur Habitat quant au suivi de l'activité) pour 10 % (2 points)-la méthodologie détaillée de réalisation des visites annuelles d'entretien et maintenance préventive (Planification, préparation et organisations des interventions, moyens spécifiques dédiés, procédure de réalisation, mesures complémentaires envisagées en vue d'améliorer le taux de réalisation, modalités d'échange avec le maître d'ouvrage relatifs au suivi de la réalisation et facturation pour 10 % (2 points)-mesures complémentaires proposées en vue d'améliorer la qualité de service rendue aux locataires (Information sur l'état d'avancement des demandes des locataires, formation et sensibilisation des locataires sur les bons usages relatifs à la ventilation des logements, évaluation et prise compte de la satisfaction des locataires après intervention) pour 5 % (1 point)-l'organisation de l'hygiène et la sécurité lors des interventions, ainsi que la gestion et recyclage des déchets pour 5 % (1 point)-les fiches techniques des matériels et appareillages utilisés conformes au CCTP et listés ci-dessus pour 10 % (2 points) le pouvoir adjudicateur informe les candidats que le dossier de consultation des entreprises (Dce) est dématérialisé. Il ne pourra en aucun cas être remis sur support papier ou sur support physique électronique. Les candidats devront télécharger les documents dématérialisés du dossier de consultation des entreprises (Dce), Documents et renseignements complémentaires ainsi que l'avis d'appel public à la concurrence le cas échéant, via le profil acheteur : www.achatpublic.com. En cas de difficulté quant au téléchargement du DCE ou lors de la remise de son pli, le candidat est invité à se rapprocher du support technique : achat public Antony parc 2 - 10 place du Général de Gaulle - bP 20156 - 92186 ANTONY cedex. Téléphone: 01 79 06 76 00. Mail: support@achatpublic.com en application de l'article R.2132-7 du décret no 2018-1075 du 3 décembre 2018 portant partie réglementaire du code de la Commande Publique, les candidatures et offres devront être obligatoirement remises par voie électronique, via le profil acheteur. La signature électronique de l'acte d'engagement n'est pas exigée au stade du dépôt de l'offre. Cependant les candidats peuvent signer électroniquement leur Acte d'engagement dès le dépôt de leur offre. L'acte d'engagement sera uniquement signé, in fine, en version papier par l'attributaire et Côte d'azur Habitat

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: tribunal administratif de Nice
 Postal address: 18 avenue des fleurs
 Town: Nice
 Postal code: 06050
 Country: France
 E-mail: Grefte.tanice@juradm.fr
 Telephone: +33 489978600
 Internet address: <http://nice.tribunal-administratif.fr>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
 référé précontractuel (article L551-1 et suivants du Cja) Référé contractuel (article L551-13 et suivants du Cja) Recours pour excès de pouvoir

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/10/2023